



Expand Collapse
All All

 Gegevenswoorden

 Home


 Fundamentele
Entiteiten

 Relatie Entiteiten

 Tabel Entiteiten

 Metagegevens

 Attributen

 Domeinen

Gegevenswoordenboek: Gegevenswoordenboek WOZ - Catalogus Procesgegevens WOZ

Versie: StUF woz 03.13, datum 1 juli 2016
















Wijzigingen ten opzichte van
Gegevenswoordenboek – Catalogus Procesgegevens WOZ
Versie: StUF WOZ 03.12.03, datum 1 juli 2016

- Er is een apart gegevenswoordenboek WOZ - Catalogus Procesgegevens WOZ motorbrandstofverkooppunten gemaakt. De gegevens in die catalogus zijn verwijderd uit deze catalogus.
- Er is een apart gegevenswoordenboek WOZ - Catalogus Procesgegevens WOZ natuurschoonwet gemaakt. De gegevens in die catalogus zijn verwijderd uit deze catalogus.
- Er is een apart gegevenswoordenboek WOZ - Catalogus Procesgegevens WOZ recreatieterreinen gemaakt. De gegevens in die catalogus zijn verwijderd uit deze catalogus.
- In entiteit BSK het attribuut 81.23 toegevoegd.
- In de entiteiten TAX en TAXWDO de specificaties aangepast, zodat er alleen sprake is van formele historie, in plaats van materiele historie.
- Niet bestaande entiteit WOZOPR verwijderd.
- Commentaar in attribuut 15.11 aangepast.
- Attribuut 61.52, 61.53, 61.54, 61.55, 61.56, 61.57 en 61.58 toegevoegd.
- Bij alle numeriek domeinen met een enumeratie het datatype aangepast in string.
- Domein van attribuut 61.52, 61.53, 61.54, 61.55, 61.56, 61.57 en 61.58 toegevoegd.
- Domein Stuf_DatumMetIndicator toegevoegd.
- Domein StatusTaxatie code 30 naam aangepast.

Fundamentele Entiteit: AOA

Mnemonic	AOA
Nummer	38
Naam	Adresseerbaar object aanduiding
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Een nummeraanduiding of een overig adresseerbaar object aanduiding.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	AOA is een supertype met als subtypen NUM (Nummeraanduiding) en OAO (Overige adresseerbaar object aanduiding).
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		11.02							1-1	Identificatiecode nummeraanduiding	Objectnummering	Alfanumeriek	16
2		11.10							0-1	Naam openbare ruimte	NaamgevingObject	Alfanumeriek	maximaal 80
3		11.12							0-1	Straatnaam	Straatnaam	Alfanumeriek	maximaal 24
4		11.20							0-1	Huisnummer	Huisnummering	Numeriek	maximaal 5
5		11.30							0-1	Huisletter	Huislettering	Alfanumeriek	maximaal 1
6		11.40							0-1	Huisnummertoevoeging	Huisnummertoevoeging	Alfanumeriek	maximaal 4
7		11.60							0-1	Postcode	Postcode	Alfanumeriek	6
8		11.70							0-1	Woonplaatsnaam	NaamgevingObject	Alfanumeriek	maximaal 80
9		81.21							1-1	Datum begin geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
10		81.31							0-1	Datum einde geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Fundamentele Entiteit: AOT

Mnemonic	AOT
Nummer	56
Naam	Adresseerbaar object
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Een verblijfsobject, standplaats of ligplaats.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	AOT is een supertype met als subtypen VBO (verblijfsobject, LIG (ligplaats) en STA (Standplaats). AOT is een subtype van TGO (Terrein gebouwd object). In StUF bg zijn de attributen en relaties van AOT platgeslagen in TGO.
Vergelijken met	
Commentaar	De benoemde attributen voor dit supertype zijn vooral de (platgeslagen) adresgegevens uit de relatie AOTNUMHFD. Dit is gedaan om de adresseerbare objecten eenvoudiger te kunnen selecteren.
Catalogus	Basisregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		01.02							1-1	Adresseerbaar object identificatie	Objectnummering	Alfanumeriek	16
2		11.10	✓						0-1	Naam openbare ruimte	NaamgevingObject	Alfanumeriek	maximaal 80
3		11.12	✓						0-1	Straatnaam	Straatnaam	Alfanumeriek	maximaal 24
4		11.20	✓						0-1	Huisnummer	Huisnummering	Numeriek	maximaal 5
5		11.30	✓						0-1	Huisletter	Huislettering	Alfanumeriek	maximaal 1
6		11.40	✓						0-1	Huisnummertoevoeging	Huisnummertoevoeging	Alfanumeriek	maximaal 4
7		11.60	✓						0-1	Postcode	Postcode	Alfanumeriek	6
8		11.70	✓						0-1	Woonplaatsnaam	NaamgevingObject	Alfanumeriek	maximaal 80
9		56.03	✓						0-1	Status adresseerbaar object	StatusAdresseerbaarObject	Alfanumeriek	
10		81.21							1-1	Datum begin geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
11		81.31							0-1	Datum einde geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		56.36	✓	✓					1-1	AOTNUMHFD	AOT	NUM

Fundamentele Entiteit: ASL

Mnemonic	ASL
Nummer	85
Naam	Aanslagregel
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	In deze entiteit worden alle gegevens vastgelegd om een aanslagregel op een aanslagbiljet weer te geven.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Deze entiteit wordt gebruikt om de gegevens voor het aanslagbiljet te communiceren met de applicatie voor het massaal printen van aanslagbiljetten of voor het weergeven van het aanslagbiljet op de persoonlijke internetpagina van de belanghebbende.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>De gegevens over de aanslagregel zijn van belang voor de Catalogus procesgegevens WOZ, omdat deze aanslagregels gelijktijdig worden gecommuniceerd met de beschikkingsregels. Op basis van deze catalogus moet ook helder zijn hoe de gegevens over de bekendmaking van de WOZ-beschikking op het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen gecommuniceerd kunnen worden ten behoeve van de print/mailvoorzieningen en ten behoeve van de presentatie op internet (persoonlijke internetpagina).</p> <p>Gemodelleerd zijn alleen de algemene gegevens voor de aanslagregel en de relaties die nodig zijn voor de OZB aanslagen welke gebaseerd zijn op een WOZ beschikking. Voor andere belastingsoorten, bijvoorbeeld afvalstoffenheffing, kan het nodig zijn in de modellering nog relaties aan te brengen naar bijvoorbeeld een verblijfsobject.</p> <p>De attributen 81.21 Datum begin geldigheid object en 81.31 Datum einde geldigheid object staan binnen een groep heffingsTijdvak.</p> <p>Er is een switch die bepaald of enerzijds de attributen 25.03 Heffingsmaatstaf en 25.04 Tariefpercentage gebruikt worden of anderzijds de attributen 25.05 Aantal eenheden en 25.06 Tarief per eenheid.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	geg	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		25.01							1-1	Volgnummer aanslagregel	Sleutel	Alfanumeriek	maximaal 40
2		25.02							1-1	Belastingsoort	Belastingsoort	Alfanumeriek	30
3		25.03							1-1	Tariefsoort	Tariefsoort	Alfanumeriek	4
4		25.04							0-1	Heffingsmaatstaf	Maateenheid11-2	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
5		25.05							0-1	Tariefpercentage	Percentage5DecimalenMin0Max100	Numeriek, met decimalen	8 (5 decimalen)
6		25.06							0-1	Aantal eenheden	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
7		25.07							0-1	Tarief per eenheid	Maateenheid11-2	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
8		25.08							1-1	Bedrag aanslag	Maateenheid11-2	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
9		25.09							1-1	Status aanslag	StatusAanslag	Numeriek, niet negatief	2
10		25.10							1-1	Status betaling	StatusBetaling	Numeriek, niet negatief	2
11		25.11							0-1	Datum begin heffingstijdvak	Stuf Datum	Numeriek, niet negatief	8
12		25.12							0-1	Datum einde heffingstijdvak	Stuf Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		85.80							0-1	ASLSBK	ASL	BSK

2		85.01							1-1	ASLSUB	ASL	SUB
---	--	-------	--	--	--	--	--	--	-----	------------------------	-----	---------------------

Fundamentele Entiteit: BLJ

Mnemonic	BLJ
Nummer	86
Naam	Biljet
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Het biljet gemeentelijke belastingen waarop al dan niet één of meer WOZ-beschikkingen bekend gemaakt worden.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Deze entiteit wordt gebruikt om de gegevens bijeen te brengen die op het aanslagbiljet, waarop ook één of meer WOZ-beschikkingen worden afgedrukt, moeten worden weergegeven, zodat deze kunnen worden gecommuniceerd met een print/mail applicatie en een applicatie voor bekendmaking via internet (persoonlijke internetpagina).
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Gegevens over het aanslagbiljet (biljet gemeentelijke belastingen) zijn van belang voor de Catalogus procesgegevens WOZ, omdat met behulp van dit aanslagbiljet de WOZ-beschikking (beschikkingsregels) bekend gemaakt worden. Op basis van deze catalogus moet ook helder zijn hoe de gegevens over de bekendmaking van de WOZ-beschikking op het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen gecommuniceerd kunnen worden ten behoeve van de print/mailvoorzieningen en ten behoeve van de presentatie op internet (persoonlijke internetpagina).</p> <p>Wanneer door het biljet gemeentelijke belastingen één of meer beschikkingen worden vastgesteld dan wordt het gegeven 26.98 Documentnummer biljet gemeentelijke belastingen inclusief bijbehorende metagegevens (documentdatum) gekopieerd naar de overeenkomstige gegevens binnen de entiteit BSK.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		26.10							1-1	Status biljet	StatusBiljet	Numeriek,niet negatief	2
2		26.98							1-1	Documentnummer biljet gemeentelijke belastingen	DocumentNummering	Alfanumeriek	20

Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		86.85							0-N	BLJASL	BLJ	ASL
2		86.80							0-N	BLJBSK	BLJ	BSK
3		86.01							1-1	BLJSUB	BLJ	SUB

Fundamentele Entiteit: BSK



Mnemonic	BSK
Nummer	80
Naam	Beschikking
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	De formele vaststelling van de waarde van één onroerende zaak (WOZ-object) ten aanzien van één belanghebbende.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	<p>Deze entiteit wordt altijd initieel gevuld zodra voor een WOZ-object een beschikking wordt genomen. Wanneer voor hetzelfde WOZ-object ten aanzien van een andere belanghebbende ook de waarde bij beschikking wordt vastgesteld, betekent dit een nieuw voorkomen van de entiteit beschikking. Ook wanneer voor dezelfde belanghebbende een beschikking wordt genomen voor een ander object, betekent dit een nieuw voorkomen van deze entiteit beschikking.</p> <p>Door het vastleggen van documentdatum en documentnummer wordt de relatie gelegd naar de brondocumenten.</p> <p>Het brondocument is in beginsel het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen. (zie entiteit BLJ)</p> <p>Bij verzending van de beschikking wordt het gegeven 22.10 "Status beschikking" gevuld met de aanduiding "beschikking genomen".</p> <p>Een verandering in de status van de beschikking kan ontstaan doordat tegen de beschikking bezwaar wordt gemaakt door een belanghebbende of doordat een beroepsprocedure wordt begonnen. Veranderingen van de status van de beschikking, zoals indienen van bezwaar, afdoen van bezwaar door de gemeente, instellen van beroep, uitspraak inzake het beroep en cassatie worden door de gemeente vastgelegd door middel van deze entiteit. Voor deze wijziging van de status (bezwaarschrift, uitspraak rechtbank) wordt eveneens de relatie met het "brondocument" vastgelegd (Documentdatum mutatie waarde en Documentnummer mutatie waarde).</p>
Vergelijken met	WRD
Commentaar	<p>Elke beschikking moet een onderbouwing kennen. Daarvoor is er een relatie met de entiteit 82 "Taxatieverslag". Het taxatieverslag wordt alleen binnen de gemeentelijke systemen gebruikt, terwijl de relatie met SUB en WOZ ook worden opgenomen in de Basisregistratie WOZ. De relatie met WRD is uitgewerkt door de gegevens van WRD 'plat te slaan' binnen deze entiteit BSK.</p> <p>De attributen 15.93 Datum begin geldigheid waardegegevens en 15.94 Datum einde geldigheid waardegegevens staan binnen de groep tijdvakGeldigheid. Deze attributen hoeven eigenlijk niet afzonderlijk gedefinieerd te worden voor BSK (WRD), omdat voor veel attributen binnen WRD materiële historie relevant is. Deze attributen zijn in dit gegevenswoordenboek toch afzonderlijk gedefinieerd, omdat specifiek voor BSK deze attributen onder dit nummer zijn gedefinieerd in de Catalogus Basisregistratie WOZ. Dat geldt op overeenkomstige wijze voor Tijdstip van registratie (formele historie) en Aanduiding in onderzoek.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		15.10	✓	✓					1-1	Vastgestelde waarde	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
2		15.11	✓	✓					1-1	Heffingsmaatstaf OZB	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
3		15.13	✓	✓					1-1	Heffingsmaatstaf OZB gebruikers	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
4		15.20							1-1	Waardepeildatum	Peildatum	Numeriek	8
5		15.21	✓	✓					1-1	Toestandspeildatum	Peildatum	Numeriek	8
6		15.93		✓					1-1	Datum begin geldigheid waardegegevens	Stuf_TijdstipMetIndicator	Numeriek	17
7		15.94		✓					1-1	Datum einde geldigheid waardegegevens	Stuf_TijdstipMetIndicator	Numeriek	17
8		15.96							1-1	Tijdstip van registratie waardegegevens	Stuf_Tijdstip	Numeriek	17

9		15.97	✓						1-1	Documentdatum mutatie waarde	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
10		15.98	✓						1-1	Documentnummer mutatie waarde	DocumentNummering	Alfanumeriek	20
11		22.10	✓	✓					1-1	Status beschikking	StatusBeschikking	String	2
12		81.23		✓					1-1	Ingangsdatum waarde	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8



Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		80.01							1-1	BSKSUB	BSK	SUB
2		80.82	✓	✓					1-1	BSKTVS	BSK	TVS
3		80.20							1-1	BSKWOZ	BSK	WOZ
4		80.81	✓	✓					1-1	BSKWRD	BSK	WRD

Fundamentele Entiteit: BZW

Mnemonic	BZW
Nummer	87
Naam	Bezwaar
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Formeel door of namens de belanghebbende ingediend bezwaar tegen één of meer aanslagregels en/of één of meer WOZ-beschikkingsregels bekend gemaakt in één biljet gemeentelijke belastingen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Er is sprake van een kardinaliteit 0-1 op de relatie BZWBLJ omdat het formeel mogelijk is dat iemand bezwaar maakt tegen het niet hebben ontvangen van een beschikking. Dit is een afwijking van de hoofdregel dat een bezwaar betrekking heeft op één (of meerdere) biljet(ten).
Vergelijken met	
Commentaar	Wanneer RSGB zaken beschikbaar is zal worden beoordeeld of deze entiteit aanpassing behoeft om optimaal te kunnen aansluiten op dit RSGB zaken.
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		27.10	✓						1-1	Status bezwaar	StatusBezwaar	String	2
2		27.98							1-1	Documentnummer bezwaarschrift	DocumentNummering	Alfanumeriek	20


Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		87.85	✓						0-N	BZWASL	BZW	ASL
2		87.86							0-N	BZWBLJ	BZW	BLJ
3		87.80	✓						0-N	BZWBSK	BZW	BSK
4		87.01							1-1	BZWSUBANV	BZW	SUB
5		87.02	✓						0-1	BZWSUBGMC	BZW	SUB

Fundamentele Entiteit: CTL

Mnemonic	CTL
Nummer	25
Naam	Controle objectkenmerken
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Vastlegging van het moment en de wijze waarop het laatst geconstateerd is, dat de geregistreerde objectkenmerken van het desbetreffende WOZ-object (eventueel na actualisering of verbetering) correct waren.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	<p>Wanneer geconstateerd is dat de gegevens nog correct zijn, wordt dit vastgelegd. Wanneer geconstateerd wordt dat de gegevens niet (meer) correct zijn, worden de actuele toestand in de registratie verwerkt en wordt eveneens vastgelegd dat de controle heeft plaatsgevonden. Bij eventueel later raadplegen van objectkenmerken met betrekking tot dit WOZ-object, is dan zichtbaar wanneer deze kenmerken voor het laatst zijn gecontroleerd en op welke wijze deze zijn gecontroleerd. Dit maakt het mogelijk dat bijvoorbeeld bij een taxatie, de behandeling van een bezwaarschrift, de analyse van een verkoopcijfer of een opname ter plaatse beoordeeld kan worden hoe actueel de gegevens zijn en of een verdere controle wel of niet zinvol is.</p> <p>Vastgelegd wordt de datum waarop objectkenmerken daadwerkelijk zijn gecontroleerd en eventueel inhoudelijk zijn gewijzigd. Een verandering van een geregistreerd gegeven bijvoorbeeld als gevolg van een conversie kan niet worden aangemerkt als een "inhoudelijke" controle.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		68.10							0-1	Aantekening	Aantekening	Alfanumeriek	maximaal 50
2		69.11							0-1	Taxateur	Taxateur	Alfanumeriek	maximaal 100
3		70.01							1-1	Volgnummer controle	Sleutel	Alfanumeriek	maximaal 40
4		70.10							1-1	Datum controle	Stuf_DatumMetIndicator	Numeriek, niet negatief	8
5		70.11							1-1	Reden controle	RedenControle	String	2
6		70.12							1-1	Gecontroleerde WOZ-deelobjecten	GecontroleerdeWOZDeelObjecten	String	1
7		70.13							1-1	Gecontroleerde objectkenmerken	GecontroleerdeObjectkenmerken	String	1
8		70.14							1-1	Identificatie uitvoerder	IdentificatieUitvoerder	Alfanumeriek	1
9		70.15							1-1	Methodiek controle	MethodiekControle	String	2

Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		25.20							1-1	CTLWOZ	CTL	WOZ

Fundamentele Entiteit: KOZ

Mnemonic	KOZ
Nummer	51
Naam	Kadastrale onroerende zaak
Herkomst	Basisregistratie Kadaster
Definitie	Een geregistreerd goed waarvoor bij overdracht of vestiging van rechten inschrijving in de openbare registers van het Kadaster is vereist zijnde een kadastraal perceel of een appartementsrecht.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ






Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		51.01							0-1	Kadastrale identificatie	KadasterIdentificatieOnroerendeZaak	Numeriek, niet negatief	15
2		51.02							0-1	Kadastrale aanduiding	KadastraleAanduiding	Alfanumeriek	17
3		53.10							0-1	Kadastrale oppervlakte	Maateenheid11-2-neg	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
4		81.21							1-1	Datum begin geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
5		81.31							0-1	Datum einde geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Fundamentele Entiteit: KPA

Mnemonic	KPA
Nummer	26
Naam	Kengetallen per archetype
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding van de set met kengetallen die voor de desbetreffende archetype van belang zijn.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met deze entiteit wordt eenduidig vastgelegd welke set van kengetallen het betreft (uit welke versie van de landelijke taxatiewijzers de kengetallen afkomstig zijn).
Vergelijken met	
Commentaar	<p>De attributen 64.33 Minimum staffel, 64.34 Maximum staffel, 64.35 Default waarde, 64.36 Minimum waarde en 64.37 Maximum waarde staan binnen een groep kengetalStaffelGrp.</p> <p>Deze kengetalStaffelGrp vormt samen met de attributen 64.30 Naam kengetal, 64.31 Systeem naam kengetal en 64.32 Type kengetal een groep kengetal.</p> <p>Deze groep kengetal vormt samen met de attributen 69.14 Code taxatiemethodiek, 64.19 Versie kengetaldefinitieset en 64.25 Rekenblad versie een groep kengetalDefinitieSet.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		15.20							1-1	Waardepeildatum	Peildatum	Numeriek	8
2		61.15							0-1	Code WOZ-deelobject	CodeWOZDeelObject	Alfanumeriek	4
3		64.01							1-1	Code archetype	ArchetypeAanduiding	Alfanumeriek	8
4		64.02							1-1	Naam archetype	ArchetypeNaam	Alfanumeriek	maximaal 70
5		64.03							1-1	Versie archetype	Versie	Numeriek, niet negatief	
6		64.19							1-1	Versie kengetaldefinitieset	Versie	Numeriek, niet negatief	
7		64.21							1-1	Object Categorie Naam	ObjectCategorieNaam	Alfanumeriek	maximaal 80
8		64.24							1-1	Versie taxatiewijzer	VersieMajorMinor	Alfanumeriek	maximaal 5
9		64.25							1-1	Rekenblad versie	Versie	Numeriek, niet negatief	
10		64.30							1-1	Naam kengetal	KengetalNaam	Alfanumeriek	maximaal 50
11		64.31							1-1	Systeemnaam kengetal	KengetalNaam	Alfanumeriek	maximaal 50
12		64.32							1-1	Type kengetal	KengetalType	Alfanumeriek	maximaal 10
13		64.33							0-1	Minimum Staffel	KengetalWaarde	Alfanumeriek	maximaal 50
14		64.34							0-1	Maximum Staffel	KengetalWaarde	Alfanumeriek	maximaal 50
15		64.35							1-1	Default waarde	KengetalWaarde	Alfanumeriek	maximaal 50
16		64.36							0-1	Minimum waarde	KengetalWaarde	Alfanumeriek	maximaal 50
17		64.37							0-1	Maximum waarde	KengetalWaarde	Alfanumeriek	maximaal 50
18		61.10							0-1	Soort object code	SoortObjectCode	Alfanumeriek	4

19		69.14							1-1	Code taxatiemethodiek	CodeTaxatiemethodiek	Alfanumeriek	10
20		81.21							1-1	Datum begin geldigheid object	Stuf Datum	Numeriek, niet negatief	8
21		81.31							0-1	Datum einde geldigheid object	Stuf Datum	Numeriek, niet negatief	8

Fundamentele Entiteit: LIG

Mnemonic	LIG
Nummer	58
Naam	Ligplaats
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	Een ligplaats is een door het bevoegde gemeentelijke orgaan als zodanig aangewezen plaats in het water al dan niet aangevuld met een op de oever aanwezig terrein of gedeelte daarvan, die bestemd is voor het permanent afmeren van een voor woon-, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikt vaartuig.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	STA en VBO
Commentaar	LIG is een subtype van AOT (Adresseerbaar object type). De attributen en relaties die LIG gemeenschappelijk heeft met STA (Standplaats) en VBO (Verblijfsobject), zijn gespecificeerd bij AOT (Adresseerbaar object). AOT is daarbij weer een subtype van TGO (Terrein gebouwd object). In StUF bg zijn de attributen en relaties van LIG platgeslagen in TGO
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		58.01							1-1	Ligplaatsidentificatie	Objectnummering	Alfanumeriek	16
2		58.20							1-1	Ligplaatsgeometrie	RuimtelijkeCoordinaten	GM_Surface	

Fundamentele Entiteit: NNP

Mnemonic	NNP
Nummer	33
Naam	Niet-natuurlijke persoon
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Een in het Handelsregister ingeschreven niet-natuurlijke persoon of een ander buitenlands niet-natuurlijk persoon.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	NNP is een subtype van SUB. Voor de overige attributen van NNP wordt verwezen naar de definitie van SUB.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Voor niet-natuurlijke personen ingeschreven in het Handelsregister geldt verplicht gebruik van Handelsregister gegevens. Naast de gegevens voor de tenaamstelling (02.42 statutaire naam) wordt overgenomen de relatie naar nummeraanduiding ("bezoekadres" en/of "correspondentieadres"). De relatie naar nummeraanduiding is gedefinieerd bij SUB.</p> <p>Voor niet-natuurlijke personen die niet overgenomen kunnen worden uit het Handelsregister moet in ieder geval een begrijpelijke tenaamstelling beschikbaar zijn. Hiervoor wordt, ook indien niet de formele statutaire naam bekend is, het attribuut "02.42 statutaire naam" gebruikt. Voor deze niet-natuurlijke personen is de relatie "verblijfsadres" optioneel en moet ten minste één (correspondentie) adres beschikbaar zijn. Dit kan in de vorm van een adres buitenland (13.12 adres buitenland) of een postadres (13.20 postadrestype, 13.21 postbus of antwoordnummer, 13.22 postadres postcode). De definitie van dit correspondentieadres is gegeven onder het supertype SUB.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ















































Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		01.21	✓	✓					0-1	Aanvulling SoFi-nummer	AanvullingSoFiNummer	Numeriek	10
2		01.22	✓	✓					0-1	Nummer ander natuurlijk persoon of ander niet-natuurlijk persoon	IdentificatieRPSBTL	Numeriek, niet negatief	17
3		01.30							0-1	Rechtspersonen Samenwerkingsverbanden informatienummer	BSN_SOFINummer	Numeriek	9
4		01.32	✓	✓					0-1	Kamer-van-Koophandelnummer	KvKNummer	Alfanumeriek	8
5		02.42	✓	✓					0-1	Statutaire naam	StatutaireNaam	Alfanumeriek	maximaal 500
6		15.87							0-1	Datum einde synchronisatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Fundamentele Entiteit: NPS

Mnemonic	NPS
Nummer	32
Naam	Natuurlijk persoon
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Een ingeschreven persoon (GBA of RNI) of ander natuurlijk persoon.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	NPS is een subtype van SUB. Voor de overige attributen van NPS wordt verwezen naar SUB.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Voor natuurlijke personen ingeschreven in de GBA ("ingezetene" van de gemeente of niet ingezetene) geldt verplicht gebruik van GBA gegevens. Naast de gegevens voor de tenaamstelling (04.10 geslachtsaanduiding, 04.05 aanduiding naamgebruik, 02.40 geslachtsnaam, 02.30 voorvoegsel geslachtsnaam, 04.06 geslachtsnaam partner, 04.07 voorvoegsel geslachtsnaam partner) worden overgenomen de relatie naar adresseerbaar object ("verblijft in") en de relatie naar nummeraanduiding ("correspondentieadres"). De relatie naar nummeraanduiding wordt gedefinieerd bij het supertype SUB.</p> <p>Voor natuurlijke personen die niet overgenomen kunnen worden uit de GBA (of de RNI) moet in ieder geval een begrijpelijke tenaamstelling beschikbaar zijn. Hiervoor kan, indien de formele geslachtsnaam etc. niet bekend zijn, het gegeven "02.41 naam aanschrijving" worden gebruikt. Voor deze natuurlijke personen is de relaties "verblijft in" optioneel en moet ten minste één (correspondentie) adres beschikbaar zijn. Dit kan in de vorm van een adres buitenland (13.12 adres buitenland) of een postadres (13.20 postadresstype, 13.21 postbus of antwoordnummer, 13.22 postadres postcode). De definitie van dit correspondentieadres is gegeven onder het supertype SUB.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		01.20							0-1	BSN of SoFi-nummer	BSN_SOFINummer	Numeriek	9
2		01.21							0-1	Aanvulling SoFi-nummer	AanvullingSoFiNumber	Numeriek	10
3		01.22							0-1	Nummer ander natuurlijk persoon of ander niet-natuurlijk persoon	IdentificatieRPSBTL	Numeriek, niet negatief	17
4		02.11							0-1	Voorletters	Voorletters	Alfanumeriek	maximaal 20
5		02.21							0-1	Aanhef aanschrijving	Aanhef	Alfanumeriek	maximaal 50
6		02.30							0-1	Voorvoegsel geslachtsnaam	VoorvoegselGeslachtsnaam	Alfanumeriek	maximaal 10
7		02.40							0-1	Geslachtsnaam	Geslachtsnaam	Alfanumeriek	maximaal 200
8		02.41							0-1	Naam aanschrijving	Geslachtsnaam	Alfanumeriek	maximaal 200
9		03.10							0-1	Geboortedatum	Stuf_DatumMetIndicator	Numeriek, niet negatief	8
10		04.05							0-1	Aanduiding naamgebruik	AanduidingNaamgebruik	Alfanumeriek	1
11		04.06							0-1	Geslachtsnaam partner	Geslachtsnaam	Alfanumeriek	maximaal 200
12		04.07							0-1	Voorvoegsel geslachtsnaam partner	VoorvoegselGeslachtsnaam	Alfanumeriek	maximaal 10
13		04.10							0-1	Geslachtsaanduiding	Geslachtsaanduiding	Alfanumeriek	1
14		07.10							0-1	Indicatie geheim	Geheim	String	1
15		08.10							0-1	Overlijdensdatum	Stuf_DatumMetIndicator	Numeriek, niet negatief	8
16		10.01							0-1	Adresseerbaar object	Objectnummering	Alfanumeriek	16

17		15.87							0-1	Datum einde synchronisatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
----	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	-----	--	----------------------------	----------------------------	---
















Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		32.59	✓	✓					0-1	NPSTGO	NPS	TGO

Fundamentele Entiteit: NUM

Mnemonic	NUM
Nummer	36
Naam	Nummeraanduiding
Herkomst	Basisregistratie Adressen
Definitie	Een door de gemeenteraad als zodanig toegekende aanduiding van een verblijfsobject, standplaats of ligplaats.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	AOA
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		11.02							1-1	Identificatiecode nummeraanduiding	Objectnummering	Alfanumeriek	16
2		11.10							0-1	Naam openbare ruimte	NaamgevingObject	Alfanumeriek	maximaal 80
3		11.12							0-1	Straatnaam	Straatnaam	Alfanumeriek	maximaal 24
4		11.20							0-1	Huisnummer	Huisnummering	Numeriek	maximaal 5
5		11.30							0-1	Huisletter	Huislettering	Alfanumeriek	maximaal 1
6		11.40							0-1	Huisnummertoevoeging	Huisnummertoevoeging	Alfanumeriek	maximaal 4
7		11.60							0-1	Postcode	Postcode	Alfanumeriek	6
8		11.70							0-1	Woonplaatsnaam	NaamgevingObject	Alfanumeriek	maximaal 80
9		81.21							1-1	Datum begin geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
10		81.31							0-1	Datum einde geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Fundamentele Entiteit: OPR

Mnemonic	OPR
Nummer	37
Naam	Openbare ruimte
Herkomst	Basisregistratie Adressen
Definitie	Een door de gemeenteraad als zodanig aangewezen benaming van een binnen één woonplaats gelegen buitenruimte.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		11.01							1-1	Identificatiecode openbare ruimte	Objectnummering	Alfanumeriek	16
2		11.03							1-1	Woonplaatsidentificatie	Woonplaatscodering	Numeriek, niet negatief	4
3		11.10							1-1	Naam openbare ruimte	NaamgevingObject	Alfanumeriek	maximaal 80
4		11.12							1-1	Straatnaam	Straatnaam	Alfanumeriek	maximaal 24
5		11.70							1-1	Woonplaatsnaam	NaamgevingObject	Alfanumeriek	maximaal 80
6		81.21							1-1	Datum begin geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
7		81.31							0-1	Datum einde geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Fundamentele Entiteit: PND

Mnemonic	PND
Nummer	55
Naam	Pand
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	De kleinste, bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig constructief zelfstandige eenheid, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ


Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		55.01							1-1	Pandidentificatie	Objectnummering	Alfanumeriek	16
2		55.20							1-1	Pandgeometrie	RuimtelijkeCoordinaten	GM_Surface	
3		55.30							1-1	Oorspronkelijke bouwjaar pand	Jaar	Numeriek, niet negatief	4
4		55.31							1-1	Pandstatus	StatusPand	Alfanumeriek	80
5		81.21							1-1	Datum begin geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
6		81.31							0-1	Datum einde geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Fundamentele Entiteit: RMA

Mnemonic	RMA
Nummer	53
Naam	Resultaten marktanalyse
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Vastlegging van de resultaten van de marktanalyse, waarbij steeds sprake is van een vergelijking van de gegevens van een marktgegeven (verkoopprijs, huurprijs, stichtingskosten, vraagprijs, etc.) met de gegevens van het bij dat marktgegeven betrokken WOZ-object.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	Deze entiteit kan voor alle marktgegevens (woningen en niet-woningen) worden gebruikt om aan te geven welk WOZ-object of welke WOZ-objecten bij een transactie (verkoop of verhuur) betrokken zijn of waarvan stichtingskosten bekend zijn. Alleen voor de marktgegevens die betrekking hebben op de verkoop van woningen (transactieprizen, vraagprizen), worden ook de resultaten van de marktanalyse conform de Waarderingsinstructie in deze entiteit vastgelegd.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>In deze entiteit wordt de essentie van de resultaten van de uitgevoerde marktanalyse voor woningen vastgelegd op het niveau van de individuele verkoop.</p> <p>Overeenkomstig de uitgangspunten van de Waarderingsinstructie wordt deze entiteit gevuld voor alle verkopen die betrekking hebben op woningen. Voor marktgegevens over niet-woningen zijn in deze entiteit alleen de gegevens 01.01 "WOZ-objectnummer" en 65.01 "volgnummer marktgegeven" van belang om de relatie tussen marktgegeven en WOZ-object te leggen.</p> <p>De analyse gebaseerd op de vergelijking van de WOZ-waarde en het marktgegeven kan voor enkele opeenvolgende waardepeildata afzonderlijk worden vastgelegd. Het karakter van deze analyse verandert daarbij van "marktanalyse" naar "kwaliteitsbeoordeling taxatie".</p> <p>De attributen 65.22 Reden afwijking marktgegeven en op WOZ waarde gebaseerde verwachting, 65.23 Relevantie reden afwijking, 65.24 Kwantificering verkoopprijs en marktwaarde, 65.25 Kwantificering foute oude waarde en 65.26 Kwantificering gevolg wijziging WOZ-object staan binnen een groep redenAfwijkingGrp.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		15.14	✓						1-1	Waarde waarmee marktgegeven is vergeleken	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
2		15.20							1-1	Waardepeildatum	Peildatum	Numeriek	8
3		15.21	✓						1-1	Toestandspeildatum	Peildatum	Numeriek	8
4		65.20	✓						0-1	Transactieprijs geïndexeerd naar waardepeildatum	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
5		65.21	✓						0-1	Verwachte wijziging WOZ-waarde	VerwachteWijzigingWaarde	Numeriek, met decimalen	4 (1 decimaal)
6		65.22	✓						1-N	Reden afwijking tussen marktgegeven en op WOZ-waarde gebaseerde verwachting	RedenAfwijking	String	2
7		65.23	✓						1-N	Relevantie reden afwijking	RelevantieRedenAfwijking	String	2
8		65.24	✓						0-N	Kwantificering verschil tussen verkoopprijs en marktwaarde	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
9		65.25	✓						0-N	Kwantificering foute oude waarde	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
10		65.26	✓						0-N	Kwantificering gevolg wijziging WOZ-object	Maateenheid11-neg	Numeriek	11

11		65.37							0-1	Huurprijs per vierkante meter geïndexeerd naar de desbetreffende waardepeildatum	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
----	--	-------	--	--	--	--	--	--	-----	--	---------------	-------------------------	----




Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		53.21							0-N	RMATAX	RMA	TAX
2		53.52							1-1	RMATRn	RMA	TRn
3		53.20							1-1	RMAWOZ	RMA	WOZ

Fundamentele Entiteit: STA

Mnemonic	STA
Nummer	57
Naam	Standplaats
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	Een standplaats is een door het bevoegde gemeentelijke orgaan als zodanig aangewezen terrein of gedeelte daarvan, dat bestemd is voor het permanent plaatsen van een niet direct en niet duurzaam met de aarde verbonden en voor woon-, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikte ruimte.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	LIG en VBO
Commentaar	STA is een subtype van AOT (Adresseerbaar object). De attributen en relaties die STA gemeenschappelijk heeft met LIG (Ligplaats) en VBO (Verblijfsobject) zijn gespecificeerd bij AOT. AOT is daarbij weer een subtype van TGO (Terrein gebouwd object). In StUF bg zijn de attributen en relaties van STA platgeslagen in TGO
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		57.01							1-1	Standplaatsidentificatie	Objectnummering	Alfanumeriek	16
2		57.20							1-1	Standplaatsgeometrie	RuimtelijkeCoordinaten	GM_Surface	

Fundamentele Entiteit: SUB

Mnemonic	SUB
Nummer	30
Naam	Subject
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	Een rechtspersoon of een vestiging.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>SUB omvat de entiteiten (subtypen):</p> <ul style="list-style-type: none">- NPS (natuurlijk persoon);- NNP (niet-natuurlijk persoon);- VES (vestiging). <p>Deze subtypen zijn afzonderlijk gedefinieerd. De attributen en relaties die van toepassing zijn op elk van deze drie subtypen zijn bij dit supertype SUB gedefinieerd.</p> <p>De attributen 11.02 Identificatiecode openbare ruimte en 11.10 tot en met 11.81 staan binnen een groep Verblijfsadres bij NPS en VES.</p> <p>De attributen 13.10 Landcode, 13.11 Landnaam en 13.12 Adres buitenland staan binnen een groep VerblijfBuitenland bij NNP, NPS en VES.</p> <p>De attributen 11.60 Postcode en 11.70 Woonplaatsnaam staan, met in een switch of 13.20 Postadrestype en 13.21 Postbus- of antwoordnummer of 11.02 Identificatiecode openbare ruimte en de attributen 11.10 tot en met 11.40, binnen een groep CorrespondentieAdr bij NNP, NPS en VES.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		09.10	✓	✓					0-1	Verantwoordelijke gemeente	Gemeentecodering	Numeriek, niet negatief	4
2		11.02	✓	✓					0-1	Identificatiecode nummeraanduiding	Objectnummering	Alfanumeriek	16
3		11.03	✓	✓					0-1	Woonplaatsidentificatie	Woonplaatscodering	Numeriek, niet negatief	4
4		11.10	✓	✓					0-1	Naam openbare ruimte	NaamgevingObject	Alfanumeriek	maximaal 80
5		11.12	✓	✓					0-1	Straatnaam	Straatnaam	Alfanumeriek	maximaal 24
6		11.20	✓	✓					0-1	Huisnummer	Huisnummering	Numeriek	maximaal 5
7		11.30	✓	✓					0-1	Huisletter	Huislettering	Alfanumeriek	maximaal 1
8		11.40	✓	✓					0-1	Huisnummertoevoeging	Huisnummertoevoeging	Alfanumeriek	maximaal 4
9		11.60	✓	✓					0-1	Postcode	Postcode	Alfanumeriek	6
10		11.70	✓	✓					0-1	Woonplaatsnaam	NaamgevingObject	Alfanumeriek	maximaal 80
11		11.81	✓	✓					0-1	Locatiebeschrijving	Locatiebeschrijving	Alfanumeriek	maximaal 35
12		13.10	✓	✓					0-1	Landcode	Landcode	Numeriek	4
13		13.11	✓	✓					0-1	Landnaam	Landnaam	Alfanumeriek	maximaal 40
14		13.12	✓	✓					0-1	Adres buitenland	BuitenlandsAdres	Alfanumeriek	maximaal 35
15		13.20	✓	✓					0-1	Postadrestype	PostadresType	Alfanumeriek	1

16		13.21							0-1	Postbus- of antwoordnummer	PostadresNummer	Numeriek	maximaal 5
17		13.22							0-1	Postadres postcode	Postcode	Alfanumeriek	6

Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		30.38							0-1	SUBAOA	SUB	AOA
2		30.37							0-1	SUBOPR	SUB	OPR
3		30.39							0-1	SUBWPL	SUB	WPL

Fundamentele Entiteit: SWO

Mnemonic	SWO
Nummer	41
Naam	Sluimerend WOZ-object
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Het administratieve WOZ-object met behulp waarvan de relatie tussen de WOZ-objecten en de kadastrale percelen ook wat betreft de kadastrale oppervlakte sluitend kan worden vastgelegd.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	Sluimerend kadastraal perceel (perceel waarop appartementesrechten zijn gevestigd)
Commentaar	<p>Dit objecttype is alleen van belang voor een sluitende relatie tussen WOZ-objecten en kadastrale percelen. Van sluimerende WOZ-objecten wordt geen waarde bepaald. Over sluimerende WOZ-objecten wordt niet gecommuniceerd met belanghebbenden. Binnen Stuf-WOZ werd het sluimerend WOZ-object volledig overeenkomstig een reëel WOZ-object in de gegevensuitwisseling betrokken, dat herkenbaar was aan een eigen gebruikscode (90). Binnen het Sectormodel WOZ en de Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is het sluimerend WOZ-object als aparte entiteit gedefinieerd.</p> <p>De attributen 15.73 Datum begin geldigheid WOZ-objectgegevens en 15.74 Datum einde geldigheid WOZ-objectgegevens staan binnen een groep tijdvakGeldigheid.</p>
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		01.01							1-1	WOZ-objectnummer	WOZObjectNummer	Numeriek, niet negatief	12
2		09.10	✓	✓					1-1	Verantwoordelijke gemeente	Gemeentecodering	Numeriek, niet negatief	4
3		09.11	✓	✓					1-1	Gemeentenaam	Gemeentenaam	Alfanumeriek	maximaal 40
4		12.10	✓	✓					1-1	Grondoppervlakte	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
5		14.10	✓	✓					1-1	Code gebouwd of ongebouwd	CodeGebouwdOngebouwd	Alfanumeriek	1
6		14.20	✓	✓					0-1	Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
7		15.71	✓	✓					0-1	WOZ-object geometrie	RuimtelijkeCoordinaten	GM_Surface	
8		15.73		✓					1-1	Datum begin geldigheid WOZ-objectgegevens	Stuf_TijdstipMetIndicator	Numeriek	17
9		15.74		✓					0-1	Datum einde geldigheid WOZ-objectgegevens	Stuf_TijdstipMetIndicator	Numeriek	17
10		15.75	✓	✓					1-1	Aanduiding WOZ-objectgegevens in onderzoek	StatusMetagegeven	Alfanumeriek	1
11		15.76							1-1	Tijdstip van registratie WOZ-objectgegevens	Stuf_Tijdstip	Numeriek	17
12		15.79	✓	✓					1-1	Status WOZ-object	StatusObject	String	2
13		81.21		✓					1-1	Datum begin geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
14		81.31		✓					0-1	Datum einde geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8



Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		41.03							1-N	SWOKOZ	SWO	KOZ
2		41.71							1-N	SWOWSP	SWO	WSP


Fundamentele Entiteit: TAX

Mnemonic	TAX
Nummer	21
Naam	Taxatie
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Vastlegging van getaxeerde waarde inclusief opbouw en onderbouwing.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	In deze entiteit worden de gegevens vastgelegd over de taxatie die ten grondslag ligt aan een vastgestelde waarde. Reeds voordat een waarde wordt vastgesteld kunnen taxatiegegevens worden geregistreerd en gemuteerd.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		15.11		✓					0-1	Heffingsmaatstaf OZB	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
2		15.12		✓					0-5	Reden verschil vastgestelde waarde en waarde onroerende-zaakbelastingen	CodeVrijstellingOZB	Alfanumeriek	1
3		15.13		✓					0-1	Heffingsmaatstaf OZB gebruikers	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
4		15.15		✓					0-1	Getaxeerde waarde	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
5		15.20							1-1	Waardepeildatum	Peildatum	Numeriek	8
6		15.21		✓					0-1	Toestandspeildatum	Peildatum	Numeriek	8
7		15.31		✓					0-1	Gehanteerd waarderingsvoorschrift	GehanteerdWaarderingsVoorschrift	Alfanumeriek	1
8		15.55		✓					0-1	Code blokkeren taxatie WOZ-object	CodeBlokkerenTaxatie	String	2
9		61.43		✓					0-N	Oppervlakte	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
10		62.51		✓					0-1	Bedrag BTW in waarde	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
11		68.10		✓					0-1	Aantekening	Aantekening	Alfanumeriek	maximaal 50
12		69.10		✓					0-1	Taxatiedatum	Stuf_DatumMetIndicator	Numeriek, niet negatief	8
13		69.11		✓					0-1	Taxateur	Taxateur	Alfanumeriek	maximaal 100
14		69.12		✓					0-1	Inpandige opname	InpandigeOpname	Alfanumeriek	1
15		69.15		✓					0-1	Percentage gereed	Percentage	Numeriek, niet negatief	3
16		77.01		✓					0-1	Soort taxatieverslag	SoortTaxatieverslag	Alfanumeriek	1





Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		21.52	✓						0-N	TAXTRN	TAX	TRN
2		21.22	✓						0-N	TAXWDO	TAX	WDO
3		21.20							1-1	TAXWOZBOB	TAX	WOZ
4		21.29	✓						0-N	TAXWOZOWV	TAX	WOZ






Fundamentele Entiteit: TGO

Mnemonic	TGO
Nummer	59
Naam	Terrein gebouwd object
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Een gebouwd object of een benoemd terrein.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>TGO is een supertype van AOT (Adresseerbaar object) en OGO (Overig gebouwd object) en OTR (Overig terrein)</p> <p>TGO wordt alleen binnengemeentelijk gebruikt. Naar de landelijke voorziening wordt alleen AOT (Adresseerbaar object) gebruikt.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	Voor de uitvoering van de Wet WOZ worden diverse attributen van TGO (van verblijfsobjecten, standplaatsen, ligplaatsen, overige gebouwde objecten en overige terreinen) gebruikt. Voor het uitwisselen van deze attributen wordt gebruik gemaakt van StUF bg 3.10. Voor de definitie van deze attributen wordt verwezen naar het Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB).
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		01.02							1-1	Adresseerbaar object identificatie	Objectnummering	Alfanumeriek	16


Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		59.38							1-1	TGOAOAHFD	TGO	AOA
2		59.36							1-1	TGONUMNVN	TGO	NUM

Fundamentele Entiteit: TRN


Mnemonic	TRN
Nummer	52
Naam	Transacties
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Een zakelijke transactie inzake het gebruik of de verkrijging van een onroerende zaak.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Deze entiteit wordt meestal gebruikt om marktgegevens over één transactie weer te geven. In incidentele gevallen zal een transactie worden uitgesplitst in verschillende voorkomens van deze entiteit (met eigen volgnummer). Dit kan bijvoorbeeld van belang zijn, wanneer in één huurcontract zowel kantoorruimte als een showroom wordt verhuurd en van de afzonderlijke WOZ-deelobjecten de huurprijs bekend is. Een vergelijkbare situatie doet zich voor bij het uitsplitsen van de stichtingskosten naar verschillende delen van een onroerende zaak.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>De attributen 65.15 Koopdatum en 65.33 Servicekosten staan binnen een groep kooptransactie.</p> <p>De attributen 65.30 Looptijd huurcontract, 65.31 Indexatie huurprijs, 65.32 Indicatie omzetbelasting huurprijs, 65.33 Servicekosten, 65.34 Totale gebruiksoppervlakte, 65.35 Verhuurbare vloeroppervlakte en 65.36 Huurprijs per m2 primaire ruimte staan binnen een groep huurtransactie.</p> <p>De attributen 65.50 Indicatie omzetbelasting grondprijs, 65.51 Totale oppervlakte gronden 65.52 Gronduitgifteprijs per m2 staan binnen een groep gronduitgifte.</p> <p>De attributen 65.34 Totale gebruiksoppervlakte, 65.40 Grondkosten, 65.41 Kosten ruwbouw, 65.42 Kosten afbouw inrichting, 65.43 Kosten installaties, 65.44 Kosten werktuigen, 65.45 Kosten infrastructuur, 65.46 Kosten overig, 65.47 Totale bruto inhoud object en 65.50 Indicatie omzetbelasting grondprijs staan binnen en groep stichtingskosten.</p> <p>Er is een switch die bepaald welk van de groepen kooptransactie, huurtransactie, gronduitgifte of stichtingskosten gebruikt wordt.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		65.01							1-1	Volgnummer Marktgegeven	VolgnummerMarktgegeven	Numeriek, niet negatief	8
2		65.02							0-1	Omschrijving transactie	Omschrijving50	Alfanumeriek	maximaal 50
3		65.03							1-1	Aard marktinformatie	AardMarktinformatie	Alfanumeriek	1
4		65.04							1-1	Soort transactie	SoortTransactie	Alfanumeriek	1
5		65.05							1-1	Aanduiding bruikbaarheid marktgegeven	AanduidingBruikbaarheid	string	2
6		65.10							1-1	Datum transactie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
7		65.11							0-1	Transactie prijs	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
8		65.15							0-1	Koopdatum	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
9		65.30							0-1	Looptijd huurcontract	LooptijdHuurcontract	Numeriek, niet negatief	3
10		65.31							0-1	Indexatie huurprijs	Boolean	Boolean	1
11		65.32							0-1	Indicatie omzetbelasting huurprijs	CodeOmzetBelasting	Alfanumeriek	1
12		65.33							0-1	Servicekosten	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
13		65.34							0-1	Totale gebruiksoppervlakte	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
14		65.35							0-1	Verhuurbare vloeroppervlakte	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
15		65.36							0-1	Huurprijs per vierkante meter	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11

										primaire ruimte			
16		65.40							0-1	Grondkosten	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
17		65.41							0-1	Kosten ruwbouw	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
18		65.42							0-1	Kosten afbouw inrichting	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
19		65.43							0-1	Kosten installaties	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
20		65.44							0-1	Kosten werktuigen	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
21		65.45							0-1	Kosten infrastructuur	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
22		65.46							0-1	Kosten overig	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
23		65.47							0-1	Totale bruto inhoud object	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
24		65.50							0-1	Indicatie omzetbelasting grondprijs	CodeOmzetBelasting	Alfanumeriek	1
25		65.51							0-1	Totale oppervlakte grond	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
26		65.52							0-1	Gronduitgifteprijs per vierkante meter	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
27		91.98							0-N	Documentidentificatie	DocumentNummering	Alfanumeriek	20

Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		52.03							0-N	TRNKOZ	TRN	KOZ
2		52.53							0-N	TRNRMA	TRN	RMA
3		52.20							0-N	TRNWOZ	TRN	WOZ


Fundamentele Entiteit: TVN

Mnemonic	TVN
Nummer	84
Naam	Taxatieverslag niet-woningen
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Object voor het vasthouden van de onderbouwing van een vastgestelde waarde van een niet-woning. (zie Waarderingsinstructie).
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>Een taxatieverslag niet-woningen wordt in beginsel aangemaakt wanneer een getaxeerde waarde wordt bepaald. Op het moment dat de waarde beschikt wordt moet een taxatieverslag niet-woningen (of taxatieverslag woningen) beschikbaar zijn.</p> <p>De belangrijkste gegevens welke op het taxatieverslag worden weergegeven worden ontleend aan de relatie met de entiteit TAX en onderliggende entiteiten.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	TVN is een subtype van TVS (Taxatieverslag). Zie TVS voor algemene attributen, relaties en entiteit eigenschappen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Fundamentele Entiteit: TVS

Mnemonic	TVS
Nummer	82
Naam	Taxatieverslag
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Object voor het vasthouden van de onderbouwing van een vastgestelde waarde (zie Waarderingsinstructie).
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Een taxatieverslag wordt in beginsel aangemaakt wanneer een getaxeerde waarde wordt bepaald. Op het moment dat de waarde beschikt wordt, moet een taxatieverslag beschikbaar zijn.
Vergelijken met	
Commentaar	TVS is een supertype voor TVW (Taxatieverslag woningen) en TVN (Taxatieverslag niet-woningen). Zie TVW en TVN voor specifieke attributen, relaties en entiteit eigenschappen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		01.10							1-1	Identificatie taxatieverslag	Sleutel	Alfanumeriek	maximaal 40
2		15.20							1-1	Waardepeildatum	Peildatum	Numeriek	8
3		15.21							1-1	Toestandspeildatum	Peildatum	Numeriek	8
4		28.01							0-1	URL	url	string	
5		28.02							0-1	pdfTaxatieVerslag	PdfTaxatieVerslag	Alfanumeriek	
6		77.11							0-1	Datum vaststelling	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		82.21							1-1	TVSTAX	TVS	TAX
2		82.52							0-N	TVSTRNBOB	TVS	IRN
3		82.20							1-1	TVSWOZBOB	TVS	WOZ

Fundamentele Entiteit: TVW

Mnemonic	TVW
Nummer	83
Naam	Taxatieverslag woningen
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Object voor het vasthouden van de onderbouwing van een vastgestelde waarde (zie Waarderingsinstructie). Taxatieverslag woningen bevat naast de gegevens over het betrokken object ook relaties naar (verkopen van) andere woningen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Een taxatieverslag woningen wordt in beginsel aangemaakt wanneer een getaxeerde waarde wordt bepaald. Op het moment dat de waarde beschikt wordt, moet een taxatieverslag woningen beschikbaar zijn.
Vergelijken met	
Commentaar	TVW is een subtype van TVS (taxatieverslag). Zie TVS voor algemene attributen, relaties en entiteit eigenschappen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		83.59							0-N	TVWTRNOWV	TVW	TRN
2		83.29							0-N	TVWWOZOWV	TVW	WOZ

Fundamentele Entiteit: VBO

Mnemonic	VBO
Nummer	56
Naam	Verblijfsobject
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	Een verblijfsobject is de kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woon-, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikte eenheid van gebruik die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte, onderwerp kan zijn van goederenrechtelijke rechtshandelingen en in functioneel opzicht zelfstandig is.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	LIG en STA
Commentaar	VBO is een subtype van AOT (Adresseerbaar object). De attributen en relaties die VBO gemeenschappelijk heeft met LIG (Ligplaats) en STA (Standplaats) zijn gespecificeerd bij AOT (Adresseerbaar object). AOT is daarbij weer een subtype van TGO (Terrein gebouwd object). In StUF bg zijn de attributen en relaties van VBO platgeslagen in TGO
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		56.01							1-1	Verblijfsobjectidentificatie	Objectnummering	Alfanumeriek	16
2		56.20							1-1	Verblijfsobject geometrie	RuimtelijkeCoordinaten	GM_Surface	
3		56.30							1-N	Gebruiksdoel verblijfsobject	Gebruiksdoeleinden	Alfanumeriek	80
4		56.31							1-1	Oppervlakte verblijfsobject	Oppervlaktemaat	Numeriek, niet negatief	6


Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		56.55							1-N	VBOPND	VBO	PND

Fundamentele Entiteit: VES

Mnemonic	VES
Nummer	34
Naam	Vestiging
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	De vestiging van een onderneming of een maatschappelijke activiteit (type niet onderneming) moet men opvatten als een (kleinste eenheid) bundeling van economische activiteiten. De vestiging is een combinatie van activiteiten en locatie.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	VES is een subtype van SUB (Subject). Voor de overige attributen van VES wordt verwezen naar de definitie van SUB.
Vergelijken met	
Commentaar	Voor vestigingen ingeschreven in het Handelsregister ("vestigingen") geldt verplicht gebruik van Handelsregister gegevens. Naast de gegevens voor de tenaamstelling (02.43 handelsnaam) worden overgenomen de relatie naar adresseerbaar object ("heeft als hoofdlocatie") en de relatie naar nummeraanduiding ("verblijfsadres"). De relatie naar nummeraanduiding is gedefinieerd bij SUB.
Catalogus	Basisregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		01.20	✓	✓					1-1	BSN of SoFi-nummer	BSN_SoFiNummer	Numeriek	9
2		01.21	✓	✓					1-1	Aanvulling SoFi-nummer	AanvullingSoFiNummer	Numeriek	10
3		01.31							1-1	Vestigingsnummer	Vestigingsnummer	Alfanumeriek	12
4		01.32	✓	✓					0-1	Kamer-van-Koophandelnummer	KvKNummer	Alfanumeriek	8
5		02.43	✓	✓					0-1	Handelsnaam	Handelsnaam	Alfanumeriek	maximaal 200
6		10.01	✓	✓					0-1	Adresseerbaar object	Objectnummering	Alfanumeriek	16
7		15.87							0-1	Datum einde synchronisatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		34.59	✓	✓					0-1	VESTGOHED	VES	TGO

Fundamentele Entiteit: WBP

Mnemonic	WBP
Nummer	75
Naam	Waardebepaling
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Deze entiteit legt de procesgegevens rondom de waardebepaling vast ten behoeve van workflowmanagement en beheersing van processen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met de attributen 22.30 Status taxatie en 22.21 Status waardevaststelling kan precies vastgelegd worden wat de laatst verrichte activiteit is dan wel wat de eerst volgende activiteit moet zijn.
Vergelijken met	
Commentaar	Deze entiteit is conform hoofdstuk III (de waardebepaling) van de Wet waardering onroerende zaken.
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		15.20							1-1	Waardepeildatum	Peildatum	Numeriek	8
2		15.21							0-1	Toestandspeildatum	Peildatum	Numeriek	8
3		22.20							1-1	Datum waardevaststelling	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
4		22.21							0-1	Status waardevaststelling	StatusWaardevaststelling	String	2
5		22.30							1-1	Status taxatie	StatusTaxatie	String	2


Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		75.21							0-1	WBPTAX	WBP	TAX
2		75.82							0-1	WBPTVS	WBP	TVS
3		75.20							1-1	WBPWOZ	WBP	WOZ
4		75.81							0-1	WBPWRD	WBP	WRD

Fundamentele Entiteit: WDO

Mnemonic	WDO
Nummer	22
Naam	WOZ-deelobjecten
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding van afzonderlijke elementen (delen van het object, bijzondere waarderelevante factoren) die voor de onderbouwing van de vastgestelde waarde van belang zijn.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>Op het niveau van de WOZ-deelobjecten wordt ook de relatie gelegd naar verblijfsobjecten, ligplaatsen en standplaatsen (Adresseerbare objecten , AOT) in de Basisregistratie Gebouwen (BGR). Relaties naar panden in de BGR worden alleen gelegd, wanneer sprake is van een pand zonder verblijfsobjecten, of een gedeelte van een pand waarin zich geen verblijfsobjecten bevinden. Een WOZ-deelobject heeft maximaal met één object uit de BGR een relatie.</p> <p>Vergelijkbaar met de relatie naar adreseerbare objecten kunnen in plaats van relaties naar objecten in de BGR ook naar overige gebouwde objecten en overige terreinen die gedefinieerd zijn in het Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB), relaties worden gelegd. Daarom is sprake van een relatie WDOTGO (Terrein gebouwd object). Ook hierbij geldt dat een WOZ-deelobject maximaal met één object een relatie heeft.</p> <p>Er is sprake van twee typen relaties WDOTGO. De ene relatie geeft aan welk TGO (Terrein gebouwd object) geheel of gedeeltelijk onderdeel uit maakt van het WOZ-deelobject (WDOTGOOND, OND verwijst naar Onderdeel). De andere relatie is van belang om te komen tot een aanduiding van het WOZ-(deel)object (WDOTGOAND, AND verwijst naar Aanduiding).</p>
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Het WOZ-deelobject is ook in het RSGB opgenomen om op een gestandaardiseerde wijze relaties tussen WOZ-objecten en vastgoedobjecten (BGR en overige gebouwde objecten en overige terreinen) te leggen. Uit deze relatie kunnen ook onderlinge relaties tussen Vastgoedobjecten worden afgeleid, bijvoorbeeld pand is bijgebouw van verblijfsobject.</p> <p>Er is een switch die bepaald of het attribuut 61.20 Bouwjaar of het attribuut 61.27 Bouwjaarklasse wordt gebruikt.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		11.71							1-1	Nummer WOZ-deelobject	NummerWOZDeelObject	Numeriek, niet negatief	6
2		15.33	✓						1-1	Code omzetbelasting	CodeOmzetBelasting	Alfanumeriek	1
3		15.41	✓						0-1	Groepaanduiding vergelijkbare objecten en of objectdelen	Groepaanduiding	Alfanumeriek	maximaal 8
4		15.51	✓						0-5	Code vrijstelling OZB	CodeVrijstellingOZB	Alfanumeriek	1
5		15.72	✓						0-1	WOZ-deelobject geometrie	RuimtelijkeCoordinaten	GM_Surface	
6		61.15	✓						1-1	Code WOZ-deelobject	CodeWOZDeelObject	Alfanumeriek	4
7		61.18	✓	✓					1-1	Bepaalt aanduiding	Boolean	Boolean	1
8		61.19	✓						1-1	Status WOZ-deelobject	StatusObject	String	2
9		61.20	✓						0-1	Bouwjaar	Jaar	Numeriek, niet negatief	4
10		61.21	✓						0-1	Bouwlaag	Bouwlaag	Numeriek	3
11		61.23	✓						0-1	Ontsluiting verdieping	OntsluitingVerdieping	Alfanumeriek	maximaal 3
12		61.25	✓						0-1	Aantal kamers	Maateenheid2	Numeriek, niet negatief	2
13		61.27	✓						0-1	Bouwjaarklasse	BouwjaarKlasse	Alfanumeriek	9

14		61.28	✓						0-1	Renovatiejaar	Jaar	Numeriek, niet negatief	4
15		61.29	✓						0-1	Renovatiepercentage	RenovatiePercentage	Numeriek, niet negatief	2
16		61.32	✓						0-1	Kwaliteit luxe	BeoordelingKenmerk	Alfanumeriek	1
17		61.33	✓						0-1	Onderhoudstoestand	BeoordelingKenmerk	Alfanumeriek	1
18		61.34	✓						0-1	Uitstraling	BeoordelingKenmerk	Alfanumeriek	1
19		61.35	✓						0-1	Doelmatigheid	BeoordelingKenmerk	Alfanumeriek	1
20		61.36	✓						0-1	Voorzieningen	BeoordelingKenmerk	Alfanumeriek	1
21		61.41	✓						0-1	Inhoud	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
22		61.42	✓						0-1	Code bruto netto inhoud	BrutoNetto	Alfanumeriek	1
23		61.43	✓						0-1	Oppervlakte	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
24		61.44	✓						0-1	Code bruto netto oppervlakte	BrutoNetto	Alfanumeriek	1
25		61.45	✓						0-1	Lengte	Maateenheid3-1	Numeriek, met decimalen	4 (1 decimaal)
26		61.46	✓						0-1	Breedte	Maateenheid3-1	Numeriek, met decimalen	4 (1 decimaal)
27		61.47	✓						0-1	Hoogte	Maateenheid3-1	Numeriek, met decimalen	4 (1 decimaal)
28		61.49	✓						0-1	Front breedte	Maateenheid3-1	Numeriek, met decimalen	4 (1 decimaal)
29		61.52	✓						0-1	Onderhoud Binnen	ScoreKenmerk	Alfanumeriek	1
30		61.53	✓						0-1	Onderhoud Buiten	ScoreKenmerk	Alfanumeriek	1
31		61.54	✓						0-1	Bouwkundige kwaliteit	ScoreKenmerk	Alfanumeriek	1
32		61.55	✓						0-1	Kwaliteit (Woon)Voorzieningen	ScoreKenmerk	Alfanumeriek	1
33		61.56	✓						0-1	EnergieLabel	EnergieLabel	String	4
34		61.57	✓						0-1	Satus EnergieLabel	StatusEnergieLabel	Alfanumeriek	
35		61.57	✓						0-1	Satus EnergieLabel	StatusEnergieLabel	Alfanumeriek	
36		61.60	✓	✓					1-1	Bepaalt gegevens taxatieverslag	Boolean	Boolean	1
37		61.61	✓						0-1	Archetype aanduiding	ArchetypeAanduiding	Alfanumeriek	8
38		62.11	✓						0-1	Aantal stuks of eenheden	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
39		68.11	✓						0-1	Aantekening WOZ- deelobject	Aantekening	Alfanumeriek	maximaal 50
40		81.21							1-1	Datum begin geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
41		81.31							0-1	Datum einde geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8











































Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		22.38	✓	✓					0-1	WDOAOA	WDO	AOA
2		22.55	✓	✓					0-1	WDOPND	WDO	PND
3		22.04	✓	✓					0-1	WDOTGOAND	WDO	TGO
4		22.05	✓	✓					0-1	WDOTGOOND	WDO	TGO
5		22.20		✓					1-1	WDOWOZ	WDO	WOZ

Fundamentele Entiteit: WOZ

Mnemonic	WOZ
Nummer	20
Naam	WOZ-object
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	De onroerende zaak waarvan op grond van de Wet WOZ de waarde moet worden bepaald en vastgesteld.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	<p>De Basisregistratie WOZ bevat die onroerende zaken als bedoeld in artikel 16 van de Wet WOZ waarvoor op grond van artikel 7 Uitvoeringsbesluit kostenverrekening en gegevensuitwisseling Wet waardering onroerende zaken gegevens worden geregistreerd.</p> <p>Een nieuw WOZ-object wordt opgenomen zodra het ontstaat. De gegevens over WOZ-objecten blijven in de Basisregistratie WOZ aanwezig, ook indien het WOZ-object wordt beëindigd. De Basisregistratie WOZ bevat in principe geen gegevens over WOZ-objecten die voor 1 januari 2009 zijn beëindigd.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Dit objecttype komt voort uit de objectafbakeningsvoorschriften van artikel 16 van de Wet WOZ. In de gemeentelijke WOZ-administratie kunnen WOZ-objecten worden geregistreerd met de status "gevormd, niet actief".</p> <p>Binnen de gegevens van het WOZ-object komt de groep "Aanduiding WOZ-object" voor (omvat de gegevens 11.10 tot en met 11.80). Deze groep bestaat uit de officiële aanduiding van de onroerende zaak, zoals deze op de beschikking wordt vermeld. Meestal is deze afgeleid van een adres uit de Basis Registratie Adressen (BRA). Wanneer dit het geval is, is er sprake van een relatie WOZAOTAND die verwijst naar een verblijfsobject, een ligplaats of een standplaats en een relatie WOZNUM die verwijst naar het hoofdadres van deze AOT of eventueel een nevenadres dat gebruikt wordt als aanduiding van het WOZ-object.</p> <p>De attributen 15.73 Datum begin geldigheid WOZ-objectgegevens en 15.74 Datum einde geldigheid WOZ-objectgegevens staan binnen een groep tijdvakGeldigheid. Deze attributen hoeven eigenlijk niet afzonderlijk gedefinieerd te worden voor WOZ, omdat voor veel attributen binnen WOZ materiële historie relevant is. Deze attributen zijn in dit gegevenswoordenboek toch afzonderlijk gedefinieerd, omdat specifiek voor WOZ deze attributen onder dit nummer zijn gedefinieerd in de Catalogus Basisregistratie WOZ. Dat geldt op overeenkomstige wijze voor Tijdstip van registratie (formele historie) en Aanduiding in onderzoek.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		01.01							1-1	WOZ-objectnummer	WOZObjectNumber	Numeriek, niet negatief	12
2		01.02							0-1	Adresseerbaar object identificatie	Objectnummering	Alfanumeriek	16
3		01.03							0-1	Nummeraanduiding voor aanduiding WOZ-object	Objectnummering	Alfanumeriek	16
4		09.10							1-1	Verantwoordelijke gemeente	Gemeentecodering	Numeriek, niet negatief	4
5		09.11							1-1	Gemeentenaam	Gemeentenaam	Alfanumeriek	maximaal 40
6		11.10							0-1	Naam openbare ruimte	NaamgevingObject	Alfanumeriek	maximaal 80
7		11.12							0-1	Straatnaam	Straatnaam	Alfanumeriek	maximaal 24
8		11.20							0-1	Huisnummer	Huisnummering	Numeriek	maximaal 5
9		11.30							0-1	Huisletter	Huislettering	Alfanumeriek	maximaal 1
10		11.40							0-1	Huisnummertoevoeging	Huisnummertoevoeging	Alfanumeriek	maximaal 4
11		11.60							0-1	Postcode	Postcode	Alfanumeriek	6
12		11.70							0-1	Woonplaatsnaam	NaamgevingObject	Alfanumeriek	maximaal 80
13		11.80							0-1	Locatieomschrijving	LocatieOmschrijving	Alfanumeriek	maximaal 40
14		12.10							0-1	Grondoppervlakte	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
15		12.20							1-1	Gebruikscade	Gebruikscade	String	2
16		14.10							1-1	Code gebouwd of ongebouwd	CodeGebouwdOngebouwd	Alfanumeriek	1
17		14.20							0-1	Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd	Maateenheid11-neg	Numeriek	11

18		15.25	✓	✓	🔍				1-1	OZB-vrijstelling	OZBVrijstelling	String	1
19		15.30	✓						1-1	Bijzondere waarderingscode	BijzondereWaarderingscode	String	3
20		15.32	✓						1-1	Monumentaanduiding	CodeMonumentAanduiding	String	1
21		15.33	✓						0-1	Code omzetbelasting	CodeOmzetBelasting	Alfanumeriek	1
22		15.41	✓						0-1	Groepaanduiding vergelijkbare objecten en of objectdelen	Groepaanduiding	Alfanumeriek	maximaal 8
23		15.45	✓						0-1	Aanduiding bouwstroom	AanduidingBouwstroom	Alfanumeriek	maximaal 6
24		15.71	✓	✓	🔍				0-1	WOZ-object geometrie	RuimtelijkeCoordinaten	GM_Surface	
25		15.73		✓					1-1	Datum begin geldigheid WOZ-objectgegevens	Stuf_TijdstipMetIndicator	Numeriek	17
26		15.74		✓					0-1	Datum einde geldigheid WOZ-objectgegevens	Stuf_TijdstipMetIndicator	Numeriek	17
27		15.75	✓	✓					1-1	Aanduiding WOZ-objectgegevens in onderzoek	StatusMetagegeven	Alfanumeriek	1
28		15.76							1-1	Tijdstip van registratie WOZ-objectgegevens	Stuf_Tijdstip	Numeriek	17
29		15.79	✓	✓	🔍				1-1	Status WOZ-object	StatusObject	String	2
30		15.80	✓						0-1	Waardegebied	Waardegebied	Alfanumeriek	maximaal 8
31		51.01	✓	✓	🔍				1-N	Kadastrale identificatie	KadasterIdentificatieOnroerendeZaak	Numeriek, niet negatief	15
32		51.02	✓	✓	🔍				1-N	Kadastrale aanduiding	KadastraleAanduiding	Alfanumeriek	17
33		53.01	✓	✓	🔍				0-N	Gerelateerde sluimerende WOZ-objecten	WOZObjectNummer	Numeriek, niet negatief	12
34		56.10	✓	✓	🔍				0-1	Aanduiding hoofdadres verblijfsobject	Objectnummering	Alfanumeriek	16
35		57.10	✓	✓	🔍				0-1	Aanduiding hoofdadres standplaats	Objectnummering	Alfanumeriek	16
36		58.10	✓	✓	🔍				0-1	Aanduiding hoofdadres ligplaats	Objectnummering	Alfanumeriek	16
37		61.10	✓						1-1	Soort object code	SoortObjectCode	Alfanumeriek	4
38		61.22	✓						0-1	Aanwezigheid lift	Boolean	Boolean	1
39		61.31	✓						0-1	Indicatie ligging	IndicatieLigging	Alfanumeriek	2
40		61.37	✓						0-1	Code ontbreken nutsvoorzieningen	CodeOntbrekenNutsvoorzieningen	Alfanumeriek	maximaal 3
41		61.70	✓						0-1	Financieringsvorm	Financieringsvorm	Alfanumeriek	maximaal 2
42		61.71	✓						0-1	Stijlletter	Stijlletter	Alfanumeriek	maximaal 1
43		68.12	✓						0-1	Omschrijving	Omschrijving100	Alfanumeriek	maximaal 100
44		81.21		✓	🔍				1-1	Datum begin geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
45		81.31		✓	🔍				0-1	Datum einde geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
46		91.98							0-N	Documentidentificatie	DocumentNummering	Alfanumeriek	20

Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		20.05	✓	✓	🔍				0-1	WOZAOTAND	WOZ	AOI
2		20.07	✓	✓	🔍				0-N	WOZAOTOND	WOZ	AOI
3		20.25	✓						0-N	WOZCTL	WOZ	CTL
4		20.03	✓	✓	🔍				1-N	WOZKOZ	WOZ	KOZ
5		20.36	✓	✓	🔍				0-1	WOZNUM	WOZ	NUM
6		20.55	✓	✓	🔍				0-N	WOZPND	WOZ	PND
7		60.30	✓	✓	🔍				0-N	WOZSUB	WOZ	SUB
8		20.41	✓	✓	🔍				0-1	WOZSWO	WOZ	SWO
9		20.21							0-N	WOZTAX	WOZ	TAX

10		20.52	✓						0-N	WOZTRN	WOZ	TRN
11		20.75							0-N	WOZWBP	WOZ	WBP
12		20.22	✓	✓					1-N	WOZWDO	WOZ	WDO
13		20.81		✓					0-N	WOZWRD	WOZ	WRD
14		20.71	✓	✓	🔍				1-N	WOZWSP	WOZ	WSP

Fundamentele Entiteit: WPL

Mnemonic	WPL
Nummer	39
Naam	Woonplaats
Herkomst	Basisregistratie Adressen
Definitie	Een door het bevoegde gemeentelijke orgaan als zodanig aangewezen en van een naam voorzien gedeelte van het grondgebied van de gemeente.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		11.03							1-1	Woonplaatsidentificatie	Woonplaatscodering	Numeriek, niet negatief	4
2		11.70							1-1	Woonplaatsnaam	NaamgevingObject	Alfanumeriek	maximaal 80

Fundamentele Entiteit: WRD

Mnemonic	WRD
Nummer	81
Naam	Waarde
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De op grond van de Wet WOZ vastgestelde waarde van het WOZ-object naar de genoemde waardepeildatum.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	BSK
Commentaar	<p>In de Basisregistratie WOZ wordt de waarde naar de bij dat kalenderjaar horende waardepeildatum geregistreerd in een afzonderlijk entiteit WRD. Dit gebeurt zodra de WOZ-waarde bij WOZ-beschikking is vastgesteld. Binnen de gemeentelijke WOZ-registratie kan het WRD-object al eerder aanwezig zijn. De getaxeerde waarde (nog niet beschikte) wordt ook vastgelegd in een WRD-object. De status van deze waarde in de gemeentelijke registratie blijkt uit WBP.statusWaardevaststelling. Zolang dit attriboot de waarde 0 (niet gefiatteerd), 3 (gefiatteerd, geen belanghebbende bekend) of 6 (gefiatteerd) heeft is het WRD-object wel bekend in de gemeentelijke administratie, maar wordt het nog niet opgenomen in de Basisregistratie WOZ.</p> <p>De relaties WRDBSK en BSKSUB zijn in het xsd-schema gemodelleerd in een relatie WRDSUB, waarin de attributen van BSK zijn "platgeslagen".</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		15.10	✓	✓					1-1	Vastgestelde waarde	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
2		15.11	✓	✓					1-1	Heffingsmaatstaf OZB	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
3		15.13	✓	✓					1-1	Heffingsmaatstaf OZB gebruikers	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
4		15.20							1-1	Waardepeildatum	Peildatum	Numeriek	8
5		15.21	✓	✓					1-1	Toestandspeildatum	Peildatum	Numeriek	8
6		15.50	✓	✓					1-1	Code blokkeren	CodeBlokkeren	String	2
7		15.95	✓	✓					1-1	Aanduiding waardegegevens in onderzoek	StatusMetagegeven	Alfanumeriek	1
8		15.96	✓	✓					1-1	Tijdstip van registratie waardegegevens	Stuf Tijdstip	Numeriek	17
9		81.23		✓					1-1	Ingangsdatum waarde	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		81.80	✓	✓					0-N	WRDBSK	WRD	BSK
2		81.20							1-1	WRDWOZ	WRD	WOZ
3		81.71	✓	✓					0-N	WRDWSP	WRD	WSP

Fundamentele Entiteit: WSP

Mnemonic	WSP
Nummer	71
Naam	Waterschap
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De formele aanduiding van het waterschap.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Door de relatie van het WOZ-object naar deze entiteit wordt aangeduid in het gebied van welk(e) waterschap(pen) het desbetreffende WOZ-object is gelegen.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		71.10							1-1	Betrokken waterschappen	CodeWaterschap	Numeriek, niet negatief	4
2		71.11							1-1	Waterschapsnaam	Waterschapnaam	Alfanumeriek	maximaal 80
3		81.21							1-1	Datum begin geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
4		81.31							0-1	Datum einde geldigheid object	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: AOTNUMHFD

Mnemonic	AOTNUMHFD
Nummer	56.36
Naam	heeft als hoofdadres
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Legt vast welke nummeraanduiding als hoofdadres voor het adresseerbaar object wordt gebruikt.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen StUF bg is deze relatie "platgeslagen" in TGO (Terrein gebouwd object).
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	
Object 1	AOT
Object 2	NUM

Relatie Entiteit: ASLBSK

Mnemonic	ASLBSK
Nummer	85.80
Naam	is gebaseerd op
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie tussen aanslagregel en bijbehorende beschikking.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met deze relatie wordt aangegeven op welke WOZ-waarde de aanslagregel eventueel gebaseerd is.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Formeel kan een beschikking worden vernietigd en kan een nieuwe beschikking onder een bestaande aanslag worden geschoven. Deze formele mogelijkheid is niet in dit gegevensmodel verwerkt, omdat dit zeer zelden voorkomt.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	isGebaseerdOp
Object 1	ASL
Object 2	BSK

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓			☀		1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓			☀		0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: ASLSUB

Mnemonic	ASLSUB
Nummer	85.01
Naam	is voor
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie tussen aanslagregel en het subject waarvoor deze is bestemd.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Geeft aan, aan welke belastingplichtige deze aanslag wordt opgelegd.
Vergelijken met	
Commentaar	SUB (Subject) omvat de entiteiten: - NPS (natuurlijk persoon); - NNP (niet-natuurlijk persoon); - VES (vestiging).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	isVoor
Object 1	ASL
Object 2	SUB

Relatie Entiteit: BLJASL

Mnemonic	BLJASL
Nummer	86.85
Naam	heeft aanslagregel
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie tussen biljet en de aanslagregels die daarop staan.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Het is mogelijk dat een biljet geen enkele aanslagregel bevat. Het biljet zal dan wel één of meer beschikkingsregels bevatten.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeftAanslagregel
Object 1	BLJ
Object 2	ASL

Relatie Entiteit: BLJBSK

Mnemonic	BLJBSK
Nummer	86.80
Naam	heeft beschikkingsregel
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie tussen biljet en de beschikkingsregels die mogelijk daarop staan.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Het is mogelijk dat een biljet geen enkele beschikkingsregel bevat. Het biljet zal dan wel één of meer aanslagregels bevatten.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeftBeschikkingsregel
Object 1	BLJ
Object 2	BSK

Relatie Entiteit: BLJSUB

Mnemonic	BLJSUB
Nummer	86.01
Naam	is voor
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie tussen biljet en het subject waarvoor deze is bestemd.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<div>- SUB (Subject) omvat de entiteiten: - NPS (natuurlijk persoon); - NNP (niet-natuurlijk persoon); - VES (vestiging).</div>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	isVoor
Object 1	BLJ
Object 2	SUB

Relatie Entiteit: BSKSUB

Mnemonic	BSKSUB
Nummer	80.01
Naam	is voor
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar de belanghebbende ten aanzien van wie de beschikking is genomen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	In de Catalogus Basisregistratie WOZ is de relatie WOZSUB aangeduid als "belang".
Commentaar	SUB (Subject) omvat de entiteiten: - NPS (natuurlijk persoon); - NNP (niet-natuurlijk persoon); - VES (vestiging).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	isVoor
Object 1	BSK
Object 2	SUB

Relatie Entiteit: BSKTVS

Mnemonic	BSKTVS
Nummer	80.82
Naam	wordt onderbouwd met
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie met taxatieverslag dat vastgestelde waarde onderbouwt.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Voor elke beschikking moet een onderbouwing (taxatieverslag) beschikbaar zijn.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Omdat onder een bestaande beschikking een nieuw taxatieverslag geschoven kan worden, is het van belang in welke periode welk taxatieverslag als onderbouwing gold. Daarom wordt voor deze relatie een tijdvakRelatie vastgelegd.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	wordtOnderbouwdMet
Object 1	BSK
Object 2	TVS

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓			☀		1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓			☀		0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: BSKWOZ

Mnemonic	BSKWOZ
Nummer	80.20
Naam	heeft betrekking op
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar WOZ -object waarvan de waarde wordt vastgesteld.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	In geval in bezwaar of beroepsprocedures er sprake is van een kleine wijziging in objectafbakening van het object waarop deze beschikking betrekking heeft, mag het WOZ-objectnummer niet gewijzigd worden. Daarmee is deze relatie niet tijdsafhankelijk en hoeft er geen ingangsdatum en einddatum te worden vastgelegd.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeftBetrekkingOp
Object 1	BSK
Object 2	WOZ

Relatie Entiteit: BSKWRD

Mnemonic	BSKWRD
Nummer	80.81
Naam	stelt vast
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar de waarde die door de WOZ-beschikking wordt vastgesteld.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	In het berichtenverkeer WOZ zijn de entiteiten BSK en WRD "in elkaar platgeslagen". Dit betekent dat bij de entiteit BSK altijd ook de attributen van de bijbehorende WRD beschikbaar zijn. Verder is binnen WRD een groep (GRP) gedefinieerde met de gegevens uit BSK (documentnummer en documentdatum van WOZ-beschikking/aanslagbiljet gemeentelijke belastingen).
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de Catalogus Basisregistratie WOZ is alleen de entiteit WRD gedefinieerd en zijn de gegevens uit BSK hierin opgenomen in een groep (GRP) beschikking.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	
Object 1	BSK
Object 2	WRD

Relatie Entiteit: BZWASL

Mnemonic	BZWASL
Nummer	87.85
Naam	is tegen aanslagregel
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie tussen bezwaar en de aanslagregel(s) waartegen bezwaar wordt aangetekend.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	isTegenAanslagregel
Object 1	BZW
Object 2	ASL

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22							1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32							0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: BZWBLJ

Mnemonic	BZWBLJ
Nummer	87.86
Naam	is tegen biljet
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie tussen bezwaar en het biljet waartegen bezwaar wordt aangetekend.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	isTegenBiljet
Object 1	BZW
Object 2	BLJ

Relatie Entiteit: BZWBSK

Mnemonic	BZWBSK
Nummer	87.80
Naam	is tegen beschikking
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie tussen bezwaar en de beschikking(sregel(s)) waartegen bezwaar wordt aangetekend.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	isTegenBeschikking
Object 1	BZW
Object 2	BSK

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		27.20							1-N	Soort grief	SoortGrief	String	2
2		81.22							1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
3		81.32							0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: BZWSUBANV

Mnemonic	BZWSUBANV
Nummer	87.01
Naam	is ingediend door
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie tussen bezwaar en het subject dat het bezwaar heeft ingediend.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>ANV staat voor "aanvrager" (indiener bezwaarschrift).</p> <p>SUB (Subject) omvat de entiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none">- NPS (natuurlijk persoon);- NNP (niet-natuurlijk persoon);- VES (vestiging).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	isIngediendDoor
Object 1	BZW
Object 2	SUB

Relatie Entiteit: BZWSUBGMC

Mnemonic	BZWSUBGMC
Nummer	87.02
Naam	wordt behandeld door gemachtigde
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie tussen bezwaar en het subject die optreedt als gemachtigde.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>SUB (Subject) omvat de entiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none">- NPS (natuurlijk persoon);- NNP (niet-natuurlijk persoon);- VES (vestiging). <p>Omdat tijdens de behandeling van een bezwaar een andere persoon als gemachtigde kan gaan optreden, is het van belang in welke periode welke persoon als gemachtigde aangewezen was. Daarom wordt voor deze relatie een tijdvakRelatie vastgelegd.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	wordtBehandeldDoorGemachtigde
Object 1	BZW
Object 2	SUB

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22							1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32							0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: CTLWOZ

Mnemonic	CTLWOZ
Nummer	25.20
Naam	is voor
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De aanduiding van het WOZ-object waarop de uitgevoerde controle betrekking heeft.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Elke uitgevoerde controle wordt per WOZ-object vastgelegd. Met behulp van deze relatie kan men achterhalen welke WOZ-objecten op hetzelfde moment in dezelfde controle betrokken zijn geweest.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	isVoor
Object 1	CTL
Object 2	WOZ

Relatie Entiteit: NPSTGO

Mnemonic	NPSTGO
Nummer	32.59
Naam	verblijft in of heeft hoofdlocatie in
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Legt vast in welke benoemd object de persoon woont.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Deze relatie legt vast in welk adresseerbaar object een natuurlijk persoon woont. Binnengemeentelijk worden ook relaties gelegd naar overige gebouwde objecten en overige terreinen. Daarom is sprake van een relatie NPSTGO. Naar de Landelijke Voorziening WOZ wordt alleen de relatie NPSAOT geleverd.
Vergelijken met	
Commentaar	De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	inp.verblijftIn
Object 1	NPS
Object 2	TGO

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: RMATAX

Mnemonic	RMATAX
Nummer	53.21
Naam	wordt vergeleken met
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar een taxatie die van belang is voor de analyse van het desbetreffende marktgegeven.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Per waardepeildatum wordt een afzonderlijke entiteit met resultaten marktanalyse vastgelegd. Bij de marktanalyse die gericht is op één waardepeildatum kan ook vergeleken worden met meerdere taxaties. Omdat sommige vergelijkingen wellicht eerder gemaakte vergelijkingen vervangen, is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	wordtVergelekenMet
Object 1	RMA
Object 2	TAX

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22							1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32							0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: RMATRN

Mnemonic	RMATRN
Nummer	53.52
Naam	analyseert
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft aan op welk marktgegeven de vastgelegde analyse betrekking heeft.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	analyseert
Object 1	RMA
Object 2	IRN

Relatie Entiteit: RMAWOZ

Mnemonic	RMAWOZ
Nummer	53.20
Naam	heeft betrekking op
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft aan op welk WOZ-object de vastgelegde analyse van een marktgegeven betrekking heeft.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeftBetrekkingOp
Object 1	RMA
Object 2	WOZ

Relatie Entiteit: SUBAOA

Mnemonic	SUBAOA
Nummer	30.38
Naam	nummeraanduiding correspondentieadres
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Geeft aan welke nummeraanduiding gebruikt wordt als correspondentie adres voor het betreffende subject.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>Deze relatie legt vast de relatie naar de nummeraanduiding van een verblijfsobject, standplaats of ligplaats, welke voor een subject wordt gebruikt als correspondentieadres. Dit is meestal het adres waarop men ingeschreven is in de GBA of het Handelsregister. Binnengemeentelijk worden ook relaties naar overige adresseerbaar object aanduidingen (OAO) gelegd ("overige gebouwde objecten" of "overige terreinen"). Daarom is sprake van een relatie SUBAOA. Naar de Landelijke Voorziening WOZ wordt alleen de relatie SUBNUM geleverd.</p> <p>Binnen StUF bg is deze relatie platgeslagen in SUB</p>
Vergelijken met	SUBOPR en SUBWPL
Commentaar	Het gebruik van de nummeraanduiding als correspondentieadres in aanvulling op de vermelding van het benoemd object (verblijfsobject etc.) waarin het betreffende subject woont dan wel gevestigd is, is ontleend aan de GBA (LO 3.7).
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	
Object 1	SUB
Object 2	AOA

Relatie Entiteit: SUBOPR

Mnemonic	SUBOPR
Nummer	30.37
Naam	heeft correspondentieadres aan
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Geeft aan welke openbare ruimtenaam wordt gebruikt in het correspondentie adres voor het betreffende subject.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>Deze relatie legt vast de relatie naar de openbare ruimtenaam, welke voor een subject wordt gebruikt in het correspondentieadres. Deze openbare ruimtenaam is meestal de openbare ruimte die hoort bij de gebruikte nummeraanduiding.</p> <p>Binnen StUF bg is deze relatie platgeslagen in SUB</p>
Vergelijken met	SUBAOA en SUBWPL
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	
Object 1	SUB
Object 2	OPR

Relatie Entiteit: SUBWPL

Mnemonic	SUBWPL
Nummer	30.39
Naam	heeft postadres in
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Geeft aan in welke woonplaats het correspondentieadres voor het betreffende subject is gelegen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>Deze relatie naar de woonplaats is meestal afgeleid van de gebruikte nummeraanduiding. Er kan echter ook bijvoorbeeld sprake zijn van het gebruik van een postbusnummer in een bepaalde woonplaats.</p> <p>Binnen StUF bg is deze relatie platgeslagen in SUB</p>
Vergelijken met	SUBAOA en SUBOPR
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	
Object 1	SUB
Object 2	WPL

Relatie Entiteit: SWOKOZ

Mnemonic	SWOKOZ
Nummer	41.03
Naam	omvat
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie tussen het sluimerend object en het kadastrale object.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Deze relatie legt niet alleen vast welke kadastrale objecten (kadastrale percelen en/of kadastrale appartementen) betrokken zijn bij het sluimerend WOZ-object, maar legt tevens vast voor welke deel het desbetreffende kadastrale object bijdraagt aan de totale grondoppervlakte van het sluimerende WOZ-object (52.10 Toegekende oppervlakte) en in voorkomende gevallen aan de totale meegetaxeerde oppervlakte gebouwd van het sluimerende WOZ-object (52.20 Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd per kadastraal perceel).
Vergelijken met	WOZKOZ
Commentaar	<p>Bewaakt moet worden dat de gegevens per kadastraal object aansluiten op de totale gegevens voor het sluimerende WOZ-object. Bijvoorbeeld wanneer een sluimerend WOZ-object overeenkomt met een kadastraal object, bevat de toegekende oppervlakte in deze relatie de kadastrale oppervlakte van het desbetreffende kadastrale perceel. Indien een kadastraal object tot meerdere (sluimerende) WOZ-objecten behoort, geeft de som van het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte" behorend bij een kadastraal object de kadastrale oppervlakte van dat kadastrale object. Indien een sluimerend WOZ-object uit (delen van) meerdere kadastrale objecten bestaat, geeft de som van het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte" behorend bij een WOZ-object de grondoppervlakte van dat sluimerende WOZ-object.</p> <p>De relatie tussen een sluimerend WOZ-object en de betrokken kadastrale objecten kan veranderen. Daarom is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	omvat
Object 1	SWO
Object 2	KOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		52.10	✓	✓					0-1	Toegekende oppervlakte	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
2		52.20	✓	✓					0-1	Meegetaxeerde oppervlakte per kadastraal perceel	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
3		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf Datum	Numeriek, niet negatief	8
4		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: SWOWSP

Mnemonic	SWOWSP
Nummer	41.71
Naam	ligt in
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar het waterschap waarin het sluimerend WOZ-object is gelegen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>De relatie tussen een sluimerend WOZ-object en het waterschap kan veranderen, bijvoorbeeld door herindelingen van waterschappen of door grenscorrecties. Daarom is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p> <p>Voor gemeente die geheel gelegen zijn in het gebied van één waterschap hoeft de historie van deze relatie alleen vastgelegd te worden vanaf het moment dat de gemeente is aangesloten op de LV WOZ.</p>
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	ligtIn
Object 1	SWO
Object 2	WSP

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: TAXTRN

Mnemonic	TAXTRN
Nummer	21.52
Naam	onderbouwende transacties
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie voor onderbouwing van een taxatie met marktinformatie.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Deze relatie maakt een snelle verwijzing naar bijvoorbeeld gebruikte verkoopprijzen, huurprijzen en stichtingskosten mogelijk.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Deze relatie bepaalt niet welke marktgegevens op een taxatieverslag worden vermeld. De inhoud van het taxatieverslag wordt vastgelegd met behulp van de entiteit TVS.</p> <p>Bij een taxatie kan ook vergeleken worden met meerdere taxaties. Omdat sommige vergelijkingen wellicht eerder gemaakte vergelijkingen vervangen, is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	onderbouwendeTransacties
Object 1	TAX
Object 2	TRN

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22							1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32							0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: TAXWDO

Mnemonic	TAXWDO
Nummer	21.22
Naam	beschouwd deelobject
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding van afzonderlijke elementen (delen van het object, bijzondere waarderelevante factoren) die voor de onderbouwing van de vastgestelde waarde van belang zijn.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>Deze entiteit kan gebruikt worden voor verschillende WOZ-deelobjecten binnen de taxatieopbouw. Binnen deze relatie-entiteit worden alle waardepeildatum afhankelijke gegevens vastgelegd. De stabiele kenmerken van het WOZ-deelobject liggen in de entiteit WDO (WOZ-deelobject) vast.</p> <p>Het gegeven 15.60 "bepaalde waarde WOZ-deelobject" kan, afhankelijk van de aard van het WOZ-deelobject, ook negatief zijn. Een WOZ-deelobject "grond" kan bijvoorbeeld geen negatieve waarde hebben, maar dit gegeven kan bijvoorbeeld de aftrek in verband met de invloed van bodemverontreiniging weergeven.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	<p>De attributen 62.12 Waarde per eenheid, 62.50 Percentage BTW, 66.01 Keuze te gebruiken eenheid en 66.02 Totaal prijs komen gezamenlijk voor binnen de stuksprijzenGrp.</p> <p>De attributen 61.20 Bouwjaar, 62.30 Vervangingskosten per eenheid, 62.31 Ongecorrigeerde vervangingswaarde, 62.32 Verwachte levensduur, 62.33 Restwaarde, 62.34 Factor voor technische veroudering, 62.35 Invloed economische veroudering, 62.36 Invloed verandering bouwwijze, 62.37 Invloed doelmatigheid, 62.38 Invloed excessieve gebruikskosten, 62.39 Factor voor functionele veroudering, 62.53 Ongecorrigeerde Vervangingswaarde inclusief BTW, 62.61 Ongecorrigeerde vervangingswaarde na technische correctie, 64.04 Percentage restwaarde, 64.05 Resterende levensduur, 64.06 Bepaalde waarde, 64.07 Bouwkosten actuele bouwwijze, 64.08 Percentage onderdeel drieliding, 64.09 Percentage actuele bouwwijze, 64.15 Oorspronkelijk verwachte levensduur en 64.17 Ongecorrigeerde vervangingswaarde per eenheid, komen gezamenlijk voor in de groep GecorrigeerdeVervangingsWaardeBasisGrp. Deze GecorrigeerdeVervangingsWaardeBasisGrp wordt voor de objecten waarvoor de gecorrigeerde vervangingswaarde wordt berekend, in een afzonderlijke groep vastgelegd voor ruwbouw, inrichting en installaties of wordt vastgelegd in een groep ongesplitst.</p> <p>Deze groepen worden met de attributen 62.31 Ongecorrigeerde vervangingswaarde, 62.35 Invloed economische veroudering, 62.36 Invloed verandering bouwwijze, 62.37 Invloed doelmatigheid, 62.38 Invloed excessieve gebruikskosten, 62.40 Invloed excessieve gebruikskosten reden, 62.41 Invloed doelmatigheid reden, 62.42 Invloed economische veroudering reden, 62.50 Percentage BTW, 62.55 Vervangingskosten per eenheid exclusief BTW, 62. 56 Vervangingskosten per eenheid inclusief BTW, 62.61 Ongecorrigeerde vervangingswaarde na technische correctie, 64.07 Bouwkosten actuele bouwwijze, 64.10 Archetype codering actuele bouwwijze, 64.12 Correctiefactor bereikbaarheid, 64.17 Ongecorrigeerde vervangingswaarde per eenheid, 64.40 Percentage marginale prijs, 64.41 Gebruik correctie grootte, 64.42 Correctiefactor grootte, 64.43 Correctie grootte, 64.45 Correctie fundering, 64.46 Correctie fundering keuze en 66.03 Standaard grootte gecombineerd tot de GecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp.</p> <p>De attributen 61.43 Oppervlakte, 64.41 Gebruik correctie grootte, 64.42 Correctiefactor grootte, 64.48 Bedrag per eenheid, 66.03 Standaard grootte en 66.04 Maximum waarde staffel vormen samen de bijzondereOmstandighedenGrp.</p> <p>De attributen 62.12 Waarde per eenheid, 62.13 Waarde per eenheid na correctie grootte, 64.41 Gebruik correctiefactor grootte, 64.42 Correctiefactor grootte en 66.03 Standaard grootte vormen samen de agrarischeGebouwenGrp.</p> <p>De attributen 62.12 Waarde per eenheid en 66.05 Oppervlakte ondergrens vormen samen de agrarischeGrondStaffelGrp. Deze agrarischeGrondStaffelGrp kan diverse malen herhaald worden en vormt dan samen met het attribuut 62.12 Waarde per eenheid de agrarischeGrondGrp.</p> <p>De attributen 62.12 Waarde per eenheid, 64.50 Levensduur asbest, 64.51 Inflatiepercentage voor berekening correctie asbest en 64.52 Rentepercentage voor berekening correctie asbest vormen samen de agrarischeAsbestGrp.</p> <p>De attributen 62.21 Huurwaarde per vierkante meter, 62.22 Huurwaarde, 62.23 Kapitalisatiefactor en 62.24 Leegstandsrisico vormen samen de huurwaardeKapitalisatieGrp.</p> <p>Per waardepeildatum wordt een afzonderlijke entiteit met de taxatie opbouw van het desbetreffende WOZ-deelobject vastgelegd. Het vastleggen van tijdvakrelaties is hier van belang.</p> <p>In de gevallen een attribuut in verschillende groepen kan voorkomen, heeft de opgegeven kardinaliteit betrekking op de kardinaliteit per groep. De kardinaliteit "0-1" geeft dan aan dat dit attribuut binnen de groepen steeds maximaal eenmaal voorkomt. Omdat het attribuut in meerdere groepen kan zitten, kan het desbetreffende attribuut dan mogelijk wel meerdere keren voorkomen in de gehele entiteit.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	beschouwdDeelobject
Object 1	TAX
Object 2	WDO

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		15.31		✓					1-1	Gehanteerd waarderingsvoorschrift	GehanteerdWaarderingsVoorschrift	Alfanumeriek	1

2		15.60		✓					1-1	Bepaalde waarde WOZ-deelobject	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
3		61.20		✓				▶	0-1	Bouwjaar	Jaar	Numeriek, niet negatief	4
4		61.28		✓				▶	0-1	Renovatiejaar	Jaar	Numeriek, niet negatief	4
5		61.43		✓				▶	0-1	Oppervlakte	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
6		62.12		✓				▶	0-1	Waarde per eenheid	Maateenheid11-2-neg	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
7		62.13		✓				▶	0-1	Waarde per eenheid na correctie grootte	Maateenheid11-2	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
8		62.21		✓				▶	0-1	Huurwaarde per vierkante meter	Maateenheid11-2	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
9		62.22		✓				▶	0-1	Huurwaarde	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
10		62.23		✓				▶	0-1	Kapitalisatiefactor	Kapitalisatiefactor	Numeriek, met decimalen	3 (1 decimaal)
11		62.24		✓				▶	0-1	Leegstandsrisico	Percentage	Numeriek, niet negatief	3
12		62.30		✓				▶	0-1	Vervangingskosten per eenheid	Maateenheid11-2	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
13		62.31		✓				▶	0-1	Ongecorrigeerde vervangingswaarde	Maateenheid11-2	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
14		62.32		✓				▶	0-1	Verwachte levensduur	Levensduur	Numeriek, niet negatief	3
15		62.33		✓				▶	0-1	Restwaarde	Maateenheid11-2	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
16		62.34		✓				▶	0-1	Factor voor technische veroudering	CorrectiefactorTot1Met4Decimalen	Numeriek, met decimalen	5 (4 decimalen)
17		62.35		✓				▶	0-1	Invloed economische veroudering	CorrectiefactorTot1	Numeriek, met decimalen	4 (3 decimalen)
18		62.36		✓				▶	0-1	Invloed verandering bouwwijze	CorrectiefactorTot1	Numeriek, met decimalen	4 (3 decimalen)
19		62.37		✓				▶	0-1	Invloed doelmatigheid	CorrectiefactorTot1	Numeriek, met decimalen	4 (3 decimalen)
20		62.38		✓				▶	0-1	Invloed excessieve gebruikskosten	CorrectiefactorTot1	Numeriek, met decimalen	4 (3 decimalen)
21		62.39		✓				▶	0-1	Factor voor functionele veroudering	CorrectiefactorTot1Met4Decimalen	Numeriek, met decimalen	5 (4 decimalen)
22		62.40		✓				▶	0-1	Invloed excessieve gebruikskosten reden	Aantekening	Alfanumeriek	maximaal 50
23		62.41		✓				▶	0-1	Invloed doelmatigheid reden	Aantekening	Alfanumeriek	maximaal 50
24		62.42		✓				▶	0-1	Invloed economische veroudering reden	Aantekening	Alfanumeriek	maximaal 50
25		62.50		✓				▶	0-1	Percentage BTW	PercentageBtw	Numeriek, niet negatief	3 (1 decimaal)
26		62.51		✓					0-1	Bedrag BTW in waarde	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
27		62.52		✓					0-1	Bepaalde waarde WOZ-deelobject inclusief BTW	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
28		62.53		✓				▶	0-1	Ongecorrigeerde vervangingswaarde inclusief BTW	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
29		62.55		✓				▶	0-1	Vervangingskosten per eenheid exclusief BTW	Maateenheid11-2	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
30		62.56		✓				▶	0-1	Vervangingskosten per eenheid inclusief BTW	Maateenheid11-2	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
31		62.61		✓				▶	0-1	Ongecorrigeerde vervangingswaarde na technische correctie	Maateenheid11-2	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)

32		64.04		✓				▶	0-1	Percentage restwaarde	Percentage	Numeriek, niet negatief	3
33		64.05		✓				▶	0-1	Resterende levensduur	Levensduur	Numeriek, niet negatief	3
34		64.06		✓				▶	0-1	Bepaalde waarde	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
35		64.07		✓				▶	0-1	Bouwkosten actuele bouwwijze	Maateenheid11-2	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
36		64.08		✓				▶	0-1	Percentage onderdeel driedeling	Percentage	Numeriek, niet negatief	3
37		64.09		✓				▶	0-1	Percentage actuele bouwwijze	Percentage	Numeriek, niet negatief	3
38		64.10		✓				▶	0-1	Archetypecodering actuele bouwwijze	ArchetypeAanduiding	Alfanumeriek	8
39		64.12		✓				▶	0-1	Correctiefactor bereikbaarheid	CorrectiefactorTot10Met4Decimalen	Numeriek, met decimalen	5 (4 decimalen)
40		64.15		✓				▶	0-1	Oorspronkelijk verwachte levensduur	Levensduur	Numeriek, niet negatief	3
41		64.17		✓				▶	0-1	Ongecorrigeerde vervangingswaarde per eenheid	Maateenheid11-2	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
42		64.18		✓					0-1	Gebruikt archetype taxatiewijzer	ArchetypeAanduiding	Alfanumeriek	8
43		64.40		✓				▶	0-1	Percentage marginale prijs	Percentage	Numeriek, niet negatief	3
44		64.41		✓				▶	0-1	Gebruik correctie grootte	Boolean	Boolean	1
45		64.42		✓				▶	0-1	Correctiefactor grootte	CorrectiefactorTot10Met4Decimalen	Numeriek, met decimalen	5 (4 decimalen)
46		64.43		✓				▶	0-1	Correctie grootte	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
47		64.45		✓				▶	0-1	Correctie fundering	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
48		64.46		✓				▶	0-1	Correctie fundering keuze	CorrectieFunderingKeuze	Alfanumeriek	20
49		64.48		✓				▶	0-1	Bedrag per eenheid	Maateenheid11-2-neg	Numeriek, met decimalen	13 (2 decimalen)
50		64.50		✓				▶	0-1	Levensduur asbest	Levensduur	Numeriek, niet negatief	3
51		64.51		✓				▶	0-1	Inflatiepercentage voor berekening correctie asbest	PercentageNegatief2Decimalen	Numeriek, met decimalen	5 (2 decimalen)
52		64.52		✓				▶	0-1	Rentepercentage voor berekening correctie asbest	PercentageNegatief2Decimalen	Numeriek, met decimalen	5 (2 decimalen)
53		66.01		✓				▶	0-1	Keuze te gebruiken eenheid	Aantekening	Alfanumeriek	maximaal 50
54		66.02		✓				▶	0-1	Totaal prijs	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
55		66.03		✓				▶	0-1	Standaard grootte	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
56		66.04		✓				▶	0-1	Maximum waarde staffel	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
57		66.05		✓				▶	0-1	Oppervlakte ondergrens	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
58		68.11		✓					0-1	Aantekening WOZ-deelobject	Aantekening	Alfanumeriek	maximaal 50
59		69.14		✓					1-1	Code taxatiemethodiek	CodeTaxatiemethodiek	Alfanumeriek	10
60		69.15		✓					0-1	Percentage gereed	Percentage	Numeriek, niet negatief	3
61		69.16		✓					0-1	Gebruikte eenheid	GebruikteEenheid	Alfanumeriek	1
62		91.98		✓					0-N	Documentidentificatie	DocumentNummering	Alfanumeriek	20

Relatie overzicht

nr	pk	relnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	mnemonic	Object 1	Object 2
1		29.26		✓					0-1	TAXWDOKPA	TAXWDO	KPA

Relatie Entiteit: TAXWDOKPA

Mnemonic	TAXWDOKPA
Nummer	29.26
Naam	heeft kengetallen definitieset
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie tussen een taxatie van een WOZ-deelobject en de gebruikte kengetallen uit de landelijke set van taxatiewijzers.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Deze relatie wordt alleen gebruikt voor WOZ-deelobjecten die getaxeerd worden met behulp van de set van landelijke taxatiewijzers.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Het gebruik van de set van landelijke taxatiewijzers kan geheel geautomatiseerd gebeuren met behulp van het systeem van TIOX of langs andere weg. In beide gevallen is het van belang dat er een eenduidige relatie vast ligt met de set taxatiewijzer die wordt gebruikt. Door toepassing van het TIOX systeem wordt hiervoor automatisch zorg gedragen.</p> <p>Bij een herberekening van een taxatie van een WOZ-deelobject kan gebruik gemaakt worden van een andere (bijvoorbeeld actuelere) kengetallendefinitieset. Om correct te kunnen zien welke berekening is gebaseerd op welke set, is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeftKengetallenDefinitieset
Object 1	TAXWDO
Object 2	KPA

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22							1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32							0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: TAXWOZBOB

Mnemonic	TAXWOZBOB
Nummer	21.20
Naam	betrokken WOZ -object
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar WOZ-object waarop de taxatie betrekking heeft.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	betrokkenWOZObject
Object 1	TAX
Object 2	WOZ

Relatie Entiteit: TAXWOZOWV

Mnemonic	TAXWOZOWV
Nummer	21.29
Naam	vergeleken WOZ -object
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar WOZ -object waarmee voor de taxatie vergeleken is (object waarmee vergeleken).
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Deze relatie bepaalt niet welke vergelijkbare WOZ-objecten op een taxatieverslag worden vermeld. De inhoud van het taxatieverslag wordt vastgelegd met behulp van de entiteit TVS (Taxatieverslag).</p> <p>Bij een taxatie kan ook vergeleken worden met meerdere andere WOZ-objecten. Omdat sommige vergelijkingen wellicht eerder gemaakte vergelijkingen vervangen, is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	vergelekenWOZObject
Object 1	TAX
Object 2	WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22							1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32							0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: TGOAOAHFD

Mnemonic	TGOAOAHFD
Nummer	59.38
Naam	heeft als hoofdadres
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De nummeraanduiding of "overige adresseerbaar object aanduiding" die het adres van het benoemd object bepaalt.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Indien het benoemd object een overig gebouwd object is of een overig terrein is wordt deze relatie aangeduid als "heeft", omdat deze objecten niet het onderscheid tussen hoofdadres en nevenadres kennen.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen StUF bg is deze relatie "platgeslagen".
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	
Object 1	IGO
Object 2	AOA

Relatie Entiteit: TGONUMNVN

Mnemonic	TGONUMNVN
Nummer	59.36
Naam	heeft als nevenadres
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Deze relatie legt eventuele nevenadressen van een benoemd object vast.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeftAlsNevenadres
Object 1	IGO
Object 2	NUM

Relatie Entiteit: TRNKOZ

Mnemonic	TRNKOZ
Nummer	52.03
Naam	heeft betrekking op
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Transactie heeft betrekking op kadastrale objecten.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeftBetrekkingOp
Object 1	TRN
Object 2	KOZ

Relatie Entiteit: TRNRMA

Mnemonic	TRNRMA
Nummer	52.53
Naam	wordt geanalyseerd in
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Transactie is geanalyseerd.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	wordtGeanalyseerdIn
Object 1	TRN
Object 2	RMA

Relatie Entiteit: TRNWOZ

Mnemonic	TRNWOZ
Nummer	52.20
Naam	heeft betrekking op
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Transactie heeft betrekking op WOZ-object.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Het is van belang om vast te leggen welk WOZ-object betrokken is bij een markttransactie. Door bijvoorbeeld veranderingen in de objectafbakening kan deze relatie aan veranderingen onderhevig zijn. Het is daarom van belang om de tijdvakRelatie bij te houden.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeftBetrekkingOp
Object 1	IRN
Object 2	WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22							1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32							0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: TVSTAX

Mnemonic	TVSTAX
Nummer	82.21
Naam	is gebaseerd op
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar de taxatie (en de taxatieopbouw met behulp van de WOZ-deelobjecten: TAXWDO) waarop het taxatieverslag is gebaseerd. Deze relatie verwijst naar de gegevens van TAX (Taxatie en TAXWDO, Taxatie per WOZ-deelobject)) met als peildatum datumVaststelling van het taxatieverslag. Deze TAX gegevens die worden "geleverd" bij een taxatieverslag, kunnen daarmee afwijken va de actuele TAX-gegevens.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Deze relatie komt in het xsd-schema voor als TVNTAX respectievelijk TVWTAX.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	isGebaseerdOp
Object 1	IVS
Object 2	TAX

Relatie Entiteit: TVSTRNBOB

Mnemonic	TVSTRNBOB
Nummer	82.52
Naam	vermeldt voor betrokken object
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Relatie naar transacties voor het betrokken WOZ-object die op het taxatieverslag worden vermeld.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Deze relatie maakt een snelle verwijzing mogelijk naar bijvoorbeeld verkoopprijzen, huurprijzen en stichtingskosten van het betrokken object zelf, die op het taxatieverslag (rubriek marktgegevens) worden vermeld.
Vergelijken met	
Commentaar	Deze relatie komt in het xsd-schema voor als TVNTRNBOB respectievelijk TVWTRNBOB.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	vermeldtVoorBetrokkenObject
Object 1	TVS
Object 2	IRN

Relatie Entiteit: TVSWOZBOB

Mnemonic	TVSWOZBOB
Nummer	82.20
Naam	is voor
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar WOZ-object waarop taxatieverslag betrekking heeft.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Deze relatie komt in het xsd-schema voor als TVNWOZBOB respectievelijk TVVWOZBOB.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	isVoor
Object 1	TVS
Object 2	WOZ

Relatie Entiteit: TVWTRNOWV

Mnemonic	TVWTRNOWV
Nummer	83.59
Naam	gebruikt als onderbouwing
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar transacties van andere woningen die als onderbouwend marktgegeven op het taxatieverslag worden vermeld.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Op het taxatieverslag woningen worden (in beginsel drie) woningen vermeld die recent zijn verkocht. Dit kan worden gerealiseerd door drie van de onderhavige relaties.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Wanneer het niet mogelijk is om drie recente verkochte woningen te vermelden, kan worden overgegaan tot het (aanvullend) vermelden van de taxaties van woningen. Indien van toepassing komt dit tot uitdrukking in de relatie TVWWOZOWV.</p> <p>Wanneer op een taxatieverslag andere objecten ter onderbouwing worden vermeld, is sprake van een nieuw taxatieverslag. Daarom hoeft er geen tijdvakgeldigheid voor de relatie TVWTRNOWV bijgehouden te worden.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gebruiktAlsOnderbouwing
Object 1	TVW
Object 2	TRN

Relatie Entiteit: TVWWOZOWV

Mnemonic	TVWWOZOWV
Nummer	83.29
Naam	wordt onderbouwd met
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar andere (verkochte) woningen die op het taxatieverslag ter onderbouwing worden vermeld.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Op het taxatieverslag woningen worden (in beginsel drie) woningen vermeld die recent zijn verkocht. Dit kan worden gerealiseerd door de relatie TAXTRNOWV. In de (uitzonderings)situaties dat het vermelden van recent verkochte woningen niet mogelijk is, kan de onderhavige relatie worden gebruikt om (aanvullend) woningen te vermelden, die niet recent verkocht zijn.
Vergelijken met	
Commentaar	Wanneer op een taxatieverslag andere objecten ter onderbouwing worden vermeld, is sprake van een nieuw taxatieverslag. Daarom hoeft er geen tijdvakgeldigheid voor de relatie TVWWOZOWV bijgehouden te worden.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	wordtOnderbouwdMet
Object 1	TVW
Object 2	WOZ

Relatie Entiteit: VBOPND

Mnemonic	VBOPND
Nummer	56.55
Naam	maakt deel uit van
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	Legt vast in welke pand (of panden) het verblijfsobject zich bevindt.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>In StUF bg is deze relatie gelegd vanuit het supertype TGO (Terrein gebouwd object) en heet daar dan TGOPND. Voor VBO (Verblijfsobject) is deze relatie met PND (Pand) verplicht. Voor de andere adresseerbare objecten (LIG, Ligplaats en STA, Standplaats) en voor OGO (Overig gebouwd object) en OTR (Overig terrein) niet.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	maaktDeelUitVan
Object 1	VBO
Object 2	PND

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓			☀		1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓			☀		0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: VESTGOHFD

Mnemonic	VESTGOHFD
Nummer	34.59
Naam	heeft als hoofdlocatie
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Legt vast in welke benoemd object de vestiging gevestigd is.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Deze relatie legt vast in welk adresseerbaar object een vestiging zijn hoofdlocatie heeft. Binnen StUF bg i ook het vastleggen van nevenlocaties mogelijk. Deze relatie is in het Sectormodel WOZ niet overgenomen. Binnengemeentelijk worden ook relaties gelegd naar overige gebouwde objecten en overige terreinen. Daarom is sprake van een relatie VESTGOHFD.
Vergelijken met	
Commentaar	De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeftAlsHoofdLocatie
Object 1	VES
Object 2	IGO

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓			☀		1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓			☀		0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WBPTAX

Mnemonic	WBPTAX
Nummer	75.21
Naam	heeft
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar de taxatie die aan de waardebepaling ten grondslag ligt.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	WBP is gericht op de beheersing van het proces van waardebepaling. In TAX (Taxatie) liggen de inhoudelijke gegevens vast.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeft
Object 1	WBP
Object 2	TAX

Relatie Entiteit: WBPTVS

Mnemonic	WBPTVS
Nummer	75.82
Naam	wordt onderbouwd met
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar het taxatieverslag dat beschikbaar is voor de onderbouwing van de waardebepaling.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	WBP ondersteunt de beheersing van het proces van waardebepaling. Deze relatie is er op gericht om gemakkelijk te controleren of er een taxatieverslag beschikbaar is. Alleen wanneer een taxatieverslag beschikbaar is kan de waarde van een object gefiatteerd en beschikt worden.
Vergelijken met	
Commentaar	Omdat er in verschillende stadia van de waardebepaling sprake kan zijn van verschillende taxatieverslagen is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang. De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	wordtOnderbouwdMet
Object 1	WBP
Object 2	TVS

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22							1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32							0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WBPWOZ

Mnemonic	WBPWOZ
Nummer	75.20
Naam	is voor
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar WOZ-object.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	isVoor
Object 1	WBP
Object 2	WOZ

Relatie Entiteit: WBPWRD

Mnemonic	WBPWRD
Nummer	75.81
Naam	leidt tot
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar de waarde die het resultaat is van de waardebepaling.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	leidtTot
Object 1	WBP_
Object 2	WRD_

Relatie Entiteit: WDOAOA

Mnemonic	WDOAOA
Nummer	22.38
Naam	heeft als aanduiding
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Met deze relatie wordt vastgelegd aan welke "adresseerbaar object aanduiding" (AOA) het desbetreffende WOZ-deelobject zijn adres of aanduiding ontleent.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>Wanneer een WOZ-deelobject bestaat uit een (deel van een) verblijfsobject, een ligplaats of een standplaats wordt met deze relatie vastgelegd dat het desbetreffende WOZ-deelobject ook het bijbehorende hoofdadres of nevenadres uit de Basis Registratie Adressen (BRA) als aanduiding heeft. Wanneer een WOZ-deelobject bestaat uit een (deel van een) overige gebouw object of overige terrein (zie Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens, RSGB) wordt met deze relatie vastgelegd dat het desbetreffende WOZ-deelobject ook het bijbehorende adres (niet een BAG-adres: overige adresseerbaar object aanduiding) van het OGO (Overig gebouw object) of OTR (Overig terrein) als aanduiding heeft. Ook wanneer het verblijfsobject, ligplaats, standplaats, overig gebouw object of overig terrein geen onderdeel vormt van het WOZ-deelobject, kan wel de aanduiding van het WOZ-deelobject ontleend zijn aan één van de genoemde objecttypen.</p> <p>Het is niet verplicht om een WOZ-deelobject een adres of aanduiding te geven. Indien het WOZ-deelobject is aangemerkt als het deelobject dat de aanduiding van het WOZ-object bepaald (gegeven 61.18 Bepaalt aanduiding) is deze relatie wel verplicht.</p>
Vergelijken met	WDOTGOAND
Commentaar	<p>De entiteit AOA (Adresseerbaar object aanduiding) is gedefinieerd in het Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB). AOA is een supertype van NUM (Nummeraanduiding) en OAO (Overige adresseerbaar object aanduiding).</p> <p>Omdat het WOZ-deelobject niet altijd de (gehele) TGO omvat kan het van belang zijn om een nadere locatieomschrijving te gebruiken in de aanduiding van het WOZ-deelobject.</p> <p>Omdat de relatie tussen een WOZ-deelobject en een adresseerbaar object aanduiding in de tijd kan veranderen is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeftAlsAanduiding
Object 1	WDO
Object 2	AOA

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		11.80		✓					0-1	Locatieomschrijving	LocatieOmschrijving	Alfanumeriek	maximaal 40
2		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
3		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WDOPND

Mnemonic	WDOPND
Nummer	22.55
Naam	bestaat uit pand
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft aan of het WOZ-deelobject een (deel van een) pand is dat als zodanig is geregistreerd in de Basis Gebouwen Registratie (BGR).
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Deze relatie wordt alleen gelegd indien sprake is van een pand zonder verblijfsobjecten of een afzonderlijk gedeelte van een pand zonder verblijfsobjecten. In de overige gevallen blijkt de relatie uit de relatie tussen het WOZ-deelobject en het verblijfsobject (WOZ) en de relatie tussen verblijfsobject en pand (BGR).
Vergelijken met	
Commentaar	Omdat de relatie tussen een WOZ-deelobject en een pand in de tijd kan veranderen is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang. De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	bestaatUitPand
Object 1	WDO
Object 2	PND

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WDOTGOAND

Mnemonic	WDOTGOAND
Nummer	22.04
Naam	geeft aanduiding voor
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Met deze relatie wordt vastgelegd waaraan het desbetreffende WOZ-deelobject zijn adres of aanduiding ontleent.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>Wanneer een WOZ-deelobject bestaat uit een (deel van een) verblijfsobject, een ligplaats of een standplaats wordt met deze relatie vastgelegd dat het desbetreffende WOZ-deelobject ook het bijbehorende adres uit de Basis Registratie Adressen (BRA) als aanduiding heeft. Wanneer een WOZ-deelobject bestaat uit een (deel van een) overige gebouwd object of overige terrein (zie Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens, RSGB) wordt met deze relatie vastgelegd dat het desbetreffende WOZ-deelobject ook het adres van dit TGO (Terrein gebouwd object) als aanduiding heeft. Ook wanneer het verblijfsobject, ligplaats, standplaats, overig gebouwd object of overig terrein geen onderdeel vormt van het WOZ-deelobject, kan wel de aanduiding van het WOZ-deelobject ontleend zijn aan één van de genoemde objecttypen.</p> <p>Het is niet verplicht om een WOZ-deelobject een adres of aanduiding te geven. Indien het WOZ-deelobject is aangemerkt als het deelobject dat de aanduiding van het WOZ-object bepaald (gegeven 61.18 Bepaalt aanduiding) is deze relatie wel verplicht.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	<p>De entiteit TGO (Terrein gebouwd object) is gedefinieerd in het Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB). TGO is een supertype van verblijfsobject, standplaats, ligplaats, overig gebouwd object en overig terrein. Deze definitie is hier niet herhaald.</p> <p>Omdat het WOZ-deelobject niet altijd de gehele TGO omvat kan het van belang zijn om een nadere locatieomschrijving te gebruiken in de aanduiding van het WOZ-deelobject.</p> <p>Omdat de relatie tussen een WOZ-deelobject en een benoemd object (TGO) in de tijd kan veranderen is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	geeftAanduidingVoor
Object 1	WDO
Object 2	TGO

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WDOTGOOND

Mnemonic	WDOTGOOND
Nummer	22.05
Naam	bestaat uit
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Met deze relatie wordt vastgelegd of het desbetreffende WOZ-deelobject overeenkomt met een (deel van een) verblijfsobject, ligplaats of standplaats uit de Basis Gebouwen Registratie (BGR) of een overige gebouwd object of overig terrein volgens het Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisregistraties (RSGB).
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Een WOZ-deelobject zal niet altijd bestaan uit één van de genoemde objecttypen.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>De entiteit TGO (Terrein gebouwd object) is gedefinieerd in het Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB). TGO is een supertype van verblijfsobject, standplaats, ligplaats, overig gebouwd object en overig terrein. Deze definitie is hier niet herhaald.</p> <p>Omdat de relatie tussen een WOZ-deelobject en een benoemd terrein (TGO) in de tijd kan veranderen is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	bestaatUit
Object 1	WDO
Object 2	TGO

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WDOWOZ

Mnemonic	WDOWOZ
Nummer	22.20
Naam	is onderdeel van
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Met deze relatie wordt aangegeven van welke WOZ-object dit WOZ-deelobject een onderdeel is.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Een WOZ-deelobject moet altijd gekoppeld zijn aan maximaal één WOZ-object.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	isOnderdeelVan
Object 1	WDO
Object 2	WOZ

Relatie Entiteit: WOZAOTAND

Mnemonic	WOZAOTAND
Nummer	20.05
Naam	ontleent aanduiding aan
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar authentiek object met een adresaanduiding die gebruikt kan worden om de aanduiding van het WOZ-object te bepalen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>Waar mogelijk wordt voor de aanduiding van het WOZ-object een adres uit de BRA gebruikt. Dit gebeurt door het leggen van een relatie met een verblijfsobject, standplaats of ligplaats.</p> <p>Als dit niet mogelijk is, wordt het adres van een overig gebouwd object of een overig terrein gebruikt. Dit kan alleen binnen de gemeente door een relatie van het WOZ-deelobject met het desbetreffende overig gebouwd object of overig terrein. Naar de Landelijke Voorziening WOZ wordt in dat geval alleen de aanduiding van het WOZ-object bestaande uit het volledige adres van het overig gebouwd object of overig terrein geleverd. Deze aanduiding van het WOZ-object heeft daarbij de status van WOZ-gegevens (en niet van basisgegevens uit andere bron, zoals het adres van een verblijfsobject).</p> <p>Het leggen van de relatie wordt in eerste instantie gedaan op het niveau van WDO. Het WOZ-deelobject waarbij het attribuut 61.18 Bepaalt aanduiding de waarde "ja" heeft geeft de relatie naar de AOT die ook gebruikt wordt voor de aanduiding van het gehele WOZ-object.</p>
Vergelijken met	aanduidingWOZobjectGrp binnen WOZ-objecten
Commentaar	<p>De entiteit Adresseerbaar object (AOT) is gedefinieerd in het Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB). AOT is een supertype van VBO (verblijfsobject), STA (standplaats) en LIG (ligplaats).</p> <p>De locatieomschrijving kan in aanvulling op het adres van verblijfsobject, standplaats of ligplaats worden gebruikt om de aanduiding van het WOZ-object begrijpelijk en uniek te maken. De volledige aanduiding van het WOZ-object wordt "gekopieerd" in de aanduidingWOZobjectGrp inclusief een eventuele locatieomschrijving.</p> <p>Omdat de relatie tussen een WOZ-deelobject en een pand in de tijd kan veranderen is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	ontleentAanduidingAan
Object 1	WOZ
Object 2	AOT

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WOZAOTOND

Mnemonic	WOZAOTOND
Nummer	20.07
Naam	is verbonden met
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar authentieke objecten geregistreerd in de Basis Gebouwen Registratie (BGR) die deel uitmaken van het WOZ-object.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Binnen de gemeente worden ook relaties met overige gebouwde objecten en overige terreinen geregistreerd en uitgewisseld. Deze relaties liggen echter op het niveau van het WOZ-deelobject. Naar de landelijke voorziening worden alleen relaties naar verblijfsobjecten, ligplaatsen en standplaatsen uitgewisseld. Dit zijn relaties op het niveau van het WOZ-object. Aan de landelijke voorzieningen worden immers geen gegevens over WOZ-deelobjecten geleverd.
Vergelijken met	WDOTGOOND
Commentaar	<p>De entiteit AOT (Adresseerbaar object) is gedefinieerd in het Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB). AOT is een supertype van VBO (Verblijfsobject), STA (Standplaats) en LIG (Ligplaats).</p> <p>Omdat de relatie tussen een WOZ-deelobject en een pand in de tijd kan veranderen is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	isVerbondenMet
Object 1	WOZ
Object 2	AOT

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WOZCTL

Mnemonic	WOZCTL
Nummer	20.25
Naam	is gecontroleerd
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar controlekenmerken.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met deze relatie kunnen we snel achterhalen wanneer en op welke wijze de laatste controle(s) van het object hebben plaatsgevonden en in welk kader.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	isGecontroleerd
Object 1	WOZ
Object 2	CTL

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22							1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32							0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WOZKOZ

Mnemonic	WOZKOZ
Nummer	20.03
Naam	bevat kadastrale objecten
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	Legt relatie tussen WOZ-object en kadastraal perceel. Definieert van deze relatie ook of de gehele oppervlakte van het kadastrale perceel tot het WOZ-object behoort of niet.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Deze relatie legt niet alleen vast welke kadastrale objecten (kadastrale percelen en/of kadastrale appartementen) betrokken zijn bij het WOZ-object, maar legt tevens vast voor welke deel het desbetreffende kadastrale object bijdraagt aan de totale grondoppervlakte van het WOZ-object (52.10 Toegekende oppervlakte) en in voorkomende gevallen aan de totale meegetaxeerde oppervlakte gebouwd van het WOZ-object (52.20 Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd per kadastraal perceel).
Vergelijken met	SWOKOZ
Commentaar	<p>Bewaakt moet worden dat de gegevens per kadastraal object aansluiten op de totale gegevens voor het WOZ-object. Bijvoorbeeld wanneer een WOZ-object overeenkomt met een kadastraal object, bevat de toegekende oppervlakte in deze relatie de kadastrale oppervlakte van het desbetreffende kadastrale perceel. Indien een kadastraal object tot meerdere (sluimerende) WOZ-objecten behoort, geeft de som van het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte" behorend bij een kadastraal object de kadastrale oppervlakte van dat kadastrale object. Indien een WOZ-object uit (delen van) meerdere kadastrale objecten bestaat, geeft de som van het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte" behorend bij een WOZ-object de grondoppervlakte van dat WOZ-object.</p> <p>De relatie tussen een WOZ-object en de betrokken kadastrale objecten kan veranderen. Daarom is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	bevatKadastraleObjecten
Object 1	WOZ
Object 2	KOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		52.10	✓	✓					0-1	Toegekende oppervlakte	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
2		52.20	✓	✓					0-1	Meegetaxeerde oppervlakte per kadastraal perceel	Maateenheid11-neg	Numeriek	11
3		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf Datum	Numeriek, niet negatief	8
4		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WOZNUM

Mnemonic	WOZNUM
Nummer	20.36
Naam	heeft als aanduiding
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	Legt relatie tussen WOZ-object en de Nummeraanduiding die gebruikt wordt voor de aanduiding van het WOZ-object.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	Omdat voor de aanduiding van het WOZ-object zowel een hoofdadres als een nevenadres van een BAG-object gebruikt kan worden wordt ook de relatie met de nummeraanduiding direct gelegd.
Vergelijken met	WOZAOTAND
Commentaar	Het feit dat zowel een relatie met AOT (Adresseerbaar object) als met NUM (Nummeraanduiding) wordt gelegd, is ontleend aan de werkwijze binnen de GBA (LO 3.7)
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	heeftAlsAanduiding
Object 1	WOZ
Object 2	NUM

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		11.80	✓						0-1	Locatieomschrijving	LocatieOmschrijving	Alfanumeriek	maximaal 40
2		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
3		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WOZPND

Mnemonic	WOZPND
Nummer	20.55
Naam	heeft pand
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar een pand.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	De relatie tussen WOZ-object en pand wordt alleen gelegd wanneer sprake is van een pand zonder verblijfsobject of wanneer het WOZ-object alleen een gedeelte van een pand betreft waarin zich geen verblijfsobject bevindt.
Vergelijken met	
Commentaar	Omdat de relatie tussen een WOZ-deelobject en een pand in de tijd kan veranderen is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang. De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	heeftPand
Object 1	WOZ
Object 2	PND

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WOZSUB

Mnemonic	WOZSUB
Nummer	60.30
Naam	heeft belanghebbende
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	De relatie tussen een WOZ-object en de belanghebbenden geeft aan welk subject de WOZ-beschikking heeft ontvangen of gaat ontvangen. Deze relatie wordt in de Catalogus Basisregistratie WOZ aangeduid als "Belang".
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	De Basisregistratie WOZ bevat voor de geregistreerde onroerende zaken (WOZ-objecten) de belanghebbenden. De gegevens over belanghebbenden blijven in de Basisregistratie WOZ aanwezig, ook indien het belang wordt beëindigd. De Basisregistratie WOZ bevat in principe geen gegevens over belanghebbenden die voor 1 januari 2009 hun belang hebben verloren.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Belang wordt in de Basisregistratie WOZ, opgenomen, zodra dit bekend is. Opname wordt door eerstvolgende WOZ-beschikking aan de belanghebbende kenbaar gemaakt.</p> <p>Een belang bestaat als deze zakelijk gerechtigde of gebruiker door de bevoegde ambtenaar is aangewezen als de "belanghebbende eigenaar", respectievelijk "belanghebbende gebruiker".</p> <p>Omdat de relatie tussen een WOZ-object en een belanghebbende in de tijd kan veranderen, is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p> <p>De attributen 15.83 Datum begin geldigheid belanggegevens en 15.84 Datum einde geldigheid belanggegevens staan binnen een groep tijdvakGeldigheid. Deze attributen hoeven eigenlijk niet afzonderlijk gedefinieerd te worden voor WOZSUB, omdat voor veel attributen binnen WOZSUB materiële historie relevant is. Deze attributen zijn in dit gegevenswoordenboek toch afzonderlijk gedefinieerd, omdat specifiek voor WOZSUB deze attributen onder dit nummer zijn gedefinieerd in de Catalogus Basisregistratie WOZ. Dat geldt op overeenkomstige wijze voor Tijdstip van registratie (formele historie) en Aanduiding in onderzoek.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	heeftBelanghebbende
Object 1	WOZ
Object 2	SUB

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		01.20	✓	✓					0-1	BSN of SoFi-nummer	BSN_SOFINummer	Numeriek	9
2		01.21	✓	✓					0-1	Aanvulling SoFi-nummer	AanvullingSoFiNummer	Numeriek	10
3		01.30	✓	✓					0-1	Rechtspersonen Samenwerkingsverbanden informatienummer	BSN_SOFINummer	Numeriek	9
4		01.31	✓	✓					0-1	Vestigingsnummer	Vestigingsnummer	Alfanumeriek	12
5		15.83		✓					1-1	Datum begin geldigheid belanggegevens	Stuf_TijdstipMetIndicator	Numeriek	17
6		15.84		✓					0-1	Datum einde geldigheid belanggegevens	Stuf_TijdstipMetIndicator	Numeriek	17
7		15.85	✓	✓					1-1	Aanduiding belanggegevens in onderzoek	StatusMetagegeven	Alfanumeriek	1
8		15.86							1-1	Tijdstip van registratie belanggegevens	Stuf_Tijdstip	Numeriek	17
9		15.89	✓	✓					1-1	Status belang	StatusObject	String	2
10		41.10	✓	✓					1-1	Aanduiding eigenaar of gebruiker	AanduidingEigenaarGebruiker	Alfanumeriek	1
11		41.20	✓	✓					0-1	Zakelijk-rechtcode	AardZakelijkRecht	Alfanumeriek	6
12		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
13		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WOZSWO

Mnemonic	WOZSWO
Nummer	20.41
Naam	heeft sluimerend object
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar sluimerend WOZ-object waarin de ondergrond van dit WOZ-object is verantwoord.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Omdat de relatie tussen een WOZ-object en een sluimerend WOZ-object in de tijd kan veranderen, is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	heeftSluimerendObject
Object 1	WOZ
Object 2	SWO

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WOZTAX

Mnemonic	WOZTAX
Nummer	20.21
Naam	heeft taxatie
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar de taxatie die ten grondslag ligt aan de vastgestelde waarde of de nog vast te stellen waarde.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeftTaxatie
Object 1	WOZ
Object 2	TAX

Relatie Entiteit: WOZTRN

Mnemonic	WOZTRN
Nummer	20.52
Naam	heeft transacties
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar een transactie van het desbetreffende WOZ-object.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Er kunnen meerdere relaties met transacties (marktgegevens) van het desbetreffende WOZ-object zelf gelijk actief zijn. Om te kunnen aangeven dat een bepaald (ouder) marktgegeven niet meer van belang is, kan de relatie met behulp van tijdvakRelatie worden beëindigd.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeftTransacties
Object 1	WOZ
Object 2	TRN

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22							1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32							0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WOZWBP

Mnemonic	WOZWBP
Nummer	20.75
Naam	heeft waardebe­paling
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar waardebe­paling die de procesinformatie geeft over de status van de taxatie, waardebe­paling en of waardevaststelling.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeftWaardebe­paling
Object 1	WOZ
Object 2	WBP

Relatie Entiteit: WOZWDO

Mnemonic	WOZWDO
Nummer	20.22
Naam	heeft deelobject
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar WOZ -deelobjecten.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Omdat de relatie tussen een WOZ-object en de betrokken WOZ-deelobjecten in de tijd kan veranderen, is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heeftDeelobject
Object 1	WOZ
Object 2	WDO

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WOZWRD

Mnemonic	WOZWRD
Nummer	20.81
Naam	heeft waarde
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar waarde van het desbetreffende WOZ-object.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	heeftWaarde
Object 1	WOZ
Object 2	WRD

Relatie Entiteit: WOZWSP

Mnemonic	WOZWSP
Nummer	20.71
Naam	ligt in
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar waterschap waarin het WOZ-object gelegen is.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Door deze relatie wordt ook aan de Landelijke Voorziening WOZ gemeld in welk waterschap een object gelegen is
Vergelijken met	71.10 Betrokken waterschappen in Catalogus Basisregistratie WOZ
Commentaar	<p>Binnen het xsd-schema is de aanduiding van het betrokken waterschap gemodelleerd met deze relatie-entiteit WOZWSP. In de Catalogus Basisregistratie WOZ is dit gemodelleerd als een attribuut (71.10 Betrokken waterschap) binnen de entiteit WOZ-object.</p> <p>De relatie tussen een WOZ-object en het waterschap kan veranderen, bijvoorbeeld door herindelingen van waterschappen of door grenscorrecties. Daarom is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p> <p>Voor gemeente die geheel gelegen zijn in het gebied van één waterschap hoeft de historie van deze relatie alleen vastgelegd te worden vanaf het moment dat de gemeente is aangesloten op de LV WOZ.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	ligtIn
Object 1	WOZ
Object 2	WSP

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8

Relatie Entiteit: WRDBSK

Mnemonic	WRDBSK
Nummer	81.80
Naam	wordt vastgesteld in
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie naar de beschikking waarmee de waarde wordt gecommuniceerd naar de belanghebbende.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	In het berichtenverkeer WOZ zijn de entiteiten BSK en WRD "in elkaar platgeslagen". Dit betekent dat bij de entiteit BSK altijd ook de attributen van de bijbehorende WRD beschikbaar zijn. Verder is binnen WRD een groep (GRP) gedefinieerde met de gegevens uit BSK (documentnummer en documentdatum van WOZ - beschikking/aanslagbiljet gemeentelijke belastingen).
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de Catalogus Basisregistratie WOZ is alleen de entiteit WRD gedefinieerd en zijn de gegevens uit BSK hierin opgenomen in een groep (GRP) beschikking.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	
Object 1	WRD
Object 2	BSK

Relatie Entiteit: WRDWOZ

Mnemonic	WRDWOZ
Nummer	81.20
Naam	is voor
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Relatie van de waarde naar het bijbehorende WOZ-object, waarvoor de waarde wordt vastgesteld.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	isVoor
Object 1	WRD
Object 2	WOZ

Relatie Entiteit: WRDWSP

Mnemonic	WRDWSP
Nummer	81.71
Naam	wordt verdeeld naar
Herkomst	Stuf WOZ
Definitie	Splits voor WOZ-objecten die in meer dan één waterschap zijn gelegen, de waarde in delen ten behoeve van elk betrokken waterschap.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Deze entiteit wordt alleen gevuld voor WOZ-objecten die gelegen zijn in meer dan één waterschap of die slechts gedeeltelijk in een waterschap zijn gelegen. Voor ieder waterschap waarin het WOZ-object is gelegen wordt deze entiteit gevuld met een aanduiding van het waterschap en de vastgestelde waarde die toegerekend wordt aan dit waterschap.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Voor een gemeente die geheel is gelegen binnen één waterschap is deze entiteit niet relevant. Er worden slechts relaties van dit type geleverd voor die objecten die binnen twee of meer waterschappen vallen. De objecten worden in dat geval daadwerkelijk doorsneden door een waterschapsgrens. Voor objecten die geheel binnen één waterschap vallen wordt deze entiteit niet gevuld.</p> <p>De relatie tussen de waarde en het waterschap kan veranderen. Daarom is het bijhouden van de tijdvakRelatie van belang.</p> <p>De attributen 81.22 Datum begin geldigheid relatie en 81.32 Datum einde geldigheid relatie staan binnen een groep tijdvakRelatie.</p> <p>Voor gemeente die geheel gelegen zijn in het gebied van één waterschap hoeft de historie van deze relatie alleen vastgelegd te worden vanaf het moment dat de gemeente is aangesloten op de LV WOZ.</p>
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	wordtVerdeeldNaar
Object 1	WRD
Object 2	WSP


Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		15.09	✓	✓					1-1	Aandeel waarde waterschap	Maateenheid11	Numeriek, niet negatief	11
2		81.22		✓					1-1	Datum begin geldigheid relatie	Stuf Datum	Numeriek, niet negatief	8
3		81.32		✓					0-1	Datum einde geldigheid relatie	Stuf Datum	Numeriek, niet negatief	8

Tabel Entiteit: SOC

Mnemonic	SOC
Nummer	91
Naam	Soort object code
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van de omschrijving van het soort object dat behoort bij een soort object code.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Deze entiteit is bedoeld om de betekenis van de codes en de bijbehorende omschrijvingen uit te wisselen.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Uitwisseling van deze entiteit kan achterwege blijven indien gebruik gemaakt wordt van een standaard-tabel.</p> <p>Wijzigingen in de codetabel worden in beginsel alleen in het gemeentelijke systeem aangebracht. Het toekennen of wijzigen van een code voor een WOZ-object kan natuurlijk wel door een extern bureau gebeuren.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		61.10							1-1	Soort object code	SoortObjectCode	Alfanumeriek	4
2		61.11							1-1	Omschrijving soort object	Omschrijving50	Alfanumeriek	maximaal 50
3		61.12							1-1	Verkorte omschrijving soort object	Omschrijving12	Alfanumeriek	maximaal 12

Tabel Entiteit: WDC

Mnemonic	WDC
Nummer	92
Naam	WOZ deelobject codes
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van de omschrijving van het soort WOZ-deelobject die behoort bij een code WOZ-deelobject.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Deze entiteit is bedoeld om de betekenis van de codes en de bijbehorende omschrijvingen uit te wisselen.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Uitwisseling van deze entiteit kan achterwege blijven indien gebruik gemaakt wordt van een standaard-tabel.</p> <p>Wijzigingen in de codetabel worden in beginsel alleen in het gemeentelijke systeem aangebracht. Het toekennen of wijzigen van een code voor een WOZ-deelobject kan natuurlijk wel door een extern bureau gebeuren.</p> <p>De WOZ-deelobjecten kunnen bestaan uit fysieke delen (bijvoorbeeld woonruimte, keukenuitbouw, kantoorruimte, magazijn, parkeerplaatsen) maar ook uit bijzondere omstandigheden die de waarde positief of negatief beïnvloeden (bijvoorbeeld bijzonder gunstige ligging, bodemverontreiniging, werktuigenvrijstelling).</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		61.15							1-1	Code WOZ - deelobject	CodeWOZDeelObject	Alfanumeriek	4
2		61.16							1-1	Omschrijving WOZ - deelobject	Omschrijving50	Alfanumeriek	maximaal 50
3		61.17							1-1	Verkorte omschrijving WOZ - deelobject	Omschrijving12	Alfanumeriek	maximaal 12

Metagegevens: BrDoc

Mnemonic	BrDoc
Nummer	104
Naam	Brondocument
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Overzicht van de attributen die nodig zijn om te kunnen verwijzen naar de brondocumenten die aan dit gegeven ten grondslag liggen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		91.97							1-N	Documentdatum	Stuf_Datum	Numeriek, niet negatief	8
2		91.98							0-N	Documentidentificatie	DocumentNummering	Alfanumeriek	20
3		91.99							0-N	Documentomschrijving	Omschrijving50	Alfanumeriek	maximaal 50

Metagegevens: ForHis

Mnemonic	ForHis
Nummer	102
Naam	Formele historie
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Overzicht van de attributen die nodig zijn om de formele historie van gegevens te kunnen vastleggen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Deze indicatie heeft vaak niet betrekking op één afzonderlijk attribuut maar op een groep samenhangende attributen. Bijvoorbeeld alle attributen die gezamenlijk de naam van een subject vormen of de attributen die gezamenlijk een adres vormen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		91.96							1-1	Tijdstip van registratie gegevens	Stuf Tijdstip	Numeriek	17

Metagegevens: Gebeur

Mnemonic	Gebeur
Nummer	105
Naam	Gebeurtenis
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Overzicht van de attributen die nodig zijn om te verwijzen naar een gebeurtenis waar (de mutatie van) dit gegeven uit voortgekomen is.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Metagegevens gericht op de relatie met gebeurtenissen zijn in het Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB) nog niet gedefinieerd.
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Metagegevens: InOnd

Mnemonic	InOnd
Nummer	103
Naam	In onderzoek
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Overzicht van de attributen die nodig zijn om aan te geven of voor een gegeven een onderzoek is gestart, omdat er gerede twijfel is over de juistheid van het gegeven.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Deze indicatie heeft vaak niet betrekking op één afzonderlijk attribuut maar op een groep samenhangende attributen. Bijvoorbeeld alle attributen die gezamenlijk de naam van een subject vormen of de attributen die gezamenlijk een adres vormen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		91.95							1-1	Aanduiding gegevens in onderzoek	StatusMetagegeven	Alfanumeriek	1

Metagegevens: MatHis

Mnemonic	MatHis
Nummer	101
Naam	Materiele historie
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Overzicht van de attributen die nodig zijn om de materiële historie van gegevens te kunnen vastleggen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Deze indicatie heeft vaak niet betrekking op één afzonderlijk attribuut maar op een groep samenhangende attributen. Bijvoorbeeld alle attributen die gezamenlijk de naam van een subject vormen of de attributen die gezamenlijk een adres vormen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		91.93							1-1	Begin geldigheid gegevens	Stuf TijdstipMetIndicator	Numeriek	17
2		91.94							0-1	Einde geldigheid gegevens	Stuf TijdstipMetIndicator	Numeriek	17

Metagegevens: StatusTP

Mnemonic	StatusTP
Nummer	106
Naam	Status taxatie parameter
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Overzicht van de attributen die nodig zijn om de status aan te geven van het desbetreffende attribuut dat wordt gebruikt voor de taxatie dan wel het resultaat is van de taxatie.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Metagegeven gericht op het correct verwerken van attributen bij het uitvoeren van taxaties (services).
Catalogus	Procesregistratie WOZ

Attributen overzicht

nr	pk	gegnr	mh	fh	io	bd	gb	stp	kard	naam	domein	datatype	lengte
1		92.01							1-1	Status taxatie parameter	StatusTaxatieParameter	String	1

Attribuut: 01.01: WOZ-objectnummer

Naam	WOZ-objectnummer
Gegevensnummer	01.01
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	De unieke aanduiding van een WOZ-object.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	Elk WOZ-object waarvan gegevens zijn opgenomen in de Basisregistratie WOZ, wordt uniek aangeduid door middel van een identificatiecode. Deze identificatiecode bestaat uit de gemeentecode volgens BRP stamtabel 'A.5.4 Gemeente' in combinatie met een voor de registrerende gemeente uniek volgnummer.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Het WOZ-objectnummer verandert niet bij gemeentelijke herindeling, naamswijziging of bij grenscorrectie. Dit betekent dat in de gemeentelijke WOZ-administratie ook (actieve) WOZ-objecten kunnen voorkomen, waarvan de eerste vier cijfers niet overeenkomen met de actuele gemeentecode van de desbetreffende gemeente.</p> <p>Tot het moment dat de Landelijke Voorziening WOZ wordt ingevoerd, wordt het WOZ-objectnummer van een WOZ-object bij gemeentelijke herindeling, naamswijziging van een gemeente of grenscorrectie nog wel aangepast aan de gemeentecode van de nieuwe verantwoordelijke gemeente, conform de oorspronkelijke werkwijze bij Stuf-WOZ.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	wozObjectNummer

Domein:

Naam	WOZObjectNummer
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	12
Default	
Reguliere expressie	[0-9]{12}
Toelichting	<p>Unieke aanduiding WOZ-object.</p> <p>Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan acht posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van het WOZ-objectnummer uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Bij gemeentelijke herindeling of grenscorrectie blijft het WOZ-objectnummer ongewijzigd. Het WOZ-objectnummer begint dan met een gemeentecode die niet behoort bij de gemeente waarin het WOZ-object is gelegen. Het in stand laten van het WOZ-objectnummer bij gemeentelijke herindeling was oorspronkelijk binnen Stuf-WOZ niet mogelijk.</p> <p>Deze werkwijze waarbij het WOZ-objectnummer ongewijzigd blijft bij gemeentelijke herindeling of grens-correctie, wordt toegepast vanaf het moment dat de gemeente is aangesloten op de Landelijke Voorziening WOZ. Bij gemeen-telijke herindeling of grenscorrecties die hiervoor plaatsvinden, worden nog wel de WOZ-objectnummers aangepast aan de gemeentecode van de nieuwe gemeente.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 01.02: Adresseerbaar object identificatie

Naam	Adresseerbaar object identificatie
Gegevensnummer	01.02
Herkomst	Basisregistratie WOZ
Definitie	De Verblijfsobjectidentificatie, Ligplaatsidentificatie of Standplaatsidentificatie van een adresseerbaar object.
Datum opname	2007-07-01
Gebruik	<p>Dit gegeven is een unieke identificatie van een adresseerbaar object. Binnen de WOZ-registratie wordt met behulp van dit gegeven bijvoorbeeld de relatie gelegd tussen WOZ-object en BAG-object ten behoeve van de aanduiding van het WOZ-object. In de meeste gevallen is dit dezelfde aanduiding als het adres behorend bij het (belangrijkste) verblijfsobject, standplaats of ligplaats (adresseerbaar object) dat deel uitmaakt van het WOZ-object. Door de verwijzing naar dit adresseerbaar object wordt deze aanduiding aan het WOZ-object gekoppeld. Wanneer er tot het WOZ-object geen adresseerbaar object behoort, waarvan het adres direct gebruikt kan worden, wordt een verwijzing gemaakt naar een ander adresseerbaar object waarvan het adres tezamen met een locatieomschrijving kan dienen als de aanduiding van de onroerende zaak als bedoeld in artikel 23 van de Wet WOZ. Wanneer één adresseerbaar object tot meerdere WOZ-objecten behoort en het adres van dit adresseerbaar object wordt ook gebruikt om het WOZ-object aan te duiden, dan maakt de extra locatieomschrijving helder dat niet het gehele adresseerbaar object tot het WOZ-object behoort. Indien aan het adresseerbaar object (verblijfsobject) nevenadressen zijn toegekend, kan ook door het gebruik van een nevenadres de aanduiding van het WOZ-object uniek gemaakt worden.</p> <p>Door middel van deze verwijzing kunnen de feitelijke adresgegevens worden opgehaald uit de Basis Registratie Adressen. Met het oog op consistentiecontrole wordt voornamelijk ook het volledige adres in de Basisregistratie WOZ opgenomen en meegeleverd aan afnemers (authentiek gegeven uit andere bron).</p> <p>In sommige gevallen levert het geven van een aanduiding op basis van een in de BAG geregistreerd adresseerbaar object al dan niet met een locatieomschrijving niet de gewenste eenduidigheid. In die gevallen voorziet het Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB) ook in andere vormen van aanduiding. In die gevallen ontbreekt de verwijzing naar een adresseerbaar object. Ook voor deze gevallen is het meeleveren van het volledige adres van belang.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	Binnengemeentelijk worden naast verblijfsobjecten, ligplaatsen en standplaatsen ook "overige gebouwde objecten" en "overige terreinen" onderkend. Deze krijgen een overeenkomstige identificatie. Deze identificatie wordt echter niet gecommuniceerd met de Landelijke Voorziening WOZ (ook niet met de Landelijke Voorziening BAG).
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	identificatie (AOT en TGO)

Domein:

Naam	Objectnummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	16
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van (viercijferig) subdomein "gemeentecodering"(volgens GBA tabel 33), het (tweecijferig) subdomein "objecttypecode" en een voor het betreffende objecttype binnen een gemeente uniek (tiencijferig) subdomein "objectvolgnummer".
Toelichting	<p>Unieke objectaanduiding binnen een gemeente.</p> <p>Objecttypecode: een code waarmee het objecttype van een object wordt aangegeven. Deze codering maakt onderdeel uit van de unieke objectaanduiding. Het is met name bedoeld om objecten van verschillende adresseerbare objecttypen uniek van elkaar te kunnen onderscheiden. Waardeverzameling domein: 01: verblijfsobject; 02: ligplaats; 03: standplaats; 10: pand en 20: nummeraanduiding. Formaat domein: AN2.</p> <p>Objectvolgnummer: een uniek volgnummer waarmee een object van een bepaald type binnen een gemeente kan worden aangeduid. Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan tien posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van de objectnummering onderdeel uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Waardeverzameling domein: Alle natuurlijke getallen tussen 0 en 9.999.999.999. Formaat AN10.</p>

Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOT	Adresseerbaar object
TGO	Terrein gebouwd object
WOZ	WOZ -object

Attribuut: 01.03: Nummeraanduiding voor aanduiding WOZ-object

Naam	Nummeraanduiding voor aanduiding WOZ -object
Gegevensnummer	01.03
Herkomst	Basisregistratie WOZ
Definitie	De identificatie van de nummeraanduiding dat wordt gebruikt als aanduiding van het WOZ-object of waarvan de aanduiding van het WOZ-object wordt afgeleid met behulp van de locatieomschrijving.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	Aan een verblijfsobject kunnen naast het hoofdadres ook één of meer nevenadressen worden toegekend. Wanneer dit verblijfsobject gesplitst wordt in twee of meer WOZ-objecten, kan het wenselijk zijn om voor de aanduiding van de betrokken WOZ-objecten niet het hoofdadres te gebruiken, maar een nevenadres. Er kan alleen sprake zijn van een verwijzing naar een nevenadres dat hoort bij het "adreseerbaar object voor aanduiding WOZ-object" (verblijfsobject). Met het oog op eenduidigheid wordt in de gevallen dat het (hoofd)adres van een verblijfsobject, standplaats of ligplaats wordt gebruikt, de uit de gebouwenregistratie overgenomen identificatie nummeraanduiding ook geregistreerd en uitgewisseld. Door middel van deze verwijzing kunnen de feitelijke adresgegevens worden opgehaald uit de Basis Registratie Adressen. Met het oog op consistentiecontrole wordt voorsnog ook het volledige adres in de Basisregistratie WOZ opgenomen en meegeleverd aan afnemers (authentiek gegeven uit andere bron).
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	aanduidingWOZobject.aoa.identificatie heeftAlsAanduiding/identificatie

Domein:

Naam	Objectnummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	16
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van (viercijferig) subdomein "gemeentecodering"(volgens GBA tabel 33), het (tweecijferig) subdomein "objecttypecode" en een voor het betreffende objecttype binnen een gemeente uniek (tencijferig) subdomein "objectvolgnummer".
Toelichting	<p>Unieke objectaanduiding binnen een gemeente.</p> <p>Objecttypecode: een code waarmee het objecttype van een object wordt aangegeven. Deze codering maakt onderdeel uit van de unieke objectaanduiding. Het is met name bedoeld om objecten van verschillende adreseerbare objecttypen uniek van elkaar te kunnen onderscheiden. Waardeverzameling domein: 01: verblijfsobject; 02: ligplaats; 03: standplaats; 10: pand en 20: nummeraanduiding. Formaat domein: AN2.</p> <p>Objectvolgnummer: een uniek volgnummer waarmee een object van een bepaald type binnen een gemeente kan worden aangeduid. Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan tien posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van de objectnummering onderdeel uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Waardeverzameling domein: Alle natuurlijke getallen tussen 0 en 9.999.999.999. Formaat AN10.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 01.10: Identificatie taxatieverslag

Naam	Identificatie taxatieverslag
Gegevensnummer	01.10
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Unieke aanduiding van het taxatieverslag.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Elk taxatieverslag heeft een eigen unieke identificatie.
Vergelijken met	
Commentaar	Omdat voor één WOZ-object, naar dezelfde waardepeildatum meerdere taxatieverslagen opgesteld kunnen zijn, is ervoor gekozen elk taxatieverslag uniek te identificeren. Zowel voorafgaand aan het beschikken van de waarde (taxaties die bij de kwaliteitsbeoordeling zijn "afgekeurd") als na verzending van de beschikkingen (nieuwe taxatieverslagen bij uitspraak op bezwaar) kan sprake zijn van meerdere taxatieverslagen. Elk taxatieverslag zal gekoppeld zijn aan de relevante taxatie (TAX), dan wel aan de relevante WRD en/of BSK.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	identificatie

Domein:

Naam	Sleutel
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 40
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Dit domein maakt het mogelijk om gebruik te maken van systemen voor toekennen van unieke identificaties zoals UUID's (java) of guid's (.Net).
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TVS	Taxatieverslag

Attribuut: 01.20: BSN of SoFi-nummer

Naam	BSN of SoFi-nummer
Gegevensnummer	01.20
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De unieke aanduiding van de natuurlijke persoon die als belanghebbende is aangewezen of een door de Belastingdienst aan een persoon toegekende indentificator.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	Elke natuurlijke persoon die geregistreerd is in de Basisregistratie GBA, wordt uniek aangeduid door middel van een identificatiecode. Door middel van deze aanduiding kunnen de feitelijke naam en adres gegevens worden opgehaald uit de GBA, respectievelijk de Basis Registratie Adressen. Met het oog op consistentiecontrole worden vooralsnog ook de volledige naam en adres gegevens in de Basisregistratie WOZ opgenomen en meegeleverd aan afnemers (authentiek gegeven uit andere bron).
Vergelijken met	
Commentaar	In de Catalogus Basisregistratie WOZ en Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers heet het domein BSN.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	bsn-soFiNummer

Domein:

Naam	BSN_SOFINummer
Datatype	Numeriek
Lengte	9
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	BSN: Unieke aanduiding natuurlijk persoon. SOFINummer: Al dan niet in combinatie met aanvulling SoFi-nummer unieke aanduiding van een persoon die niet is geregistreerd in GBA (RNI) of Handelsregister.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon
VES	Vestiging
WOZSUB	heeft belanghebbende

Attribuut: 01.21: Aanvulling SoFi-nummer

Naam	Aanvulling SoFi-nummer
Gegevensnummer	01.21
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	Een door de gemeente aan een rechtspersoon toegekend volgnummer, zodat in combinatie met het gegeven 01.20 "BSN/SoFi-nummer" een unieke identificatie gegeven wordt voor een eigenaar of een gebruiker van een onroerende zaak.
Datum opname	1995-09-01
Gebruik	Dit gegeven is in het Sectormodel WOZ opgenomen voor de overgangsfase waarin naast berichten ook Stuf-WOZ (en Stuf-TAX) bestanden worden gebruikt.
Vergelijken met	
Commentaar	Dit gegeven wordt na de overgangsfase in de volgende versie van het Sectormodel WOZ verwijderd.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	aanvullingSoFiNummer

Domein:

Naam	AanvullingSoFiNummer
Datatype	Numeriek
Lengte	10
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	<p>Volgnummer voor unieke aanduiding belanghebbende die niet geregistreerd is in GBA (RNI) of Handelsregister.</p> <p>De gebruikte gemeentecode, mag een code zijn van een gemeente die na 1 januari 2009 is opgeheven.</p> <p>De eerste vier cijfers zijn een code die voorkomt in Tabel 33 (Tabel gemeenten) van de GBA. De laatste zes cijfers zijn een volgnummer (000000 - 999999).</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NNP	Niet-natuurlijke persoon
NPS	Natuurlijk persoon
VES	Vestiging
WOZSUB	heeft belanghebbende

Attribuut: 01.22: Nummer ander natuurlijk persoon of ander niet-natuurlijk persoon

Naam	Nummer ander natuurlijk persoon of ander niet-natuurlijk persoon
Gegevensnummer	01.22
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Het door de gemeente uitgegeven unieke nummer voor een niet in de GBA (RNI) ingeschreven natuurlijk persoon of een niet in het Handelsregister ingeschreven rechtspersoon.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	ann.identificatie (NNP) anp.identificatie (NPS)

Domein:

Naam	IdentificatieRPSBTL
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	[0-9]{17}
Toelichting	Unieke aanduiding van subject dat niet is ingeschreven in gba (RNI) of Handelsregister. Viercijferige gemeentecode gevolgd door een volgnummer van 13 cijfers met voorloophnullen
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NNP	Niet-natuurlijke persoon
NPS	Natuurlijk persoon

Attribuut: 01.30: Rechtspersonen Samenwerkingsverbanden informatienummer

Naam	Rechtspersonen Samenwerkingsverbanden informatienummer
Gegevensnummer	01.30
Herkomst	Basisregistratie WOZ
Definitie	De unieke aanduiding van een niet-natuurlijk persoon.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	Elke niet-natuurlijke persoon die geregistreerd is in het Handelsregister, wordt uniek aangeduid door middel van een identificatiecode. Door middel van deze aanduiding kunnen de feitelijke naam en adresgegevens worden opgehaald uit het Handelsregister, respectievelijk de Basis Registratie Adressen. Met het oog op consistentiecontrole wordt voornamelijk ook de volledige naam en adresgegevens in de Basisregistratie WOZ opgenomen en meegeleverd aan afnemers (authentiek gegeven uit andere bron).
Vergelijken met	
Commentaar	Indien sprake is van een in het Handelsregister ingeschreven niet-natuurlijk persoon is er sprake van een door het Handelsregister toegekend RSIN. Deze heeft de xml-tag inn.nnpld. Wanneer er sprake is van een ander buitenlands niet-natuurlijk persoon dan heeft deze geen officiële identificatie. Binnen StUF bg wordt in die gevallen een eigen identificatie gebruikt met de xml-tag anp.identificatie (numeriek 17 posities). In de Catalogus Basisregistratie WOZ en de Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers heeft dit attribuut het domein RSIN.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	inn.nnpld

Domein:

Naam	BSN SOFINummer
Datatype	Numeriek
Lengte	9
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	BSN: Unieke aanduiding natuurlijk persoon. SOFINummer: Al dan niet in combinatie met aanvulling SoFi-nummer unieke aanduiding van een persoon die niet is geregistreerd in GBA (RNI) of Handelsregister.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NNP	Niet-natuurlijke persoon
WOZSUB	heeft belanghebbende

Attribuut: 01.31: Vestigingsnummer

Naam	Vestigingsnummer
Gegevensnummer	01.31
Herkomst	Basisregistratie WOZ
Definitie	De unieke aanduiding van een vestiging in het Handelsregister.
Datum opname	2007-07-01
Gebruik	Naast de registratie van niet-natuurlijke personen, omvat het Handelsregister ook de registratie van maatschappelijke activiteiten en van vestigingen. Ook een vestiging kan worden aangewezen als de belanghebbende gebruiker van een WOZ-object. Door middel van deze aanduiding kunnen de feitelijke naam en adresgegevens worden opgehaald uit het Handelsregister, respectievelijk de Basis Registratie Adressen. Met het oog op consistentiecontrole wordt vooralsnog ook de volledige naam en adresgegevens in de Basisregistratie WOZ opgenomen en meegeleverd aan afnemers (authentiek gegeven uit andere bron).
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	vestigingsNummer

Domein:

Naam	Vestigingsnummer
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	12
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Unieke aanduiding niet-natuurlijk persoon.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
VES	Vestiging
WOZSUB	heeft belanghebbende

Attribuut: 01.32: Kamer-van-Koophandelnummer

Naam	Kamer -van -Koophandelnummer
Gegevensnummer	01.32
Herkomst	Handelsregister
Definitie	Landelijk uniek identificerend administratienummer van een maatschappelijke activiteit, zoals toegewezen door de Kamer van Koophandel.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	Het Handelsregister kent naast de registratie van niet-natuurlijke personen en van vestigingen ook een registratie van "maatschappelijke activiteiten". Dit objecttype "Maatschappelijke activiteit" (MAC) vormt in feite een tussenschakel tussen NNP en VES. Binnen het Sectormodel WOZ is dit afzonderlijke objecttype niet van belang. Omdat het KvK-nummer wel een voor betrokken belanghebbenden herkenbare aanduiding is, wordt in voorkomende gevallen dit KvK-nummer wel vastgelegd bij een vestiging van een maatschappelijke activiteit en/of bij een rechtspersoon die de desbetreffende maatschappelijk activiteit uitvoert.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	rps.isEigenaarVan/gerelateerde/kvkNummer (NPS) oefentActiviteitenUit/gerelateerde/kvkNummer (VES)

Domein:

Naam	KvKNummer
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De unieke aanduiding van een "Maatschappelijke activiteit" in het Handelsregister.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NNP	Niet-natuurlijke persoon
VES	Vestiging

Attribuut: 02.11: Voorletters

Naam	Voorletters
Gegevensnummer	02.11
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	De voorletters waarmee een persoon aangeschreven wil worden.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Bij de aanschrijving van natuurlijke personen worden voorletters gebruikt.
Vergelijken met	
Commentaar	Het attribuut biedt de mogelijkheid de natuurlijk persoon zelf te laten bepalen hoe hij aangeschreven wil worden, indien in de aanschrijving gebruik gemaakt wordt van voorletters. Bijvoorbeeld "A.C." maar ook "Ch.IJ.". Indien geen opgave is gedaan bevat het attribuut de eerste letters van de voornamen van de persoon gescheiden door punten.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	voorletters

Domein:

Naam	Voorletters
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 20
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Eén of meer voorletters per voornaam, gescheiden door leestekens.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Attribuut: 02.21: Aanhef aanschrijving

Naam	Aanhef aanschrijving
Gegevensnummer	02.21
Herkomst	Logisch ontwerp GBA
Definitie	De aanhef waarmee de persoon aangeschreven wil worden.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	aanhefAanschrijving

Domein:

Naam	Aanhef
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Wijze waarop natuurlijk persoon wenst te worden aangeschreven.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Attribuut: 02.30: Voorvoegsel geslachtsnaam

Naam	Voorvoegsel geslachtsnaam
Gegevensnummer	02.30
Herkomst	NEN1888
Definitie	De verzameling van één of meer voorzetsels en/of lidwoorden die aan het significante deel van de achternaam voorafgaat en daarmee gezamenlijk de achternaam vormt.
Datum opname	2007-07-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	voorvoegselGeslachtsnaam

Domein:

Naam	VoorvoegselGeslachtsnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 10
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Voorvoegsels die voorkomen in de tabel Voorvoegsels (tabel 36) van de GBA.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Attribuut: 02.40: Geslachtsnaam

Naam	Geslachtsnaam
Gegevensnummer	02.40
Herkomst	Logisch Ontwerp GBA
Definitie	De geslachtsnaam waarvan zo nodig het voorvoegsel en de adellijke titel/predikaat zijn afgesplitst.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	geslachtsnaam

Domein:

Naam	Geslachtsnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 200
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Naam van een natuurlijk persoon.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Attribuut: 02.41: Naam aanschrijving

Naam	Naam aanschrijving
Gegevensnummer	02.41
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	De naam waarmee de persoon aangeschreven wil worden.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	geslachtsnaamAanschrijving

Domein:

Naam	Geslachtsnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 200
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Naam van een natuurlijk persoon.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Attribuut: 02.42: Statutaire naam

Naam	Statutaire naam
Gegevensnummer	02.42
Herkomst	GFO Basisregistratie Vastgoed
Definitie	Naamgegevens van de rechtspersoon zoals ontleend aan de registratie bij de Kamer van Koophandel.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	statutaireNaam

Domein:

Naam	StatutaireNaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 500
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Officiële benaming van een niet-natuurlijk persoon.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NNP	Niet-natuurlijke persoon

Attribuut: 02.43: Handelsnaam

Naam	Handelsnaam
Gegevensnummer	02.43
Herkomst	Basisregistratie WOZ
Definitie	De handelsnaam zoals gebruikt door de belanghebbende.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	handelsnaam

Domein:

Naam	Handelsnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 200
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Benaming van een vestiging.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
VES	Vestiging

Attribuut: 03.10: Geboortedatum

Naam	Geboortedatum
Gegevensnummer	03.10
Herkomst	Logisch Ontwerp GBA
Definitie	De datum waarop de persoon is geboren.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	In de Catalogus Basisregistratie WOZ en Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers heet het domein bij dit attribuut Datum.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	geboortedatum

Domein:

Naam	Stuf_DatumMetIndicator
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Dit datum domein kent als aanvulling de indicator of sprake is van onvolledige datum (indOnvolledigeDatum).
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Attribuut: 04.05: Aanduiding naamgebruik

Naam	Aanduiding naamgebruik
Gegevensnummer	04.05
Herkomst	Logisch Ontwerp GBA
Definitie	Een aanduiding voor de wijze van aanschrijving van de ingeschrevene.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	aanduidingNaamgebruik

Domein:

Naam	AanduidingNaamgebruik
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een code waarmee wordt aangegeven op welke wijze deze persoon wenst te worden aangeschreven.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

E	eigen geslachtsnaam
N	eigen geslachtsnaam + geslachtsnaam partner
P	geslachtsnaam partner
V	geslachtsnaam partner + eigen geslachtsnaam

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Attribuut: 04.06: Geslachtsnaam partner

Naam	Geslachtsnaam partner
Gegevensnummer	04.06
Herkomst	Basisregistratie WOZ
Definitie	De geslachtsnaam van de partner die afhankelijk van het gegeven 04.05 Aanduiding naamgebruik van belang is voor een juiste tenaamstelling.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	geslachtsnaamPartner

Domein:

Naam	Geslachtsnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 200
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Naam van een natuurlijk persoon.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Attribuut: 04.07: Voorvoegsel geslachtsnaam partner

Naam	Voorvoegsel geslachtsnaam partner
Gegevensnummer	04.07
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	De verzameling van één of meer voorzetsels en/of lidwoorden die aan het significante deel van de achternaam van de partner voorafgaat en daarmee gezamenlijk de achternaam vormt.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	Dit gegeven is van belang, wanneer een persoon aangeschreven worden met gebruikmaking van de naam van de partner en de geslachtsnaam van de partner een voorvoegsel heeft.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	voorvoegselGeslachtsnaamPartner

Domein:

Naam	VoorvoegselGeslachtsnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 10
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Voorvoegsels die voorkomen in de tabel Voorvoegsels (tabel 36) van de GBA.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Attribuut: 04.10: Geslachtsaanduiding

Naam	Geslachtsaanduiding
Gegevensnummer	04.10
Herkomst	Logisch Ontwerp GBA
Definitie	Een aanduiding die aangeeft dat de ingeschrevene een man of een vrouw is, of dat het geslacht (nog) onbekend is.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	geslachtsaanduiding

Domein:

Naam	Geslachtsaanduiding
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Code die aangeeft of de persoon een man of een vrouw is.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

M	man
O	onbekend
V	vrouw

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Attribuut: 07.10: Indicatie geheim

Naam	Indicatie geheim
Gegevensnummer	07.10
Herkomst	Logisch Ontwerp GBA
Definitie	Een aanduiding die aangeeft dat de gegevens wel of niet verstrekt mogen worden.
Datum opname	2011-04-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	indicatieGeheim

Domein:

Naam	Geheim
Datatype	String
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Aanduiding of persoonsgegevens wel of niet verstrekt mogen worden.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	geen beperking
1	niet zonder toestemming aan derden ter uitvoering van een algemeen verbindend voorschrift
2	niet aan kerken
3	niet aan vrije derden
4	niet zonder toestemming aan derden ter uitvoering van een algemeen verbindend voorschrift en niet aan kerken
5	niet zonder toestemming aan derden ter uitvoering van een algemeen verbindend voorschrift en niet aan vrije derden
6	niet aan kerken en niet aan vrije derden
7	niet zonder toestemming aan derden ter uitvoering van een algemeen verbindend voorschrift en niet aan vrije derden en niet aan kerken

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Attribuut: 08.10: Overlijdensdatum

Naam	Overlijdensdatum
Gegevensnummer	08.10
Herkomst	Logisch Ontwerp GBA
Definitie	De datum waarop de persoon is overleden.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	overlijdensdatum

Domein:

Naam	Stuf_DatumMetIndicator
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Dit datum domein kent als aanvulling de indicator of sprake is van onvolledige datum (indOnvolledigeDatum).
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Attribuut: 09.10: Verantwoordelijke gemeente

Naam	Verantwoordelijke gemeente
Gegevensnummer	09.10
Herkomst	Basisregistratie WOZ
Definitie	Indicatie van welke (actuele) gemeente op dit moment verantwoordelijk is voor de waardebepaling en waardevaststelling van het desbetreffende WOZ-object.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Op basis van dit gegeven kan men beoordelen welke gemeente verantwoordelijk is voor de (bijhouding van de) geregistreerde gegevens.
Vergelijken met	
Commentaar	Voor dit attribuut wordt alleen de historie vastgelegd vanaf het moment dat de gemeente is aangesloten op de LV WOZ.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	verantwoordelijkeGemeente/gemeenteCode

Domein:

Naam	Gemeentecodering
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	De geldende Tabel 33 (Tabel gemeentenamen) zoals behorend bij het actuele Logische Ontwerp GBA.
Toelichting	<p>De unieke aanduiding van de gemeente in Nederland die aan het object een identificatienummer heeft toegekend, danwel de gemeente die op dit moment verantwoordelijk is voor de desbetreffende gegevens.</p> <p>Voor de codering van gemeenten wordt gebruik gemaakt van een binnen het openbaar bestuur breed geaccepteerde vorm van codering, zoals deze tot stand is gekomen bij de ontwikkeling van de GBA.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 09.11: Gemeentenaam

Naam	Gemeentenaam
Gegevensnummer	09.11
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	De officiële door de gemeente vastgestelde gemeentenaam.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	verantwoordelijkeGemeente/gemeenteNaam

Domein:

Naam	Gemeentenaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 40
Default	
Reguliere expressie	De geldende Tabel 33 (Tabel gemeentenamen) zoals behorend bij het actuele Logisch Ontwerp GBA.
Toelichting	De officiële naam van de gemeente. Om de verantwoordelijke gemeente te registreren, wordt gebruik gemaakt van een binnen het openbaar bestuur breed geaccepteerde vorm van codering van gemeenten. Om zoeken/opvragen op gemeentenaam mogelijk te maken, wordt ook de gemeentenaam in de uitwisseling betrokken.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ -object
WOZ	WOZ -object

Attribuut: 10.01: Adresseerbaar object

Naam	Adresseerbaar object
Gegevensnummer	10.01
Herkomst	Basisregistratie WOZ
Definitie	De verblijfsobjectidentificatie van het verblijfsobject waar de persoon woonachtig is of gevestigd is (of standplaatsidentificatie van standplaats of ligplaatsidentificatie van ligplaats) en waarheen de WOZ-beschikking wordt gezonden.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	<p>De WOZ-beschikking wordt in beginsel verzonden naar het woonadres of vestigingsadres in Nederland van de belanghebbende. Met behulp van dit gegeven wordt in de GBA aangegeven waar een persoon woonachtig is of in het Handelsregister waar een vestiging (hoofdvestiging) van een rechtspersoon gevestigd is.</p> <p>Door middel van deze aanduiding kunnen de feitelijke adresgegevens worden opgehaald uit de Basis Gebouwen Registratie en uiteindelijk de Basis Registratie Adressen.</p> <p>Het is mogelijk dat in de GBA of het Handelsregister is aangegeven, dat voor deze belanghebbende één van de nevenadressen van het aangeduide verblijfsobject gebruikt wordt.</p> <p>Met het oog op consistentiecontrole wordt vooralsnog ook het volledige adres in de Basisregistratie WOZ opgenomen en meegeleverd aan afnemers (authentiek gegeven uit andere bron).</p> <p>Indien deze aanduiding niet is gevuld heeft de belanghebbende een buitenlands adres of postadres.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	<p>inp.verblijftIn.identificatie (NPS)</p> <p>heeftAlsHoofdlocatie.identificatie (VES)</p>

Domein:

Naam	Objectnummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	16
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van (viercijferig) subdomein "gemeentecodering"(volgens GBA tabel 33), het (tweecijferig) subdomein "objecttypecode" en een voor het betreffende objecttype binnen een gemeente uniek (tiencijferig) subdomein "objectvolgnummer".
Toelichting	<p>Unieke objectaanduiding binnen een gemeente.</p> <p>Objecttypecode: een code waarmee het objecttype van een object wordt aangegeven. Deze codering maakt onderdeel uit van de unieke objectaanduiding. Het is met name bedoeld om objecten van verschillende adresseerbare objecttypen uniek van elkaar te kunnen onderscheiden. Waardeverzameling domein: 01: verblijfsobject; 02: ligplaats; 03: standplaats; 10: pand en 20: nummeraanduiding. Formaat domein: AN2.</p> <p>Objectvolgnummer: een uniek volgnummer waarmee een object van een bepaald type binnen een gemeente kan worden aangeduid. Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan tien posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van de objectnummering onderdeel uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Waardeverzameling domein: Alle natuurlijke getallen tussen 0 en 9.999.999.999. Formaat AN10.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon
VES	Vestiging

Attribuut: 11.01: Identificatiecode openbare ruimte

Naam	Identificatiecode openbare ruimte
Gegevensnummer	11.01
Herkomst	Basisregistratie WOZ
Definitie	De identificatiecode openbare ruimte waaronder de openbare ruimte in de Basis Registratie Adressen is opgenomen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met behulp van dit gegeven wordt aangegeven welke openbare ruimtenaam wordt gebruikt als aanduiding van een WOZ-object of als onderdeel van een adres van een belanghebbende.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	opr.identificatie

Domein:

Naam	Objectnummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	16
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van (viercijferig) subdomein "gemeentecodering"(volgens GBA tabel 33), het (tweecijferig) subdomein "objecttypecode" en een voor het betreffende objecttype binnen een gemeente uniek (tiencijferig) subdomein "objectvolgnummer".
Toelichting	<p>Unieke objectaanduiding binnen een gemeente.</p> <p>Objecttypecode: een code waarmee het objecttype van een object wordt aangegeven. Deze codering maakt onderdeel uit van de unieke objectaanduiding. Het is met name bedoeld om objecten van verschillende adresseerbare objecttypen uniek van elkaar te kunnen onderscheiden. Waardeverzameling domein: 01: verblijfsobject; 02: ligplaats; 03: standplaats; 10: pand en 20: nummeraanduiding. Formaat domein: AN2.</p> <p>Objectvolgnummer: een uniek volgnummer waarmee een object van een bepaald type binnen een gemeente kan worden aangeduid. Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan tien posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van de objectnummering onderdeel uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Waardeverzameling domein: Alle natuurlijke getallen tussen 0 en 9.999.999.999. Formaat AN10.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
OPR	Openbare ruimte

Attribuut: 11.02: Identificatiecode nummeraanduiding

Naam	Identificatiecode nummeraanduiding
Gegevensnummer	11.02
Herkomst	Basisregistratie Adressen
Definitie	De unieke aanduiding van een nummeraanduiding.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	Binnengemeentelijk worden ook overige adresseerbaar object aanduidingen (OAO) gebruikt. Daarom wordt hier gewerkt met de xml.tag aoa.identificatie. Voor de Landelijke Voorziening WOZ zijn alleen de in de BAG opgenomen nummeraanduidingen (NUM) van belang. Voor de Landelijke Voorziening WOZ is dan ook sprake van num.identificatie.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	identificatie (AOA en NUM) aoa.identificatie (SUB)

Domein:

Naam	Objectnummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	16
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van (viercijferig) subdomein "gemeentecodering"(volgens GBA tabel 33), het (tweecijferig) subdomein "objecttypecode" en een voor het betreffende objecttype binnen een gemeente uniek (tencijferig) subdomein "objectvolgnummer".
Toelichting	<p>Unieke objectaanduiding binnen een gemeente.</p> <p>Objecttypecode: een code waarmee het objecttype van een object wordt aangegeven. Deze codering maakt onderdeel uit van de unieke objectaanduiding. Het is met name bedoeld om objecten van verschillende adresseerbare objecttypen uniek van elkaar te kunnen onderscheiden. Waardeverzameling domein: 01: verblijfsobject; 02: ligplaats; 03: standplaats; 10: pand en 20: nummeraanduiding. Formaat domein: AN2.</p> <p>Objectvolgnummer: een uniek volgnummer waarmee een object van een bepaald type binnen een gemeente kan worden aangeduid. Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan tien posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophullende nullen. De van de objectnummering onderdeel uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Waardeverzameling domein: Alle natuurlijke getallen tussen 0 en 9.999.999.999. Formaat AN10.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
NUM	Nummeraanduiding
SUB	Subject

Attribuut: 11.03: Woonplaatsidentificatie

Naam	Woonplaatsidentificatie
Gegevensnummer	11.03
Herkomst	Basisregistratie Adressen
Definitie	De unieke aanduiding van een woonplaats, zoals opgenomen in de landelijke woonplaatsentabel.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	wpl.identificatie

Domein:

Naam	Woonplaatscodering
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	[0-9]{4}
Toelichting	De unieke codering van woonplaatsen vindt plaats met behulp van een code die door de Dienst wordt verstrekt.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
OPR	Openbare ruimte
SUB	Subject
WPL	Woonplaats

Attribuut: 11.10: Naam openbare ruimte

Naam	Naam openbare ruimte
Gegevensnummer	11.10
Herkomst	Catalogus Basis Registratie Adressen versie 4.0
Definitie	Een naam die aan een OPENBARE RUIMTE is toegekend in een daartoe strekkend formeel gemeentelijk besluit.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	Binnengemeentelijk worden ook gemeentelijke openbare ruimtenamen (GOR) gebruikt. Daarom wordt hier gewerkt met de xml.tag gor.openbareRuimteNaam. Voor de Landelijke Voorziening WOZ zijn alleen de in de BAG opgenomen namen (OPR) van belang. Voor de Landelijke Voorziening WOZ is dan ook sprake van opr.openbareRuimteNaam.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	gor.openbareRuimteNaam (AOA, NUM en OPR) adresAanduidingGrp/gor.openbareRuimteNaam (AOT) sub.correspondentieAdres/gor.openbareRuimteNaam (SUB) aanduidingWOZobject/gor.openbareRuimteNaam (WOZ)

Domein:

Naam	NaamgevingObject
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 80
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Benaming van een object. Het maximaal aantal te gebruiken tekens voor een benaming is tachtig. Het verdient aanbeveling te streven naar kortere benaming.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOT	Adresseerbaar object
NUM	Nummeraanduiding
OPR	Openbare ruimte
SUB	Subject
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 11.12: Straatnaam

Naam	Straatnaam
Gegevensnummer	11.12
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB) versie 1.0
Definitie	De officiële straatnaam zoals door het gemeentebestuur is vastgesteld, zonodig ingekort.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Voor straatnamen langer dan 24 posities gelden inkortingsregels. (Deze staan bekend als de BOCO-norm en zijn vastgelegd in NEN5825 1e druk december 1991)
Vergelijken met	
Commentaar	De gehanteerde schrijfwijze kan afwijken van de TPG schrijfwijze.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gor.straatnaam (AOA, NUM en OPR) adresAanduidingGrp/gor.straatnaam (AOT) sub.correspondentieAdres/gor.straatnaam (SUB) aanduidingWOZobject/gor.straatnaam (WOZ)

Domein:

Naam	Straatnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 24
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Benaming van een straat (openbare ruimte) zo nodig ingekort. Het maximaal aantal te gebruiken tekens voor een benaming is volgens de Basisregistraties adressen en gebouwen tachtig. Deze lange namen kunnen bij gebruik problemen geven. Daarom wordt indien van toepassing ook een verkorte straatnaam vastgelegd en uitgewisseld.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOT	Adresseerbaar object
NUM	Nummeraanduiding
OPR	Openbare ruimte
SUB	Subject
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 11.20: Huisnummer

Naam	Huisnummer
Gegevensnummer	11.20
Herkomst	Catalogus Basis Registratie Adressen versie 4.0
Definitie	Een door of namens het gemeentebestuur ten aanzien van een adresseerbaar object toegekende nummering.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	Binnengemeentelijk worden ook overige adresseerbaar object aanduidingen (OAO) met bijbehorende huisnummers gebruikt. Daarom wordt hier gewerkt met de xml.tag aoa.huisnummer. Voor de Landelijke Voorziening WOZ zijn alleen de in de BAG opgenomen huisnummers (NUM) van belang. Voor de Landelijke Voorziening WOZ is dan ook sprake van num.huisnummer.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	huisnummer (AOA en NUM) adresAanduidingGrp/aoa.huisnummer (AOT) sub.correspondentieAdres/aoa.huisnummer (SUB) aanduidingWOZobject/aoa.huisnummer (WOZ)

Domein:

Naam	Huisnummering
Datatype	Numeriek
Lengte	maximaal 5
Default	
Reguliere expressie	Alle natuurlijke getallen tussen 1 en 99999
Toelichting	De nummering van een geadresseerd object.
Minimum waarde	1
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOT	Adresseerbaar object
NUM	Nummeraanduiding
SUB	Subject
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 11.30: Huisletter

Naam	Huisletter
Gegevensnummer	11.30
Herkomst	Catalogus Basis Registratie Adressen versie 4.0
Definitie	Een door of namens het gemeentebestuur ten aanzien van een adresseerbaar object toegekende toevoeging aan een huisnummer in de vorm van een alfanumeriek teken.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	Binnengemeentelijk worden ook overige adresseerbaar object aanduidingen (OAO) met bijbehorende huisletters gebruikt. Daarom wordt hier gewerkt met de xml.tag aoa.huisletter. Voor de Landelijke Voorziening WOZ zijn alleen de in de BAG opgenomen huisnummers (NUM) van belang. Voor de Landelijke Voorziening WOZ is dan ook sprake van num.huisletter.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	huisletter (AOA en NUM) adresAanduidingGrp/aoa.huisletter (AOT) sub.correspondentieAdres/aoa.huisletter (SUB) aanduidingWOZobject/aoa.huisletter (WOZ)

Domein:

Naam	Huislettering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 1
Default	
Reguliere expressie	a - z, A - Z
Toelichting	De lettering van een geadresseerd object.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOT	Adresseerbaar object
NUM	Nummeraanduiding
SUB	Subject
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 11.40: Huisnummertoevoeging

Naam	Huisnummertoevoeging
Gegevensnummer	11.40
Herkomst	Catalogus Basis Registratie Adressen versie 4.0
Definitie	Een door of namens het gemeentebestuur ten aanzien van een adresseerbaar object toegekende nadere toevoeging aan een huisnummer of een combinatie van huisnummer en huisletter.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	Binnengemeentelijk worden ook overige adresseerbaar object aanduidingen (OAO) met bijbehorende huisnummertoevoegingen gebruikt. Daarom wordt hier gewerkt met de xml.tag aoa.huisnummertoevoeging. Voor de Landelijke Voorziening WOZ zijn alleen de in de BAG opgenomen huisnummertoevoegingen (NUM) van belang. Voor de Landelijke Voorziening WOZ is dan ook sprake van num.huisnummertoevoeging.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	huisnummertoevoeging (AOA en NUM) adresAanduidingGrp/aoa.huisnummertoevoeging (AOT) sub.correspondentieAdres/aoa.huisnummertoevoeging (SUB) aanduidingWOZobject/aoa.huisnummertoevoeging (WOZ)

Domein:

Naam	Huisnummertoevoeging
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 4
Default	
Reguliere expressie	a - z, A - Z, 0 - 9
Toelichting	De toevoeging aan de nummering van een geadresseerd object.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOT	Adresseerbaar object
NUM	Nummeraanduiding
SUB	Subject
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 11.60: Postcode

Naam	Postcode
Gegevensnummer	11.60
Herkomst	Catalogus Basis Registratie Adressen versie 4.0
Definitie	De door TNT Post vastgestelde code behorend bij een bepaalde combinatie van een straatnaam en een huisnummer.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	De postcode is binnen de Basisregistratie adressen een niet authentiek gegeven.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	postcode (AOA en NUM) adresAanduidingGrp/aoa.postcode (AOT) sub.correspondentieAdres/postcode (SUB) aanduidingWOZobject/aoa.postcode (WOZ)

Domein:

Naam	Postcode
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	6
Default	
Reguliere expressie	NNNNAA (1000AA tot en met 9999ZZ)
Toelichting	Een coderingssystematiek zoals ontwikkeld en beheerd door TNT Post. De postcode is afkomstig van TNT Post.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOT	Adresseerbaar object
NUM	Nummeraanduiding
SUB	Subject
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 11.70: Woonplaatsnaam

Naam	Woonplaatsnaam
Gegevensnummer	11.70
Herkomst	Catalogus Basis Registratie Adressen versie 4.0
Definitie	De benaming van een door het gemeentebestuur aangewezen WOONPLAATS.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	wpl.woonplaatsNaam (AOA, NUM en OPR) adresAanduidingGrp/wpl.woonplaatsNaam (AOT) sub.correspondentieAdres/wpl.woonplaatsNaam (SUB) aanduidingWOZobject/wpl.woonplaatsNaam (WOZ)

Domein:

Naam	NaamgevingObject
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 80
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Benaming van een object. Het maximaal aantal te gebruiken tekens voor een benaming is tachtig. Het verdient aanbeveling te streven naar kortere benaming.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOT	Adresseerbaar object
NUM	Nummeraanduiding
OPR	Openbare ruimte
SUB	Subject
WOZ	WOZ-object
WPL	Woonplaats

Attribuut: 11.71: Nummer WOZ-deelobject

Naam	Nummer WOZ -deelobject
Gegevensnummer	11.71
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Uniek identificatienummer voor het WOZ -deelobject binnen een WOZ -object.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Elk WOZ -deelobject binnen de taxatieopbouw krijgt een nummer. Tezamen met de relatie met het WOZ -object is daarmee elk WOZ -deelobject uniek geïdentificeerd.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML - Tag	nummerWOZDeelObject

Domein:

Naam	NummerWOZDeelObject
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	6
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 11.80: Locatieomschrijving

Naam	Locatieomschrijving
Gegevensnummer	11.80
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	De aanvullende omschrijving van de ligging van een WOZ-OBJECT ten opzichte van de dichtstbijzijnde VERBLIJFSOBJECT, STANDPLAATS, LIGPLAATS of OPENBARE RUIMTE.
Datum opname	2007-07-01
Gebruik	Indien aan een WOZ-object geen aanduiding kan worden gegeven door gebruik te maken van het hoofdadres van een in het WOZ-object betrokken verblijfsobject, standplaats of ligplaats, wordt een unieke aanduiding verkregen door een "authentiek" adres dan wel woonplaatsnaam en straatnaam te combineren met de locatieomschrijving. In het kader van de overgangssituatie (de overgang naar het Sectormodel WOZ) worden adressen zonder straatnamen niet afgekeurd. In de overgangssituatie moet de aanduiding van het WOZ-object naast de locatieomschrijving wel minimaal een woonplaatsnaam bevatten.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	locatieOmschrijving

Domein:

Naam	LocatieOmschrijving
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 40
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De aanvullende omschrijving van de ligging van een WOZ-object ten opzichte van de dichtstbijzijnde verblijfsobject, standplaats, ligplaats of openbare ruimte.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object
WDOAOA	heeft als aanduiding
WOZNUM	heeft als aanduiding

Attribuut: 11.81: Locatiebeschrijving

Naam	Locatiebeschrijving
Gegevensnummer	11.81
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Een geheel of gedeeltelijke omschrijving van de ligging van een object, indien dit niet kan worden aangegeven in het groepattribuutsoort Woonadres.
Datum opname	2011-01-01
Gebruik	Zie toelichting in de GBA.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	locatiebeschrijving

Domein:

Naam	Locatiebeschrijving
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 35
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De (aanvullende) omschrijving van de ligging van een object, zijnde woonadres of vestigingsadres van een subject.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject

Attribuut: 12.10: Grondoppervlakte

Naam	Grondoppervlakte
Gegevensnummer	12.10
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	De oppervlakte grond in vierkante meters die behoort tot het WOZ-object.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	<p>Dit gegeven is van belang om te controleren of de sommatie van de kadastrale oppervlakten van alle kadastrale percelen en delen van kadastrale percelen overeenstemt met de totale grondoppervlakte die behoort tot het WOZ-object. In verband met het grote belang van het oppervlakte gegeven voor de watersysteemheffing is deze controlemogelijkheid noodzakelijk.</p> <p>Bij (kadastrale) appartementen en andere WOZ-objecten waarvoor niet eenduidig een grondoppervlakte kan worden aangewezen wordt het gegeven grondoppervlakte niet gebruikt. Voor deze WOZ-objecten geldt de voorwaarde dat deze gekoppeld zijn aan een sluimerend WOZ-object (51.20 Gerelateerde sluimerende WOZ-objecten).</p>
Vergelijken met	
Commentaar	In de Catalogus Basisregistratie WOZ en Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is de domeinnaam bij dit attribuut "Oppervlakte".
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	grondoppervlakte

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 12.20: Gebruikscode

Naam	Gebruikscode
Gegevensnummer	12.20
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	Aanduiding van het feitelijk gebruik van een WOZ-object zoals dat ten grondslag heeft gelegen aan de waardebepaling en voor zover relevant voor de afnemers uitgedrukt in een code.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	<p>De gebruikscodering is voor de diverse afnemers van belang om te beoordelen of en zo ja, hoe een WOZ-object in de belastingheffing betrokken moet worden.</p> <p>Voor de gemeenten is deze codering maatgevend om te bepalen welk tarief (woning- of niet woningtarief) van toepassing dan wel of een aanslag aan de gebruiker (alleen niet-woningen) moet worden opgelegd. Parallel hieraan bepaalt het CBS op basis van de codering de belastingcapaciteit woningen, respectievelijk de belastingcapaciteit niet-woningen.</p> <p>Voor de Belastingdienst speelt de codering een rol bij het bepalen of een waardegegeven wel of niet relevant is voor de bijtelling van het eigen-woningforfait in de inkomstenbelasting.</p> <p>Dit gegeven is van belang voor het beoordelen van de objectafbakening door de afnemers. De Belastingdienst betreft bijvoorbeeld alleen de "eigen woning" in de berekening van het eigen-woningforfait of de vermogensrendementsheffing. Deze eigen woning is gedefinieerd als een gebouw of een gedeelte van een gebouw, met de aanhorigheden daarvan, voor zover dat, anders dan ten behoeve van een onderneming, de belastingplichtige of personen die behoren tot zijn huishouden, ter beschikking staat. Voor een WOZ-object dat bestaat uit een woning met (onzelfstandige) praktijkruimte zal voor de berekening van het eigen-woningforfait uitgegaan moeten worden van een lagere waarde dan de vastgestelde waarde voor het gehele object. Voor waterschappen kan bijvoorbeeld de indicatie boerderij van belang zijn voor het onderkennen van een correcte afbakening van cultuurgrond. Dezelfde gebruikscodering wordt ook gebruikt voor de beoordeling van de belastingcapaciteit in een gemeente. Het onderscheid woningen en niet-woningen speelt hierbij een belangrijke rol. Tot de woningen behoren die onroerende zaken die in hoofdzaak worden gebruikt voor woondoeleinden en die onroerende zaken waarvan het gebruik volledig dienstbaar is aan woondoeleinden. Objecten in aanbouw of leegstaande objecten met de bestemming woondoeleinden zijn ook woningen. Tot de woningen behoren de volgende drie klassen (met vermelding van de van toepassing zijnde gebruikscode):</p> <p>Woning dienend tot hoofdverblijf (10): Onder een woning dienend tot hoofdverblijf wordt verstaan: - een onroerende zaak die als één geheel gedurende het gehele jaar wordt gebruikt voor woondoeleinden. Deze categorie betreft zelfstandige woningen voor één- of meerpersoonshuishoudens waarin geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden of in ieder geval geen aan het object zichtbare bedrijfsmatige activiteiten.</p> <p>Woning met praktijkruimte (11): Onder een woning met praktijkruimte wordt verstaan: - een onroerende zaak die in hoofdzaak wordt gebruikt voor woondoeleinden; - waarin de bewoner tevens in het kader van een zelfstandig beroep of bedrijf activiteiten verricht; - welke bedrijfsmatige activiteiten het karakter hebben van praktijk aan huis in de sfeer van de vrije beroepen (arts, fysiotherapeut, notaris, accountant); - waarbij het feit dat een zelfstandig beroep of bedrijf wordt uitgeoefend, blijkt uit een aankondiging die vanaf de openbare weg zichtbaar is; - waarbij het mogelijk is een deel van de onroerende zaak aan te wijzen waar deze activiteiten plaatsvinden.</p> <p>Recreatiewoningen en overige woningen (12): Onder recreatiewoningen en overige woningen worden verstaan: - onroerende zaken die gedurende een deel van het jaar worden gebruikt voor woondoeleinden en waarbij het gebruik gedurende een deel van het jaar is beperkt; - een niet-zelfstandige eenheid (studentenwoningen, bejaardenwoningen); - een complex van onzelfstandige bejaardenwoningen of onzelfstandige studenteneenheden; - een onroerende zaak die volledig dienstbaar is aan woondoeleinden (bijvoorbeeld een garagebox). Hiermee wordt bereikt dat het voor de belastingcapaciteit geen verschil maakt of de garagebox tezamen met de woning een samenstel vormt of dat de garagebox een afzonderlijke onroerende zaak is. Alle overige onroerende zaken zijn niet-woningen. De niet-woningen zijn de objecten met de volgende gebruikscodes: 20 = boerderij 21 = niet-woning deels in gebruik als woning 30 = niet-woning 40 = terrein</p> <p>Boerderij (20): Onder een boerderij wordt verstaan: - een onroerende zaak, waarvan het gebruik (wonen of bedrijfsmatige activiteiten) direct verbonden is met de bedrijfsmatige exploitatie van cultuurgrond. Tot deze categorie behoren ook tuindersbedrijven. Woonboerderijen behoren niet tot de categorie boerderij. Woonboerderijen zijn woningen. Ook voormalige boerderijen waarin nu een ander bedrijf wordt uitgeoefend (bijvoorbeeld kantoor of winkel) zijn geen boerderij, maar bijvoorbeeld niet-woning.</p> <p>Niet-woning deels in gebruik als woning (21): Onder een niet-woning deels in gebruik als woning wordt verstaan: - een onroerende zaak die in hoofdzaak wordt gebruikt voor andere dan woondoeleinden en waarvan de aard zodanig is dat gebruik van de gehele onroerende zaak als woning niet voor de hand ligt (bijvoorbeeld een woon-winkelpand dat op grond van de objectafbakeningregels als één onroerende zaak aangemerkt moet worden).</p> <p>Niet-woning (30): Onder een niet-woning wordt verstaan: - een onroerende zaak die geheel wordt gebruikt voor andere dan woondoeleinden; - onroerende zaken waar het wonen is gecombineerd met andere functies (hotels, pensions, verpleeghuizen, gevangenissen). Dit betreft alle objecten voor</p>

	<p>bedrijfsmatige activiteiten zoals kantoren, winkels en bedrijfsruimten, maar ook bijzondere gebouwen die een niet bedrijfsmatig gebruik hebben (scholen, ziekenhuizen). Een object behoort alleen tot deze categorie, wanneer geen enkel deel van het object voor woondoeleinden wordt gebruikt. Zodra wel gewoon wordt in het object, wordt het object ingedeeld in de categorie nietwoningen deels in gebruik als woning.</p> <p>Uitgezonderd gebouwd object (31): Onder een uitgezonderd, gebouwd object wordt verstaan een - niet woning waarvan op grond van de uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten wet waardering onroerende zaken geen waarde bepaald en vastgesteld behoeft te worden. De uitgezonderde gebouwde objecten (gebruikscode 31) betreffen kerken, waterzuiveringsinstallaties en waterbeheersingswerken. De uitgezonderde gebouwde objecten (gebruikscode 31) moeten wel worden geleverd aan de LV WOZ.</p> <p>Terrein (40): Onder terrein wordt verstaan: - ongebouwde onroerende zaken, zoals bijvoorbeeld niet bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, sportvelden en bouwgrond (waar nog geen bouwactiviteiten zijn verricht). Het indelen van ongebouwde onroerende zaken in deze categorie is voor de afnemers (en het CBS voor het vaststellen van de belastingcapaciteit) alleen van belang voor de objecten waarvoor een waarde moet worden bepaald (waarvan de waarde dus niet buiten aanmerking blijft). De waarde van bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond blijft bij de waardebepaling buiten aanmerking en daarom kan de gegevenslevering van losse percelen bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond achterwege blijven. Hierbij is indeling in deze categorie dus niet relevant. Voor niet-bedrijfsmatig gebruikte cultuurgrond is deze indeling wel relevant, met name voor het waterschap (omslag gebouwd, respectievelijk ongebouwd).</p> <p>Uitgezonderde ongebouwde objecten (80): Onder uitgezonderde ongebouwde objecten (gebruikscode 80) wordt verstaan: - onroerende zaken die ongebouwd zijn (code gebouwd/ongebouwd = "O") en wanneer op grond van de uitvoeringsregeling wet waardering onroerende zaken geen waarden wordt bepaald en vastgesteld. De objecten met gebruikscode 80 worden niet geleverd aan de LV WOZ, maar deze code is wel van betekenis om binnen de gemeentelijke administratie eenduidig vast te leggen welke ongebouwde WOZ-objecten op grond van een uitzondering niet aan de LV WOZ geleverd behoren te worden. Uitgezonderde ongebouwde objecten behoren op grond van de regelgeving niet geleverd te worden aan de LV WOZ.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	gebruikscode

Domein:

Naam	Gebruikscode
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Unieke aanduiding van de aard van het gebruik. Tot de categorie woningen behoren de gebruikscode ("10", "11" en "12"). Tot de categorie niet-woningen behoren de gebruikscodes ("20", "21", "30", "31", "40" en "80").
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

10	woning dienend tot hoofdverblijf
11	woning met "ruimte voor bedrijfsmatige activiteiten aan huis"
12	recreatiewoning en overige woningen
20	boerderij
21	niet-woning deels in gebruik als woning
30	niet-woning
31	niet-woning verplicht uitgezonderd
40	terrein
80	ongebouwd object verplicht uitgezonderd



Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 13.10: Landcode

Naam	Landcode
Gegevensnummer	13.10
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Indicatie van in welke (actueel) land het desbetreffende adres is gelegen.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	Gebruikt worden de codes zoals vastgelegd in de Tabel 34 (Landentabel) van de GBA.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	Ind.landcode

Domein:

Naam	Landcode
Datatype	Numeriek
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	De geldende Tabel 34 (Landentabel) zoals behorend bij het actuele Logische Ontwerp GBA.
Toelichting	De unieke aanduiding van het land, waarin het desbetreffende adres is gelegen.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject

Attribuut: 13.11: Landnaam

Naam	Landnaam
Gegevensnummer	13.11
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	Officiële naam van het land waarin het adres gelegen is.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Gebruikt worden de schrijfwijzen zoals vastgelegd in de Tabel 34 (Landentabel) van de GBA.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	Ind.landnaam

Domein:

Naam	Landnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 40
Default	
Reguliere expressie	De geldende Tabel 34 (Landentabel) zoals behorend bij het actuele Logische Ontwerp GBA.
Toelichting	Officiële naam van een land.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject

Attribuut: 13.12: Adres buitenland

Naam	Adres buitenland
Gegevensnummer	13.12
Herkomst	Basisregistratie WOZ
Definitie	De volledige vastlegging van een adres in het buitenland.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Het attribuut is ontleend aan de GBA en geldt hier ook voor niet-natuurlijke personen en vestigingen.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	sub.adresBuitenland1, sub.adresBuitenland2 en sub.adresBuitenland3

Domein:

Naam	BuitenlandsAdres
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 35
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van drie adresregels. Elke adresregel is alfanumeriek en maximaal 35 posities.
Toelichting	Volledige vastlegging buitenlands adres.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject

Attribuut: 13.20: Postadrestype

Naam	Postadrestype
Gegevensnummer	13.20
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Aanduiding van het soort postadres.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	Door middel van de aanduiding wordt duidelijk of de waarde van het gegeven "Postbus- of antwoordnummer" een postbus- of antwoordnummer betreft.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	sub.postadresType

Domein:

Naam	PostadresType
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Aanduiding of sprake is van een postbusnummer of een antwoordnummer.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

A	Antwoordnummer
P	Postbusnummer

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject

Attribuut: 13.21: Postbus- of antwoordnummer

Naam	Postbus- of antwoordnummer
Gegevensnummer	13.21
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	De numerieke aanduiding zoals deze door de TNT Post is vastgesteld voor postbusadressen en antwoordnummeradressen.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	sub.postadresNummer

Domein:

Naam	PostadresNummer
Datatype	Numeriek
Lengte	maximaal 5
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Numerieke aanduiding van een postbusnummer of antwoordnummer.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject

Attribuut: 13.22: Postadres postcode

Naam	Postadres postcode
Gegevensnummer	13.22
Herkomst	Basisregistratie WOZ
Definitie	De door TNT Post vastgestelde code behorend bij het postadres.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	postcode

Domein:

Naam	Postcode
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	6
Default	
Reguliere expressie	NNNNAA (1000AA tot en met 9999ZZ)
Toelichting	Een coderingssysteem zoals ontwikkeld en beheerd door TNT Post. De postcode is afkomstig van TNT Post.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject

Attribuut: 14.10: Code gebouwd of ongebouwd

Naam	Code gebouwd of ongebouwd
Gegevensnummer	14.10
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	Een aanduiding die aangeeft of het WOZ-object een gebouwd object betreft of een ongebouwd object volgens de aanduiding van de Waterschapswet ten behoeve van de heffing van de waterschapstelsysteemheffing.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Hiermee wordt aangegeven of het object in de watersysteemheffing moet worden betrokken naar de heffingsmaatstaf (WOZ-) waarde (gebouwd object) of naar de heffingsmaatstaf oppervlakte (ongebouwd object, inclusief natuurterreinen).
Vergelijken met	14.20 Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd
Commentaar	Naast gebouwde objecten en ongebouwde objecten is er ook sprake van objecten die deels gebouwd en deels ongebouwd zijn. Dit zijn de "code B objecten". Met ingang van 1 januari 2009 kan er alleen sprake zijn van een "code B object", wanneer een WOZ-object een gebouwd gedeelte heeft en een ongebouwd gedeelte van het WOZ-object bij de waardebepaling buiten aanmerking is gelaten. Deze "code B objecten" komen dan ook nagenoeg uitsluitend voor in de agrarische sector (cultuurgrondvrijstelling), bij natuurschoonwetlandgoederen en bij organisaties die beheer van natuurterreinen ten doel hebben.
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	codeGebouwdOngebouwd

Domein:

Naam	CodeGebouwdOngebouwd
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De aanduiding of een WOZ-object een gebouwd object is, een ongebouwd object of een deels gebouwd/deels ongebouwd object volgens de definitie van de Waterschapswet.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

B	gedeeltelijk gebouwd, gedeeltelijk ongebouwd
G	gebouwd
O	ongebouwd

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 14.20: Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd

Naam	Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd
Gegevensnummer	14.20
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	De oppervlakte grond in vierkante meters die in de waarde van het gedeelte gebouwd is betrokken bij een WOZ-object dat gedeeltelijk als gebouwd en gedeeltelijk als ongebouwd staat aangemerkt.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Overeenkomstig het gegeven 12.10 "grondoppervlakte" functioneert dit gegeven mede als controle. Voor de WOZ-objecten die zijn aangemerkt als gedeeltelijk gebouwd, gedeeltelijk ongebouwd is het gegeven 14.20 "meegetaxeerde oppervlakte gebouwd" gelijk aan de sommatie van alle gegevens 52.20 "meegetaxeerde oppervlakte gebouwd per kadastraal object" die behoren bij het betreffende WOZ-object. Ook in deze situatie is deze controlemogelijkheid noodzakelijk.
Vergelijken met	14.10 Code gebouwd/ongebouwd
Commentaar	Dit gegeven wordt verplicht gevuld voor WOZ-objecten met de "Code gebouwd / ongebouwd" gelijk aan "B". In de Catalogus Basisregistratie WOZ en Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is de domeinnaam bij dit attribuut "Oppervlakte".
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	meegetaxeerdeOppervlakteGebouwd

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 15.09: Aandeel waarde waterschap

Naam	Aandeel waarde waterschap
Gegevensnummer	15.09
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	De waarde van het binnen één waterschap gelegen gedeelte van het WOZ-object.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven is alleen relevant voor WOZ-objecten die doorsneden worden door een waterschapsgrens.
Vergelijken met	
Commentaar	In de Catalogus Basisregistratie WOZ en Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is de domeinnaam bij dit attribuut "Waarde".
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	aandeelWaardeWaterschap

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WRDWSP	wordt verdeeld naar

Attribuut: 15.10: Vastgestelde waarde

Naam	Vastgestelde waarde
Gegevensnummer	15.10
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	Waarde van het WOZ-object zoals die in het kader van de Wet WOZ (in gehele euros) is vastgesteld.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	In de catalogus heeft dit attribuut de domeinnaam: Waarde.
Vergelijken met	
Commentaar	In de Catalogus Basisregistratie WOZ en Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is de domeinnaam bij dit attribuut "Waarde".
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	vastgesteldeWaarde

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking
WRD	Waarde

Attribuut: 15.11: Heffingsmaatstaf OZB

Naam	Heffingsmaatstaf OZB
Gegevensnummer	15.11
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De waarde van het WOZ-object, zoals die is bepaald als heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven wordt altijd gevuld of met de vastgestelde waarde (getaxeerde waarde) of met een lagere waarde. Als de waarde van een WOZ-object voor de heffing van de onroerende-zaakbelastingen afwijkt van de vastgestelde waarde in het kader van de Wet WOZ, bijvoorbeeld bij een WOZ-object met een tuinbouwkas waarvan voor de onroerende-zaakbelastingen een deel van de waarde buiten aanmerking wordt gelaten in verband met de "cultuurgrondvrijstelling", of bij een facultatieve vrijstelling die de gemeente in de belastingverordening heeft opgenomen, dan wordt de reden voor het verschil toegelicht in het gegeven 15.12 "reden verschil vastgestelde waarde en waarde onroerende-zaakbelastingen".
Vergelijken met	
Commentaar	In de Catalogus Basisregistratie WOZ en Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is de domeinnaam bij dit attribuut "Waarde". De heffingsmaatstaf OZB is binnen TAX (parallel aan de getaxeerde waarde) het nog onafgeronde bedrag zoals dat door de taxateur/taxatie applicatie is bepaald. De heffingsmaatstaf OZB is binnen BSK en WRD (parallel aan de vastgestelde waarde) het bedrag welke volgens de afrondingsvoorschriften is "afgekap"t
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	heffingsmaatstafOZB

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking
TAX	Taxatie
WRD	Waarde

Attribuut: 15.12: Reden verschil vastgestelde waarde en waarde onroerende-zaakbelastingen

Naam	Reden verschil vastgestelde waarde en waarde onroerende-zaakbelastingen
Gegevensnummer	15.12
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding dat er sprake is van één of meer omstandigheden die er, ingevolge de wettelijke voorschriften of de geldende belastingverordening, toe leiden dat de OZB-aanslag op een lagere waarde wordt gebaseerd, dan wel dat geen OZB-aanslag wordt opgelegd.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	<p>Dit gegeven is alleen relevant, wanneer de onroerende-zaakbelastingen worden geheven naar een andere waarde dan op de WOZ-beschikking is vermeld. Afhankelijk van de aard van de "vrijstelling" geeft de gemeente aan of een vrijstelling van toepassing is voor een WOZ-object of doet de taxateur dit bij de opname van het object.</p> <p>De code D in het domein geeft aan dat sprake is van de reden "buiten aanmerking laten woningdeel". Deze code D motiveert daarmee waarom de Heffingsmaatstaf OZB gebruikers (attribuut 15.13) lager is dan de Heffingsmaatstaf OZB en lager dan de WOZ-waarde.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	Indien dit gegeven de waarde "D" heeft, dan is het gegeven 15.13 "Heffingsmaatstaf OZB gebruikers" lager dan het gegeven 15.11 "waarde onroerende-zaakbelastingen ", tenzij de waarde onroerende-zaakbelastingen (nog) nihil is. Indien dit gegeven de waarde "M" heeft, dan kan de waarde in het gegeven 15.13 "heffingsmaatstaf onroerende-zaakbelasting gebruikers" lager zijn, omdat het buiten aanmerking laten van de waarde van het woondeel dan één van de van toepassing zijnde "vrijstellingen" kan zijn.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	redenVerschilOZBWOZ

Domein:

Naam	CodeVrijstellingOZB
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Omdat het mogelijk is meerdere codes vast te leggen (tot maximaal 5), is het gebruik van de domeinwaarde "M"(meerdere) niet meer nodig. Deze domeinwaarde zal in een nieuwe versie van het Sectormodel WOZ worden verwijderd.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

B	bedrijfsmatig gebruikte cultuurgrond (kassen)
C	niet-bedrijfsmatig gebruikte cultuurgrond
D	woonDeel of Dienstbaar aan woonDoeleinden
F	overige (facultatieve) gemeentelijke vrijstellingen
G	graven op een begraafplaats
K	bestemd voor de openbare eredienst
L	landgoed op basis van Natuurschoonwet 1928
M	meerdere vrijstellingen
N	natuurterreinen

O	ongebouwd
W	watervededigings- en waterbeheersingswerken
Z	zuiveringsinstallaties

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie

Attribuut: 15.13: Heffingsmaatstaf OZB gebruikers

Naam	Heffingsmaatstaf OZB gebruikers
Gegevensnummer	15.13
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De waarde van het WOZ-object, zoals die is bepaald als heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen voor gebruikers.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit gegeven is voor woningen gelijk aan "€ 0". Voor niet-woningen is dit gegeven meestal gelijk aan de heffingsmaatstaf OZB en daarmee aan de WOZ-waarde. Bij gemengde panden (niet-woningen deels in gebruik als woning) zal de heffingsmaatstaf OZB gebruikers lager zijn dan de heffingsmaatstaf OZB.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Voor de meeste niet-woningen zal dit gegeven heffingsmaatstaf onroerende-zaakbelastingen gebruikers gelijk zijn aan de WOZ-waarde. Bij WOZ-objecten waarbij het gegeven 15.11 "waarde onroerende-zaakbelastingen" lager is dan de WOZ-waarde, zal in de meeste gevallen dit gegeven "heffingsmaatstaf onroerende-zaakbelasting gebruikers" gelijk zijn aan de "waarde onroerende-zaakbelastingen". In die gevallen heeft het gegeven 15.12 "reden verschil vastgestelde waarde en waarde onroerende-zaakbelastingen" een waarde ongelijk aan "leeg", "D" of "M".</p> <p>Wanneer sprake is van een "niet-woning" met een woondeel, zal dit gegeven "heffingsmaatstaf onroerende-zaakbelasting gebruikers" lager zijn dan de WOZ-waarde. In die gevallen heeft het gegeven 15.12 "reden verschil vastgestelde waarde en waarde onroerende-zaakbelastingen" een waarde gelijk aan "D". Wanneer sprake is van een "niet-woning" met een woondeel, waarbij voor de onroerende-zaakbelastingen ook nog andere uitzonderingen gelden (zie gegeven 15.12 "reden verschil vastgestelde waarde en waarde onroerende-zaakbelastingen") dan is dit gegeven "heffingsmaatstaf onroerende-zaakbelastingen gebruikers" lager dan de "waarde onroerende-zaakbelastingen", terwijl de "waarde onroerende-zaakbelastingen" weer lager is dan de "vastgestelde waarde". In die gevallen heeft het gegeven 15.12 "reden verschil vastgestelde waarde en waarde onroerende-zaakbelastingen" een waarde gelijk aan "M".</p> <p>In de Catalogus Basisregistratie WOZ en Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is de domeinnaam bij dit attribuut "Waarde".</p> <p>De heffingsmaatstaf OZB gebruikers is binnen TAX (parallel aan de getaxeerde waarde) het nog onafgeronde bedrag zoals dat door de taxateur/taxatie applicatie is bepaald. De heffingsmaatstaf OZB gebruikers is binnen BSK en WRD (parallel aan de vastgestelde waarde) het bedrag welke volgens de afrondingsvoorschriften is "afgekapt"</p>
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	heffingsmaatstafOZBGebruikers

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking
TAX	Taxatie
WRD	Waarde

Attribuut: 15.14: Waarde waarmee marktgegeven is vergeleken

Naam	Waarde waarmee marktgegeven is vergeleken
Gegevensnummer	15.14
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De WOZ-waarde van het WOZ-object zoals die waarde gold op het moment van uitvoeren van de analyse van het marktgegeven door vergelijking met een WOZ-waarde naar de waardepeildatum waarvoor deze analyse wordt uitgevoerd.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Omdat bij de marktanalyse wordt vastgelegd de resultaten van de vergelijking met een WOZ-waarde en omdat bijvoorbeeld door wijzigingen aan het object de vastgestelde waarde later kan veranderen, is het van belang om de WOZ-waarde die gebruikt is bij de analyse vast te houden.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	waardeWaarmeeVergeleken

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
RMA	Resultaten marktanalyse

Attribuut: 15.15: Getaxeerde waarde

Naam	Getaxeerde waarde
Gegevensnummer	15.15
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Waarde van het WOZ-object zoals die in het kader van de Wet WOZ is getaxeerd.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Het gegeven is gerelateerd met het gegeven 15.10 "vastgestelde waarde" in entiteit WRD/BSK. De getaxeerde waarde, zoals deze door de (externe) taxateur of de waarderingsapplicatie wordt geleverd, is echter nog niet vastgesteld. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat uit de kwaliteitscontrole blijkt dat de getaxeerde waarde niet voldoet aan de eisen. Maar een taxateur kan ook een nieuwe getaxeerde waarde vastleggen in het kader van een bezwaarprocedure.</p> <p>De getaxeerde waarde is het nog onafgeronde bedrag zoals dat door de taxateur/taxatie applicatie is bepaald. Voor de waardevaststelling zal dit bedrag nog volgens de afrondingsvoorschriften worden "afgekapt".</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	getaxeerdeWaarde

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie

Attribuut: 15.20: Waardepeildatum

Naam	Waardepeildatum
Gegevensnummer	15.20
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	De datum waarnaar de waarde van het WOZ-object wordt bepaald.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	De waardepeildatum wordt altijd gesteld op 1 januari van een bepaald jaar. De waardepeildatum ligt één jaar voor het kalenderjaar waarvoor de waarde wordt vastgesteld.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	waardepeildatum

Domein:

Naam	Peildatum
Datatype	Numeriek
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	[1-2][0-9]{3}0101
Toelichting	De aanduiding van het begin van een jaar. Een datum wordt door middel van exact 8 numerieke posities weergegeven.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking
KPA	Kengetallen per archetype
RMA	Resultaten marktanalyse
TAX	Taxatie
TVS	Taxatieverslag
WBP	Waardebepaling
WRD	Waarde

Attribuut: 15.21: Toestandspeildatum

Naam	Toestandspeildatum
Gegevensnummer	15.21
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het in artikel 18 van de Wet WOZ bedoelde moment waarop de staat van de onroerende zaak in formele zin maatgevend is voor de waardebepaling.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven wordt gebruikt om aan te geven of de toestand van de onroerende zaak op de waardepeildatum maatgevend is geweest voor de waardebepaling, of dat sprake is geweest van een afwijkende toestandspeildatum. In de meeste gevallen zal de toestandspeildatum (15.21) gelijk zijn aan de waardepeildatum (15.20).
Vergelijken met	
Commentaar	<p>De hoofdregel in het kader van de Wet WOZ (artikel 18) is dat de waardepeildatum gelijk is aan de toestandspeildatum. Meestal zal dit gegeven toestandspeildatum "15.21" dan ook gelijk zijn aan de waardepeildatum "15.20".</p> <p>Echter wanneer sprake is van een wijziging van de objectafbakening of van de fysieke toestand, de bestemming of een andere bijzondere omstandigheid, kan op grond van artikel 18, derde lid, van de Wet WOZ een afwijkende toestandspeildatum gelden. Deze afwijkende toestandspeildatum moet ook op de WOZ-beschikking en het taxatieverslag vermeld worden. Alleen indien de toestandspeildatum (15.21) afwijkt van de waardepeildatum (15.20) wordt de toestandspeildatum afzonderlijk vermeld op de WOZ-beschikking (beschikkingsregel op het aanslagbiljet) en op het taxatieverslag.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	toestandspeildatum

Domein:

Naam	Peildatum
Datatype	Numeriek
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	[1-2][0-9]{3}0101
Toelichting	<p>De aanduiding van het begin van een jaar.</p> <p>Een datum wordt door middel van exact 8 numerieke posities weergegeven.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking
RMA	Resultaten marktanalyse
TAX	Taxatie
TVS	Taxatieverslag
WBP	Waardebepaling
WRD	Waarde

Attribuut: 15.25: OZB-vrijstelling

Naam	OZB-vrijstelling
Gegevensnummer	15.25
Herkomst	Stuf-CAP
Definitie	De aanduiding of de WOZ-waarde van het onderhavige object al dan niet wordt gebruikt als heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelasting (OZB).
Datum opname	1997-01-01
Gebruik	Dit gegeven wordt gebruikt om aan te geven of de WOZ-waarde van het onderhavige WOZ-object al dan niet moet worden meegeteld bij het bepalen van de belastingcapaciteit van deze gemeente.
Vergelijken met	15.51 Code vrijstelling OZB
Commentaar	
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	ozbVrijstelling

Domein:

Naam	OZBVrijstelling
Datatype	String
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De aanduiding of bij het bepalen van de heffingsmaatstaf OZB (verplicht) wordt afgeweken van de WOZ-waarde. Alleen WOZ-objecten met een verplichte "vrijstelling" worden bij het bepalen van de belastingcapaciteit buiten aanmerking gelaten.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	OZB-waarde gelijk aan WOZ-waarde
1	OZB-waarde ongelijk aan WOZ-waarde in verband met een facultatieve vrijstelling
2	OZB-waarde ongelijk aan WOZ-waarde in verband met een verplichte vrijstelling op grond van artikel 220d of 243 van de Gemeentewet

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 15.30: Bijzondere waarderingscode

Naam	Bijzondere waarderingscode
Gegevensnummer	15.30
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	Een aanduiding die aangeeft dat er sprake is van één of meer omstandigheden die er, ingevolge wettelijke voorschriften, toe leiden dat bij de waardering rekening is gehouden met bijzondere waarderingsvoorschriften, waardoor de vastgestelde waarde lager kan zijn dan de waarde in het economisch verkeer of de gecorrigeerde vervangingswaarde.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Deze code heeft een modulaire opbouw. Dat betekent dat in situaties waarin zowel de "werktuigenvrijstelling" als de "cultuurgrondvrijstelling" van invloed is geweest op de vastgestelde waarde dit wordt aangeduid met de code 110.</p> <p>De "cultuurgrondvrijstelling" heeft alleen betrekking op het buiten aanmerking laten van de waarde van ongebouwde (bedrijfsmatig geëxploiteerde) cultuurgrond. De waarde van tuinbouwkassen moet volledig in de vastgestelde waarde voor de Wet WOZ worden opgenomen, omdat de waterschappen de omslag gebouwd opleggen naar de totale waarde van het object. Voor de onroerende-zaakbelastingen zal van de in het kader van de Wet WOZ vastgestelde waarde afgeweken moeten worden als de "kassenvrijstelling" moet worden toegepast.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	bijzondereWaarderingscode

Domein:

Naam	BijzondereWaarderingscode
Datatype	String
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

000	standaardwaarde
001	waarderingsvoorschrift Natuurschoonwet 1928
010	af trek waarde cultuurgrond toegepast
011	waarderingsvoorschrift Natuurschoonwet 1928, aftrek waarde cultuurgrond toegepast
100	werktuigen buiten aanmerking gelaten
101	waarderingsvoorschrift Natuurschoonwet 1928, werktuigen buiten aanmerking gelaten
110	af trek waarde cultuurgrond toegepast, werktuigen buiten aanmerking gelaten
111	waarderingsvoorschrift Natuurschoonwet 1928, aftrek waarde cultuurgrond toegepast, werktuigen buiten aanmerking gelaten

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 15.31: Gehanteerd waarderingsvoorschrift

Naam	Gehanteerd waarderingsvoorschrift
Gegevensnummer	15.31
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van het waarderingsvoorschrift volgens welke de waarde van het WOZ-object is bepaald.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	In de entiteit 21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" geeft dit gegeven aan op welk waarderingsvoorschrift de vastgestelde WOZ-waarde is gebaseerd.
Vergelijken met	
Commentaar	Samen met het gegeven 69.14 "code taxatiemethodiek" geeft dit gegeven exact aan hoe de waarde tot stand is gekomen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gehanteerdWaarderingsvoorschrift

Domein:

Naam	GehanteerdWaarderingsVoorschrift
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

G	gecorrigeerde vervangingswaarde
W	waarde in het economisch verkeer

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 15.32: Monumentaanduiding

Naam	Monumentaanduiding
Gegevensnummer	15.32
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding dat een onroerende zaak op grond van de Monumentenwet 1988 als monument is aangewezen door de rijksoverheid, de provincie of de gemeente, of dat het op de nominatie staat om als monument aangewezen te worden.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	monumentaanduiding

Domein:

Naam	CodeMonumentAanduiding
Datatype	String
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	8

Domeinverzameling:

0	geen monument/onbekend
1	rijksmonument
2	provinciaal monument
3	gemeentelijk monument
4	nominatie rijksmonument
5	nominatie provinciaal monument
6	nominatie gemeentelijk monument
7	in onderzoeksfase om als monument te worden aangewezen
8	beschermd stads- of dorpsgezicht

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 15.33: Code omzetbelasting

Naam	Code omzetbelasting
Gegevensnummer	15.33
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van de wijze waarop de omzetbelasting bij de waardebepaling voor dit WOZ -(deel)object moet worden verwerkt.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Voor de meeste objecten zal de waardebepaling plaatsvinden uitgaande van een onbelaste levering ("O"). Met name bij de berekening van de gecorrigeerde vervangingswaarde en bij nieuwbouw niet-woningen kan een waardebepaling die inclusief ("I") of exclusief ("E") omzetbelasting is, noodzakelijk zijn.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Bij de berekening van de gecorrigeerde vervangingswaarde en bij de waarde in het economische verkeer van courante niet-woningen is de omzetbelasting steeds vaker onderwerp van discussie. Daarom is het van belang vast te leggen welke van de drie genoemde mogelijkheden van toepassing is op de vastgestelde WOZ-waarde.</p> <p>Ook bij een eventuele wijziging van de wettelijke waarderingsvoorschriften ten aanzien van de omzetbelasting is het van belang te kunnen nagaan hoe de omzetbelasting is verwerkt in de vastgestelde waarde.</p> <p>Gezien dit belang van een zorgvuldige vastlegging van de code omzetbelasting is het verplicht om deze code aan te leveren (bij entiteit WOZ) bij een taxatieverzoek aan TIOX.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	codeOmzetBelasting

Domein:

Naam	CodeOmzetBelasting
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

E	Exclusief omzetbelasting
I	Inclusief omzetbelasting
O	Onbelaste levering

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten
WOZ	WOZ -object

Attribuut: 15.41: Groepaanduiding vergelijkbare objecten en of objectdelen

Naam	Groepaanduiding vergelijkbare objecten en of objectdelen
Gegevensnummer	15.41
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De aanduiding van een groep vergelijkbare objecten waarvoor dezelfde marktgegevens gebruikt kunnen worden bij de waardebepaling en met name bij de onderbouwing op het taxatieverslag.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Deze groepaanduiding kan bijvoorbeeld betrekking hebben op een project van woningen, die bouwkundig en architectonisch gelijksoortig zijn en daarom onderling goed vergelijkbaar zijn voor de waardebepaling. Voor de courante niet-woningen worden de marktgegevens geanalyseerd en daaruit vloeien kengetallen voort zoals bandbreedten voor bijvoorbeeld de huurprijzen van diverse soorten objecten in een bepaalde soort (branche) met prijzen per vierkante meter.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	groepaanduiding

Domein:

Naam	Groepaanduiding
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten
WOZ	WOZ -object

Attribuut: 15.45: Aanduiding bouwstroom

Naam	Aanduiding bouwstroom
Gegevensnummer	15.45
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding tot welke bouwstroom (groep gelijktijdig en (nagenoeg) identiek gebouwde woningen) dit WOZ-object behoort.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	aanduidingBouwstroom

Domein:

Naam	AanduidingBouwstroom
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 6
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 15.50: Code blokkeren

Naam	Code blokkeren
Gegevensnummer	15.50
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	Een aanduiding die aangeeft of al dan niet voor een WOZ-object een waarde is vastgesteld.
Datum opname	1999-01-01
Gebruik	Dit attribuut is binnen het Sectormodel WOZ alleen van belang voor de overgangsfase waarin naast berichten ook nog Stuf-WOZ (en Stuf-TAX) bestanden gebruikt worden.
Vergelijken met	22.10 Status beschikking en 15.55 Code blokkeren taxatie WOZ-object
Commentaar	Dit attribuut wordt na de overgangsfase bij de volgende versie van het Sectormodel WOZ verwijderd.
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	codeBlokkeren

Domein:

Naam	CodeBlokkeren
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	niet geblokkeerd
1	geblokkeerde waarde: taxatie/afbakening niet gereed
2	geblokkeerd: belanghebbende(n) onbekend

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WRD	Waarde

Attribuut: 15.51: Code vrijstelling OZB

Naam	Code vrijstelling OZB
Gegevensnummer	15.51
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding of de vastgestelde WOZ-waarde van het WOZ-deelobject volgens de Gemeentewet en/of de gemeentelijke verordening is vrijgesteld (de waarde buiten aanmerking blijft).
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	<p>Bij objecten waar voor de heffing van de onroerende-zaakbelastingen een andere waarde dan de vastgestelde waarde in het kader van de Wet WOZ gehanteerd wordt, moet het verschil ook in de onderbouwing tot uitdrukking komen. Met deze entiteit wordt aangegeven welke WOZ-deelobjecten bij de waarde voor de onroerende-zaakbelastingen buiten aanmerking blijven. De tabel is niet eenduidig vast te leggen, omdat de gemeenteraad zelf facultatieve vrijstellingen kan opnemen in de verordening.</p> <p>In de meeste gevallen is de waarde voor de onroerende-zaakbelastingen gelijk aan de in het kader van de Wet WOZ vastgestelde waarde en is dit gegeven voor alle WOZ-deelobjecten niet gevuld.</p>
Vergelijken met	15.25 OZB-vrijstelling
Commentaar	
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	codeVrijstellingOZB

Domein:

Naam	CodeVrijstellingOZB
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Omdat het mogelijk is meerdere codes vast te leggen (tot maximaal 5), is het gebruik van de domeinwaarde "M"(meerdere) niet meer nodig. Deze domeinwaarde zal in een nieuwe versie van het Sectormodel WOZ worden verwijderd.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

B	bedrijfsmatig gebruikte cultuurgrond (kassen)
C	niet-bedrijfsmatig gebruikte cultuurgrond
D	woonDeel of Dienstbaar aan woonDoeleinden
F	overige (facultatieve) gemeentelijke vrijstellingen
G	graven op een begraafplaats
K	bestemd voor de openbare eredienst
L	landgoed op basis van Natuurschoonwet 1928
M	meerdere vrijstellingen
N	natuurterreinen
O	ongebouwd
W	watervededigings- en waterbeheersingswerken
Z	zuiveringsinstallaties

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 15.55: Code blokkeren taxatie WOZ-object

Naam	Code blokkeren taxatie WOZ-object
Gegevensnummer	15.55
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Een aanduiding die aangeeft of al dan niet voor een WOZ-object een waarde is bepaald.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	Dit attribuut is binnen het Sectormodel WOZ alleen van belang voor de overgangsfase waarin naast berichten ook nog Stuf-TAX bestanden gebruikt worden.
Vergelijken met	22.30 Status taxatie en 15.50 Code blokkeren
Commentaar	Dit attribuut wordt na de overgangsfase bij de volgende versie van het Sectormodel WOZ verwijderd.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	codeBlokkerenTaxatie

Domein:

Naam	CodeBlokkerenTaxatie
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

00	niet geblokkeerd
01	geblokkeerde waarde: taxatie/afbakening niet gereed
02	geblokkeerd: belanghebbende(n) onbekend
03	bezwaarschrift in behandeling
04	beroepschrift in behandeling
05	bouwvergunning in behandeling
06	object niet aangetroffen
07	object gesloopt
08	waarde niet correct/ nog niet getaxeerd
09	splitsing in behandeling
10	samenvoeging in behandeling
11	aanvraag hertaxatie
12	diversen

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie

Attribuut: 15.60: Bepaalde waarde WOZ-deelobject

Naam	Bepaalde waarde WOZ -deelobject
Gegevensnummer	15.60
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De waarde die bepaald is voor een WOZ-deelobject of de invloed op de totale waarde van het WOZ -object van een karakteristiek van het WOZ-object.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	De bepaalde waarde van een WOZ-object is opgebouwd uit verschillende WOZ-deelobjecten. Bij fysieke WOZ-deelobjecten behoort een positieve waarde. De WOZ-deelobjecten kunnen echter ook bestaan uit een correctie op de waarde, bijvoorbeeld de invloed van bodemverontreiniging, de invloed van asbest of de aftrek voor werktuigen. In die situaties kan dit gegeven een negatieve waarde bevatten.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Door het hanteren van WOZ-deelobjecten kan de opbouw van een taxatie worden uitgesplitst in een onbeperkt aantal onderdelen. Deze WOZ-deelobjecten kunnen zowel fysiek zijn (bijvoorbeeld een dakkapel, of een uitbreiding met een later bouwjaar), als niet-fysiek (bijvoorbeeld de aanwezigheid van verontreiniging). Indien sprake is van fysieke WOZ-deelobjecten zal vaak sprake zijn van een relatie met een BAG-object of een overig gebouwd object of een overig terrein. De afzonderlijke WOZ-deelobjecten kunnen nader worden omschreven, kunnen worden gerelateerd aan objecten en gegevens uit de BAG en de maatvoering kan bijvoorbeeld ook in lengte, breedte en hoogte worden vastgelegd.</p> <p>De waarde-opbouw bestaat dan bijvoorbeeld uit:</p> <ul style="list-style-type: none">- woongedeelte;- inpandige garage;- aanwezige verontreiniging;- uitbreiding;- etc. <p>De onderdelen woongedeelte, inpandige garage en uitbreiding zullen alle gekoppeld zijn aan hetzelfde verblijfsobject. Het onderdeel "uitbreiding in dit voorbeeld biedt dan niet alleen de mogelijkheid om de maatvoering van deze uitbreiding afzonderlijk vast te leggen, maar ook een afzonderlijk (van de BAG-registratie afwijkend) bouwjaar.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	bepaaldeWaardeWOZDeelObject

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 15.71: WOZ-object geometrie

Naam	WOZ-object geometrie
Gegevensnummer	15.71
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De minimaal twee dimensionale geometrische representatie van de omtrekken van een WOZ-object.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>Door middel van deze geometrische component wordt de ruimtelijke positionering van een WOZ-object vastgelegd. Deze gegevens bestaan uit een reeks van coördinaten in het RD stelsel die gezamenlijk de omtrek van het WOZ-object beschrijven.</p> <p>De geometrie van het WOZ-object kan in belangrijke mate worden afgeleid van de geometrie van het kadastrale perceel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wanneer het WOZ-object bestaat uit één kadastraal perceel, is de geometrie van het WOZ-object gelijk aan de geometrie van het kadastrale perceel. - Wanneer het WOZ-object bestaat uit meerdere kadastrale percelen dan is de geometrie van het WOZ-object gelijk aan de buitenste contour om de geometrie van deze kadastrale percelen. Deze geometrie kan dan veelal automatisch worden gegenereerd. - Wanneer het WOZ-object slechts een deel van een kadastraal perceel betreft, zal de geometrie van het WOZ-object moeten worden getekend. Veelal kan daarbij gebruik gemaakt worden van de geometrie van panden. Deze geometrie van panden moet dan wel in de kaart worden verlengd tot aan de kadastrale grens. Wanneer het WOZ-object bestaat uit een deel van een kadastraal perceel (of van meerdere kadastrale percelen) zal dus handmatig een bewerking moeten plaatsvinden om de geometrie van het WOZ-object te kunnen vastleggen. <p>Het registreren van de geometrie van het WOZ-object zal daarom pas later verplicht worden dan de invoering van de Basisregistratie WOZ, omdat deze geometrie nog niet verplicht voorkomt in de gemeentelijke WOZ-administraties zoals deze bestaan bij aanvang van de Basisregistratie WOZ en omdat een doelmatige afleiding van de geometrie van het WOZ-object pas mogelijk is, wanneer de geometrie van het kadastraal perceel en van het pand optimaal op elkaar zijn afgestemd.</p> <p>Voor WOZ-objecten waarvan de ondergrond verantwoord is in een sluimerend WOZ-object (er is een relatie met een sluimerend WOZ-object, SWO) wordt de geometrie niet voor het afzonderlijk WOZ-object vastgelegd, maar alleen voor het sluimerend WOZ-object.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	Het object wordt gepresenteerd door een vlak van het GML geometry type GM_Surface.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	wozObjectGeometrie

Domein:

Naam	RuimtelijkeCoordinaten
Datatype	GM_Surface
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	GM_Surface
Toelichting	<p>In het xsd-schema is dit domein aangeduid als GeometrieVlak omdat verwezen wordt naar het Sectormodel basisgegevens. In het gegevenswoordenboek Basisregistratie WOZ is het domein aangeduid als RuimtelijkeCoordinaten in navolging van de Catalogus BasisGebouwen Registratie.</p> <p>Dit domein beschrijft een aanduiding waarbij middels geometrische coördinaten de ruimtelijke ligging van een objecttype wordt beschreven.</p> <p>Geography Markup Language (GML) is een nadere uitwerking van XML geschreven in XML Schema voor het modelleren en uitwisselen van geografische informatie.</p> <p>GML is een syntax die verschillende objecttyperingen biedt voor het beschrijven van geografie zoals bijvoorbeeld ruimtelijk referentiesysteem, geometrie en tijd.</p> <p>Door de ruimtelijke coördinaten uit te wisselen in GML wordt aangesloten bij de internationale standaarden van ISO en OpenGIS en de nationale standaard NEN 3610 (basismodel geo-informatie).</p>

	<p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Ten aanzien van de x-coördinaten en de y-coördinaten zijn alle binnen Nederland gelegen waarden van het stelsel van Rijksdriehoeksmeting een geldige waarde.</p> <p>Het gaat daarbij om:</p> <p>x-coördinaten: in meters aangeven in het bereik 000000 tot en met 280000 met exact drie decimalen. y-coördinaten: in meters aangegeven in het bereik van 300000 tot en met 625000 met exact drie decimalen.</p> <p>Ten aanzien van de z-coördinaat: zijn alle toegestane NAP waarden in meters een geldige waarde. Het gaat daarbij om alle getallen in het bereik -1000 tot en met +10000 met exact twee decimalen.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 15.72: WOZ-deelobject geometrie

Naam	WOZ-deelobject geometrie
Gegevensnummer	15.72
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De minimaal twee dimensionale geometrische representatie van de omtrekken van een WOZ-deelobject.
Datum opname	2010-10-01
Gebruik	<p>De geometrie van het WOZ-deelobject is niet verplicht en wordt ook niet verplicht.</p> <p>De geometrie van het WOZ-deelobject is bedoeld ter visualisering van het taxatieproces. Hierbij wordt zoveel mogelijk de geometrie van gekoppelde BAG(+)- en BGT- objecten overgenomen, maar soms wordt daar iets aan toegevoegd, wanneer slechts een deel van een gekoppeld object van betekenis is of, wanneer het WOZ-deelobject wel ruimtelijk aanwijsbaar is, maar niet voorkomt in de BAG, BAG+ en BGT.</p> <p>Er gelden geen specifieke eisen aan deze geometrie, maar er moet wel voldaan worden aan de generieke eisen conform GML (GML_Surface).</p>
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Het object wordt gepresenteerd door een vlak van het GML geometry type GM_Surface.</p> <p>Waar mogelijk nemen we de geometrie van het gerelateerde BAG (BAG+ of wellicht object uit BGT) over. In het geval van koppeling aan een pand, standplaats of ligplaats wordt de vlakgeometrie uit de BAG over genomen. In het geval van een verblijfsobject wordt of de puntgeometrie overgenomen uit de BAG of de vlakgeometrie van het aan het verblijfsobject gekoppelde pand of een uitsnede van deze pandgeometrie. Bij een koppeling aan een "overig gebouwd object" of een "overig terrein" wordt of de puntgeometrie of de vlakgeometrie (BAG+) overgenomen.</p> <p>Doordat het WOZ-deelobject gekoppeld is aan een pand (al dan niet via een verblijfsobject) is zowel de BAG-geometrie (bovenaanzicht) als de BGT-geometrie (maaiveldgeometrie, eventueel bestaande uit meerdere vlakken) in beginsel beschikbaar. Omdat het overnemen van geometrie alleen van belang is voor visualisering van de taxatie, wordt in voorkomende gevallen alleen het (enkelvoudige) vlak vanuit de BAG overgenomen.</p> <p>De definitie van geometrie van WOZ-object stemt overeen met de definitie van geometrie in de BAG, zodat het overnemen van BAG-geometrie geen probleem is.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	geometrie

Domein:

Naam	RuimtelijkeCoordinaten
Datatype	GM_Surface
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	GM_Surface
Toelichting	<p>In het xsd-schema is dit domein aangeduid als GeometrieVlak omdat verwezen wordt naar het Sectormodel basisgegevens. In het gegevenswoordenboek Basisregistratie WOZ is het domein aangeduid als RuimtelijkeCoordinaten in navolging van de Catalogus BasisGebouwen Registratie.</p> <p>Dit domein beschrijft een aanduiding waarbij middels geometrische coördinaten de ruimtelijke ligging van een objecttype wordt beschreven.</p> <p>Geography Markup Language (GML) is een nadere uitwerking van XML geschreven in XML Schema voor het modelleren en uitwisselen van geografische informatie.</p> <p>GML is een syntax die verschillende objecttyperingen biedt voor het beschrijven van geografie zoals bijvoorbeeld ruimtelijk referentiesysteem, geometrie en tijd.</p> <p>Door de ruimtelijke coördinaten uit te wisselen in GML wordt aangesloten bij de internationale standaarden van ISO en OpenGIS en de nationale standaard NEN 3610 (basismodel geo-informatie).</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p>

	<p>Ten aanzien van de x-coördinaten en de y-coördinaten zijn alle binnen Nederland gelegen waarden van het stelsel van Rijksdriehoeksmeting een geldige waarde.</p> <p>Het gaat daarbij om:</p> <p>x-coördinaten: in meters aangeven in het bereik 000000 tot en met 280000 met exact drie decimalen. y-coördinaten: in meters aangegeven in het bereik van 300000 tot en met 625000 met exact drie decimalen.</p> <p>Ten aanzien van de z-coördinaat: zijn alle toegestane NAP waarden in meters een geldige waarde. Het gaat daarbij om alle getallen in het bereik -1000 tot en met +10000 met exact twee decimalen.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 15.73: Datum begin geldigheid WOZ-objectgegevens

Naam	Datum begin geldigheid WOZ -objectgegevens
Gegevensnummer	15.73
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De begindatum van een periode waarin één of meer gegevens die worden bijgehouden over een WOZ -object, een wijziging hebben ondergaan.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	91.93 Begin geldigheid gegevens (Metagegevens)
Commentaar	<p>Ondanks dat sprake is van een metagegeven (formele en materiële historie) is dit attribuut wel afzonderlijk in dit Gegevenswoordenboek gedefinieerd, omdat dit gegeven ook als een afzonderlijk attribuut in de Basisregistratie WOZ wordt vastgelegd met het oog op de uniformiteit binnen het stelsel van basisregistraties.</p> <p>In de Catalogus Basisregistratie WOZ en de Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is het domein voor dit gegeven aangeduid als Tijdstip.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	beginGeldigheid

Domein:

Naam	Stuf_TijdstipMetIndicator
Datatype	Numeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	JJJMMDDUUMSSMMM
Toelichting	<p>De datum en tijd waarop één of meer gegevens zijn opgenomen in de registratie of zijn gewijzigd.</p> <p>Een tijdstip wordt middels exact 17 numerieke posities weergegeven.</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Alle tijdstippen gelegen op of na 1 januari van het jaar 0.</p> <p>Dit tijdstip domein kent als aanvulling de indicator of sprake is van onvolledig tijdstip (indOnvolledigeDatum).</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 15.74: Datum einde geldigheid WOZ-objectgegevens

Naam	Datum einde geldigheid WOZ-objectgegevens
Gegevensnummer	15.74
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De einddatum van een periode waarin er geen wijzigingen hebben plaatsgevonden in de gegevens die worden bijgehouden over een WOZ-object.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	91.94 Einde geldigheid gegevens (Metagegevens)
Commentaar	<p>Ondanks dat sprake is van een metagegeven (formele en materiële historie) is dit attribuut wel afzonderlijk in dit Gegevenswoordenboek gedefinieerd, omdat dit gegeven ook als een afzonderlijk attribuut in de Basisregistratie WOZ wordt vastgelegd met het oog op de uniformiteit binnen het stelsel van basisregistraties.</p> <p>In de Catalogus Basisregistratie WOZ en de Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is het domein voor dit gegeven aangeduid als Tijdstip.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	eindGeldigheid

Domein:

Naam	Stuf_TijdstipMetIndicator
Datatype	Numeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	JJJMMDDUUMMSSMMM
Toelichting	<p>De datum en tijd waarop één of meer gegevens zijn opgenomen in de registratie of zijn gewijzigd.</p> <p>Een tijdstip wordt middels exact 17 numerieke posities weergegeven.</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Alle tijdstippen gelegen op of na 1 januari van het jaar 0.</p> <p>Dit tijdstip domein kent als aanvulling de indicator of sprake is van onvolledig tijdstip (indOnvolledigeDatum).</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 15.75: Aanduiding WOZ-objectgegevens in onderzoek

Naam	Aanduiding WOZ-objectgegevens in onderzoek
Gegevensnummer	15.75
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Een aanduiding waarmee wordt aangegeven dat een onderzoek wordt uitgevoerd naar de juistheid van een of meerdere gegevens van het betreffende object.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	91.95 Aanduiding gegevens in onderzoek (Metagegevens)
Commentaar	In de Catalogus Basisregistratie WOZ (versie 1.4) is dit attribuut als een afzonderlijk attribuut bij het WOZ-object gedefinieerd. In de gegevensuitwisseling in het kader van het Sectormodel WOZ wordt echter gebruik gemaakt van het generieke metagegeven "inOnderzoek". Met dit generieke metagegeven is het mogelijk ook te specificeren welk attribuut dan wel welke groep van attributen in onderzoek zijn. In de definitie van de entiteit WOZ (en SWO) is aangegeven voor welke attributen het mogelijk aan te geven dat deze in onderzoek zijn.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	inOnderzoek

Domein:

Naam	StatusMetagegeven
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Aanduiding die aangeeft of het aangeduide attribuut of de aangeduide groep van attributen in onderzoek is.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

J

Ja, is in onderzoek

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 15.76: Tijdstip van registratie WOZ-objectgegevens

Naam	Tijdstip van registratie WOZ -objectgegevens
Gegevensnummer	15.76
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Het moment waarop de onderhavige gegevens over het WOZ-object zijn geregistreerd.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	91.96 Tijdstip registratie gegevens (Metagegevens)
Commentaar	<p>Ondanks dat sprake is van een metagegeven (formele en materiële historie) is dit attribuut wel afzonderlijk in dit Gegevenswoordenboek gedefinieerd, omdat dit gegeven ook als een afzonderlijk attribuut in de Basisregistratie WOZ wordt vastgelegd met het oog op de uniformiteit binnen het stelsel van basisregistraties.</p> <p>In de Catalogus Basisregistratie WOZ en de Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is het domein voor dit gegeven aangeduid als Tijdstip.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	tijdstipRegistratie

Domein:

Naam	Stuf Tijdstip
Datatype	Numeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	JJJMMDDUUMSSMMM
Toelichting	<p>De datum en tijd waarop één of meer gegevens zijn opgenomen in de registratie of zijn gewijzigd.</p> <p>Een tijdstip wordt middels exact 17 numerieke posities weergegeven.</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Alle tijdstippen gelegen op of na 1 januari van het jaar 0.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ -object
WOZ	WOZ -object

Attribuut: 15.79: Status WOZ-object

Naam	Status WOZ-object
Gegevensnummer	15.79
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De fase van de levenscyclus van een WOZ-object, waarin het betreffende WOZ-object zich bevindt.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	In de gemeentelijke WOZ-administratie kan een WOZ-object al worden vastgelegd, terwijl dit nog niet actief is. Wanneer bijvoorbeeld een bouwvergunning wordt verleend voor een woning, terwijl op die locatie nu nog sprake is van een (vrijgesteld) weiland, kan het zinvol zijn het toekomstige WOZ-object, inclusief de relatie naar het te bouwen verblijfsobject en het inmiddels toegekende huisnummer vast in de WOZ-administratie op te nemen. Een dergelijk "toekomstig" WOZ-object krijgt de status "gevormd, niet actief". Ook een dergelijk "toekomstig" WOZ-object wordt aan de Landelijke Voorziening WOZ geleverd.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	statusWozObject

Domein:

Naam	StatusObject
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	actief
1	gevormd, niet actief
8	beëindigd
9	ten onrechte opgevoerd

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 15.80: Waardegebied

Naam	Waardegebied
Gegevensnummer	15.80
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Code voor het waardegebied waarin het object gelegen is.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit veld wordt gebruikt tijdens de modelmatige waardebepaling om (met name) de woningen (maar ook courante niet-woningen) in een gemeente in groepen in te delen op basis van soort objectcode en geografische kenmerken.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	waardegebied

Domein:

Naam	Waardegebied
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 15.83: Datum begin geldigheid belanggegevens

Naam	Datum begin geldigheid belanggegevens
Gegevensnummer	15.83
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De begindatum van een periode waarin één of meer gegevens die worden bijgehouden over een belang, een wijziging hebben ondergaan.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	91.93 Begin geldigheid gegevens (Metagegevens)
Commentaar	<p>Ondanks dat sprake is van een metagegeven (formele en materiële historie) is dit attribuut wel afzonderlijk in dit Gegevenswoordenboek gedefinieerd, omdat dit gegeven ook als een afzonderlijk attribuut in de Basisregistratie WOZ wordt vastgelegd met het oog op de uniformiteit binnen het stelsel van basisregistraties.</p> <p>In de Catalogus Basisregistratie WOZ en de Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is het domein voor dit gegeven aangeduid als Tijdstip.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	beginGeldigheid

Domein:

Naam	Stuf_TijdstipMetIndicator
Datatype	Numeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	JJJMMDDUUMSSMMM
Toelichting	<p>De datum en tijd waarop één of meer gegevens zijn opgenomen in de registratie of zijn gewijzigd.</p> <p>Een tijdstip wordt middels exact 17 numerieke posities weergegeven.</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Alle tijdstippen gelegen op of na 1 januari van het jaar 0.</p> <p>Dit tijdstip domein kent als aanvulling de indicator of sprake is van onvolledig tijdstip (indOnvolledigeDatum).</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZSUB	heeft belanghebbende

Attribuut: 15.84: Datum einde geldigheid belanggegevens

Naam	Datum einde geldigheid belanggegevens
Gegevensnummer	15.84
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De einddatum van een periode waarin er geen wijzigingen hebben plaatsgevonden in de gegevens die worden bijgehouden over een belang.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	91.94 Einde geldigheid gegevens (Metagegevens)
Commentaar	<p>Ondanks dat sprake is van een metagegeven (formele en materiële historie) is dit attribuut wel afzonderlijk in dit Gegevenswoordenboek gedefinieerd, omdat dit gegeven ook als een afzonderlijk attribuut in de Basisregistratie WOZ wordt vastgelegd met het oog op de uniformiteit binnen het stelsel van basisregistraties.</p> <p>In de Catalogus Basisregistratie WOZ en de Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is het domein voor dit gegeven aangeduid als Tijdstip.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	eindeGeldigheid

Domein:

Naam	Stuf_TijdstipMetIndicator
Datatype	Numeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	JJJMMDDUUMSSMMM
Toelichting	<p>De datum en tijd waarop één of meer gegevens zijn opgenomen in de registratie of zijn gewijzigd.</p> <p>Een tijdstip wordt middels exact 17 numerieke posities weergegeven.</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Alle tijdstippen gelegen op of na 1 januari van het jaar 0.</p> <p>Dit tijdstip domein kent als aanvulling de indicator of sprake is van onvolledig tijdstip (indOnvolledigeDatum).</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZSUB	heeft belanghebbende

Attribuut: 15.85: Aanduiding belanggegevens in onderzoek

Naam	Aanduiding belanggegevens in onderzoek
Gegevensnummer	15.85
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Een aanduiding waarmee wordt aangegeven dat een onderzoek wordt uitgevoerd naar de juistheid van een of meerdere gegevens van het betreffende belang.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	91.95 Aanduiding gegevens in onderzoek (Metagegevens)
Commentaar	In de Catalogus Basisregistratie WOZ (versie 1.4) is dit attribuut als een afzonderlijk attribuut bij het belang gedefinieerd. In de gegevensuitwisseling in het kader van het Sectormodel WOZ wordt echter gebruik gemaakt van het generieke metagegeven "inOnderzoek". Met dit generieke metagegeven is het mogelijk ook te specificeren welk attribuut dan wel welke groep van attributen in onderzoek zijn. In de definitie van de entiteit WOZSUB is aangegeven voor welke attributen het mogelijk aan te geven dat deze in onderzoek zijn.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	inOnderzoek

Domein:

Naam	StatusMetagegeven
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Aanduiding die aangeeft of het aangeduide attribuut of de aangeduide groep van attributen in onderzoek is.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

J

Ja, is in onderzoek

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZSUB	heeft belanghebbende

Attribuut: 15.86: Tijdstip van registratie belanggegevens

Naam	Tijdstip van registratie belanggegevens
Gegevensnummer	15.86
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Het moment waarop de onderhavige gegevens over een belang zijn geregistreerd.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	91.96 Tijdstip registratie gegevens (Metagegevens)
Commentaar	<p>Ondanks dat sprake is van een metagegeven (formele en materiële historie) is dit attribuut wel afzonderlijk in dit Gegevenswoordenboek gedefinieerd, omdat dit gegeven ook als een afzonderlijk attribuut in de Basisregistratie WOZ wordt vastgelegd met het oog op de uniformiteit binnen het stelsel van basisregistraties.</p> <p>In de Catalogus Basisregistratie WOZ en de Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is het domein voor dit gegeven aangeduid als Tijdstip.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	tijdstipRegistratie

Domein:

Naam	Stuf Tijdstip
Datatype	Numeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	JJJMMDDUUMSSMMM
Toelichting	<p>De datum en tijd waarop één of meer gegevens zijn opgenomen in de registratie of zijn gewijzigd.</p> <p>Een tijdstip wordt middels exact 17 numerieke posities weergegeven.</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Alle tijdstippen gelegen op of na 1 januari van het jaar 0.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZSUB	heeft belanghebbende

Attribuut: 15.87: Datum einde synchronisatie

Naam	Datum einde synchronisatie
Gegevensnummer	15.87
Herkomst	Basisregistratie WOZ
Definitie	Het moment vanaf welke de meegeleverde (authentiek) gegevens uit andere bron niet meer gesynchroniseerd zijn met de desbetreffende basisregistratie.
Datum opname	2011-01-01
Gebruik	<p>De LV WOZ bevat de actuele gegevens van de subjecten die als belanghebbende zijn gekoppeld aan één of meer WOZ-objecten. Wanneer een subject niet langer belanghebbend is bij WOZ-objecten in die gemeente, wordt met dit attribuut aangegeven dat de geregistreerde subjectgegevens mogelijk niet meer actueel zijn.</p> <p>Met de datum eindeSynchronisatie geef je aan dat tot deze datum de gegevens gesynchroniseerd blijven. Dus alle mutaties vóór datum eindeSynchronisatie moeten gewoon aan de LV WOZ worden geleverd. Na de datum eindeSynchronisatie eindigt de aanlevering van SUB-mutaties voor deze belanghebbende.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Dit gegeven is van belang om te kunnen beoordelen of de meegeleverde gegevens uit andere bron actueel zijn. Voor personen die een actueel belang hebben bij een WOZ-object, worden de gegevens door de gemeente gesynchroniseerd met de basisregistratie (GBA, Handelsregister). Wanneer een persoon niet langer een actueel belang heeft bij een WOZ-object, eindigt deze synchronisatie door de gemeente. Bij het opvragen van een "historische belanghebbende" zijn de meegeleverde gegevens over de belanghebbende dus niet altijd meer gesynchroniseerd met de bron.</p> <p>Dit gegeven dient in de registratie te worden opgenomen wanneer de "belanghebbende relatie" tussen een subject en een WOZ-object wordt beëindigd en dit subject geen belang (meer) heeft bij een ander WOZ-object in die gemeente.</p> <p>Bij een gemeentelijke herindeling is het van belang dat de "oude gemeente" aan de LV WOZ meldt dat de subjectgegevens niet meer worden gesynchroniseerd (datumEindeSynchronisatie is gelijk aan datum herindeling).</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	datumEindeSynchronisatie

Domein:

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NNP	Niet-natuurlijke persoon
NPS	Natuurlijk persoon
VES	Vestiging

Attribuut: 15.89: Status belang

Naam	Status belang
Gegevensnummer	15.89
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De fase van de levenscyclus van een belang.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	De Basisregistratie WOZ bevat niet uitsluitend gegevens over belanghebbenden aan wie WOZ - beschikkingen zijn verzonden. Er worden ook gegevens vastgelegd over belanghebbenden aan wie nog een eerste beschikking moet worden verzonden of waarvoor op grond van een "uitzondering" geen beschikking wordt verzonden.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	statusBelang

Domein:

Naam	StatusObject
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	actief
1	gevormd, niet actief
8	beëindigd
9	ten onrechte opgevoerd

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZSUB	heeft belanghebbende

Attribuut: 15.93: Datum begin geldigheid waardegegevens

Naam	Datum begin geldigheid waardegegevens
Gegevensnummer	15.93
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De begindatum van een periode waarin één of meer gegevens die worden bijgehouden over een waarde, een wijziging hebben ondergaan.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	91.93 Begin Geldigheid gegevens (Metagegevens)
Commentaar	<p>Ondanks dat sprake is van een metagegeven (formele en materiële historie) is dit attribuut wel afzonderlijk in dit Gegevenswoordenboek gedefinieerd, omdat dit gegeven ook als een afzonderlijk attribuut in de Basisregistratie WOZ wordt vastgelegd met het oog op de uniformiteit binnen het stelsel van basisregistraties.</p> <p>In de Catalogus Basisregistratie WOZ en de Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is het domein voor dit gegeven aangeduid als Tijdstip.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	beginGeldigheid

Domein:

Naam	Stuf_TijdstipMetIndicator
Datatype	Numeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	JJJMMDDUUMSSMMM
Toelichting	<p>De datum en tijd waarop één of meer gegevens zijn opgenomen in de registratie of zijn gewijzigd.</p> <p>Een tijdstip wordt middels exact 17 numerieke posities weergegeven.</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Alle tijdstippen gelegen op of na 1 januari van het jaar 0.</p> <p>Dit tijdstip domein kent als aanvulling de indicator of sprake is van onvolledig tijdstip (indOnvolledigeDatum).</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking

Attribuut: 15.94: Datum einde geldigheid waardegegevens

Naam	Datum einde geldigheid waardegegevens
Gegevensnummer	15.94
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De einddatum van een periode waarin er geen wijzigingen hebben plaatsgevonden in de gegevens die worden bijgehouden over een waarde.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	Op het moment van opvoeren van een waarde moet de einddatum gelijk zijn aan 1 januari van het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarvoor de waarde geldt of een eerdere datum. (Het betreft een tot datum.)
Vergelijken met	91.94 Einde geldigheid gegevens (Metagegevens)
Commentaar	<p>Ondanks dat sprake is van een metagegeven (formele en materiële historie) is dit attribuut wel afzonderlijk in dit Gegevenswoordenboek gedefinieerd, omdat dit gegeven ook als een afzonderlijk attribuut in de Basisregistratie WOZ wordt vastgelegd met het oog op de uniformiteit binnen het stelsel van basisregistraties.</p> <p>In de Catalogus Basisregistratie WOZ en de Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is het domein voor dit gegeven aangeduid als Tijdstip.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	eindeGeldigheid

Domein:

Naam	Stuf_TijdstipMetIndicator
Datatype	Numeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	JJJMMDDUUMSSMMM
Toelichting	<p>De datum en tijd waarop één of meer gegevens zijn opgenomen in de registratie of zijn gewijzigd.</p> <p>Een tijdstip wordt middels exact 17 numerieke posities weergegeven.</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Alle tijdstippen gelegen op of na 1 januari van het jaar 0.</p> <p>Dit tijdstip domein kent als aanvulling de indicator of sprake is van onvolledig tijdstip (indOnvolledigeDatum).</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking

Attribuut: 15.95: Aanduiding waardegegevens in onderzoek

Naam	Aanduiding waardegegevens in onderzoek
Gegevensnummer	15.95
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Een aanduiding waarmee wordt aangegeven dat een onderzoek wordt uitgevoerd naar de juistheid van een of meerdere gegevens van het betreffende object.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	91.95 Aanduiding gegevens in onderzoek (Metagegevens)
Commentaar	In de Catalogus Basisregistratie WOZ (versie 1.4) is dit attribuut als een afzonderlijk attribuut bij het WOZ-object gedefinieerd. In de gegevensuitwisseling in het kader van het Sectormodel WOZ wordt echter gebruik gemaakt van het generieke metagegeven "inOnderzoek". Met dit generieke metagegeven is het mogelijk ook te specificeren welk attribuut dan wel welke groep van attributen in onderzoek zijn. In de definitie van de entiteit WRD (en BSK) is aangegeven voor welke attributen het mogelijk aan te geven dat deze in onderzoek zijn.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	inOnderzoek

Domein:

Naam	StatusMetagegeven
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Aanduiding die aangeeft of het aangeduide attribuut of de aangeduide groep van attributen in onderzoek is.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

J

Ja, is in onderzoek

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WRD	Waarde

Attribuut: 15.96: Tijdstip van registratie waardegegevens

Naam	Tijdstip van registratie waardegegevens
Gegevensnummer	15.96
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Het moment waarop de onderhavige gegevens over de waarde zijn geregistreerd.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	91.96 Tijdstip registratie gegevens (Metagegevens)
Commentaar	<p>Ondanks dat sprake is van een metagegeven (formele en materiële historie) is dit attribuut wel afzonderlijk in dit Gegevenswoordenboek gedefinieerd, omdat dit gegeven ook als een afzonderlijk attribuut in de Basisregistratie WOZ wordt vastgelegd met het oog op de uniformiteit binnen het stelsel van basisregistraties.</p> <p>In de Catalogus Basisregistratie WOZ en de Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is het domein voor dit gegeven aangeduid als Tijdstip.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	tijdstipRegistratie

Domein:

Naam	Stuf Tijdstip
Datatype	Numeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	JJJJMMDDUUMSSMMM
Toelichting	<p>De datum en tijd waarop één of meer gegevens zijn opgenomen in de registratie of zijn gewijzigd.</p> <p>Een tijdstip wordt middels exact 17 numerieke posities weergegeven.</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Alle tijdstippen gelegen op of na 1 januari van het jaar 0.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking
WRD	Waarde

Attribuut: 15.97: Documentdatum mutatie waarde

Naam	Documentdatum mutatie waarde
Gegevensnummer	15.97
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De dagtekening van het brondocument op basis waarvan een opname, mutatie of een verwijdering van gegevens ten aanzien van een waarde heeft plaatsgevonden.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	91.97 Documentdatum (Metagegevens)
Commentaar	<p>Het belangrijkste brondocument is de WOZ-beschikking (aanslagbiljet gemeentelijke belastingen). Andere brondocumenten zijn: bezwaarschrift, beroepschrift en uitspraak in bezwaar- of beroepsprocedure.</p> <p>Ondanks dat sprake is van een metagegeven (brondocument) is dit attribuut wel afzonderlijk in dit Gegevenswoordenboek gedefinieerd, omdat dit gegeven ook als een afzonderlijk attribuut in de Basisregistratie WOZ is opgenomen.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	<p>brondocument/datum (BSK)</p> <p>isBeschiktVoor/brondocument/datum</p>

Domein:

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking

Attribuut: 15.98: Documentnummer mutatie waarde

Naam	Documentnummer mutatie waarde
Gegevensnummer	15.98
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De unieke aanduiding van het brondocument op basis waarvan een opname, mutatie of een verwijdering van gegevens ten aanzien van een waarde heeft plaatsgevonden, binnen een gemeente.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Het belangrijkste brondocument is de WOZ-beschikking (aanslagbiljet gemeentelijke belastingen). Andere brondocumenten zijn: bezwaarschrift, beroepschrift en uitspraak in bezwaar- of beroepsprocedure.</p> <p>Ondanks dat sprake is van een metagegeven (brondocument) is dit attribuut wel afzonderlijk in dit Gegevenswoordenboek gedefinieerd, omdat dit gegeven ook als een afzonderlijk attribuut in de Basisregistratie WOZ is opgenomen.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	<p>brondocument/identificatie</p> <p>isBeschiktVoor/brondocument/identificatie</p>

Domein:

Naam	DocumentNummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	20
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	<p>De unieke aanduiding van de vindplaats van een document binnen een organisatie.</p> <p>Naast numerieke tekens kan dus ook gebruik worden gemaakt van letters uit het alfabet en bijzondere leestekens als verbindingsstreepjes en scheidingstekens om documenten binnen een organisatie uniek aan te duiden.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking

Attribuut: 22.10: Status beschikking

Naam	Status beschikking
Gegevensnummer	22.10
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	Aanduiding van de reden waarom de status van de beschikking wijzigt.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	<p>De waarden "11", "21" en "24" worden eveneens gebruikt, indien de belanghebbende besluit zijn bezwaar- of beroepschrift in te trekken of vormverzuimen niet herstelt. Dit kan o.a. het geval zijn bij een pro-forma bezwaar, dat niet nader wordt gemotiveerd.</p> <p>Indien 22.10 "code status beschikking" de waarde "03", "12", "13", "22", "25" of "32" heeft, is er gelijktijdig sprake van een mutatie van de waarde en mogelijk van het WOZ-object, omdat de vastgestelde waarde (en mogelijk de objectafbakening) wordt veranderd. Ook bij de waarde "02" vernietiging beschikking kan sprake zijn van een mutatie van het WOZ-object, indien de vernietiging betrekking heeft op de waarde en/of de objectafbakening van het object. Wordt een beschikking vernietigd, omdat het betrokken subject geen belanghebbende bij dit WOZ-object is, dan leidt dit uiteraard niet tot een mutatie van de waarde en/of het WOZ-object.</p> <p>Met elke statusverandering van de beschikking wordt tevens het gegeven 15.97 documentdatum mutatie waarde met de overeenkomende datum gevuld.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	Door de combinatie van het gegevens 22.10 "Status beschikking" met de daarbij als metagegeven vastgelegde 91.93 "Begin geldigheid gegevens" kunnen de afnemers beoordelen op welk moment aanslagen op grond van artikel 18a Algemene wet inzake rijksbelastingen (AWR) uiterlijk in overeenstemming gebracht moeten zijn met de WOZ-beschikking.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	<p>statusBeschikking</p> <p>isBeschiktVoor/statusBeschikking (platgeslagen in WRD)</p>

Domein:

Naam	StatusBeschikking
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	<p>Een codering van de verschillende waarde die de status van een beschikking waarmee de waarde is vastgesteld, aangeeft.</p> <p>Een statusaanduiding kent een limitatief karakter en kan uitsluitend een van de genoemde waarden aannemen</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

01	beschikking genomen
02	vernietiging beschikking
03	herzieningsbeschikking
10	bezwaar ingediend

11	bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd
12	bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd
13	waarde ambtshalve verminderd
20	beroep aangetekend
21	uitspraak beroep, beschikking gehandhaafd
22	uitspraak beroep, vastgestelde waarde veranderd
23	hoger beroep aangetekend
24	uitspraak hoger beroep, beschikking gehandhaafd
25	uitspraak hoger beroep, vastgestelde waarde veranderd
30	cassatie ingesteld
31	arrest Hoge Raad, beschikking gehandhaafd
32	arrest Hoge Raad, vastgestelde waarde veranderd
33	arrest Hoge Raad, geding verwezen
99	waarde te gebruiken voor voorlopige aanslag

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking

Attribuut: 22.20: Datum waardevaststelling

Naam	Datum waardevaststelling
Gegevensnummer	22.20
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De datum (dagtekening) waarop de waarde voor het betreffende WOZ-object voor de desbetreffende waardepeildatum zal worden vastgesteld dan wel is vastgesteld.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met deze datum wordt vastgelegd met welke beschikkingsrun de waarde beschikt wordt.
Vergelijken met	91.93 Begindatum geldigheid gegevens
Commentaar	Omdat deze datum met name ook wordt gebruikt voor de procesbeheersing (planning van de kohieren met aanslagen en beschikkingen) is er voor gekozen dit afzonderlijk vast te leggen en hiervoor niet de metagegevens te gebruiken (materiële historie).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	datumWaardevaststelling

Domein:

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WBP	Waardebepaling

Attribuut: 22.21: Status waardevaststelling

Naam	Status waardevaststelling
Gegevensnummer	22.21
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding die aangeeft of een waarde beschikt kan worden of beschikt is.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit attribuut is van belang voor de workflow van het waardevaststellingsproces
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	statusWaardevaststelling

Domein:

Naam	StatusWaardevaststelling
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Status die aangeeft of beschikt moet/kan worden, of dat er beschikt is.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	Waarde nog niet gefiatteerd
3	Waarde gefiatteerd, geen belanghebbende bekend
6	Waarde gefiatteerd
9	Beschikt

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WBP	Waardebepaling

Attribuut: 22.30: Status taxatie

Naam	Status taxatie
Gegevensnummer	22.30
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding die aangeeft of een object getaxeerd moet worden of getaxeerd is.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit attribuut is van belang voor de workflow van het taxatie- (en controle-) proces.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	statusTaxatie

Domein:

Naam	StatusTaxatie
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Status die aangeeft of getaxeerd moet/kan worden, of dat er getaxeerd is.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	object vervallen
10	te taxeren
12	taxatie uitgesteld, afbakening niet gereed
14	taxatie uitgesteld, bouwvergunning
16	taxatie uitgesteld, bezwaarschrift
18	taxatie uitgesteld, beroepschrift
20	getaxeerd
22	gecontroleerd/geaccepteerd
24	te herzien na controle
26	herzie taxatieverslag na controle
28	nieuw taxatieverslag na controle
30	te fiatteren

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WBP	Waardebepaling

Attribuut: 25.01: Volgnummer aanslagregel

Naam	Volgnummer aanslagregel
Gegevensnummer	25.01
Herkomst	Catalogus Procesgegevens WOZ
Definitie	
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	De statusgegevens over de aanslagregel zijn van belang voor de Catalogus procesgegevens WOZ, omdat deze aanslagregels gelijktijdig worden gecommuniceerd met de beschikkingsregels. Op basis van deze catalogus moet ook helder zijn hoe de gegevens over de status van de WOZ-beschikking en de overige gegevens op het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen gecommuniceerd kunnen worden ten behoeve van de presentatie op internet (persoonlijke internetpagina).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	identificatie

Domein:

Naam	Sleutel
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 40
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Dit domein maakt het mogelijk om gebruik te maken van systemen voor toekennen van unieke identificaties zoals UUID's (java) of guid's (.Net).
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Attribuut: 25.02: Belastingsoort

Naam	Belastingsoort
Gegevensnummer	25.02
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding op de aanslagregel van de soort belasting.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met deze code wordt aangegeven op welke soort belasting deze aanslag betrekking heeft. Voorbeelden van soorten belasting zijn: Onroerende-zaakbelasting (eigenaar), reinigingrecht, rioolrecht, precario etc.
Vergelijken met	
Commentaar	De gegevens over de aanslagregel zijn van belang voor de Catalogus procesgegevens WOZ, omdat deze aanslagregels gelijktijdig worden gecommuniceerd met de beschikkingsregels. Op basis van deze catalogus moet ook helder zijn hoe de gegevens over de bekendmaking van de WOZ-beschikking op het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen gecommuniceerd kunnen worden ten behoeve van de print/mailvoorzieningen en ten behoeve van de presentatie op internet (persoonlijke internetpagina).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	belastingsoort

Domein:

Naam	Belastingsoort
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	30
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Attribuut: 25.03: Tariefsoort

Naam	Tariefsoort
Gegevensnummer	25.03
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding welke tariefsoort van belang is voor het opleggen van deze aanslagregel.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met deze code wordt aangegeven welke tarief van toepassing is binnen de betreffende belastingsoort. Voorbeelden van diverse tariefsoort binnen één belasting zijn: verschillend tarief voor woningen en niet-woningen bij OZB-eigenaren, verschillend tarief voor eerste en volgende hond bij hondenbelasting etc.
Vergelijken met	
Commentaar	De gegevens over de aanslagregel zijn van belang voor de Catalogus procesgegevens WOZ, omdat deze aanslagregels gelijktijdig worden gecommuniceerd met de beschikkingsregels. Op basis van deze catalogus moet ook helder zijn hoe de gegevens over de bekendmaking van de WOZ-beschikking op het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen gecommuniceerd kunnen worden ten behoeve van de print/mailvoorzieningen en ten behoeve van de presentatie op internet (persoonlijke internetpagina).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	tariefsoort

Domein:

Naam	Tariefsoort
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een codering van de verschillende tarieven die bij het weergeven van een aanslagregel van belang kunnen zijn.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Attribuut: 25.04: Heffingsmaatstaf

Naam	Heffingsmaatstaf
Gegevensnummer	25.04
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding op de aanslagregel van de heffingsmaatstaf.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Voor diverse belastingen wordt de te betalen belasting afgeleid van een bedrag. De te betalen OZB wordt afgeleid van de (WOZ-) waarde, de te betalen bouwleges, vaak van de stichtingskosten etc. Dit gegeven is niet voor alle gemeentelijke belastingen van betekenis.
Vergelijken met	
Commentaar	De gegevens over de aanslagregel zijn van belang voor de Catalogus procesgegevens WOZ, omdat deze aanslagregels gelijktijdig worden gecommuniceerd met de beschikkingsregels. Op basis van deze catalogus moet ook helder zijn hoe de gegevens over de bekendmaking van de WOZ-beschikking op het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen gecommuniceerd kunnen worden ten behoeve van de print/mailvoorzieningen en ten behoeve van de presentatie op internet (persoonlijke internetpagina).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heffingsmaatstaf

Domein:

Naam	Maateenheid11-2
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Attribuut: 25.05: Tariefpercentage

Naam	Tariefpercentage
Gegevensnummer	25.05
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Percentage waarmee het aanslagbedrag berekend is op basis van de heffingsmaatstaf.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met dit percentage wordt het bedrag van de aanslag berekend.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Vanaf 2009 wordt het tarief voor de OZB berekend als een percentage van de heffingsmaatstaf. Dat geldt ook voor andere gemeentelijke belastingen en heffingen.</p> <p>De gegevens over de aanslagregel zijn van belang voor de Catalogus procesgegevens WOZ, omdat deze aanslagregels gelijktijdig worden gecommuniceerd met de beschikkingsregels. Op basis van deze catalogus moet ook helder zijn hoe de gegevens over de bekendmaking van de WOZ-beschikking op het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen gecommuniceerd kunnen worden ten behoeve van de print/mailvoorzieningen en ten behoeve van de presentatie op internet (persoonlijke internetpagina).</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	tariefPercentage

Domein:

Naam	Percentage5DecimalenMin0Max100
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	8 (5 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	100

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Attribuut: 25.06: Aantal eenheden

Naam	Aantal eenheden
Gegevensnummer	25.06
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding van het aantal eenheden op basis waarvan de belasting wordt berekend.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Door dit aantal te vermenigvuldigen met het tarief per eenheid wordt het bedrag van de aanslag berekend.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Tot 2009 werd de aanslag OZB berekend door het aantal eenheden te vermenigvuldigen met het tarief per € 2500 heffingsmaatstaf. Met ingang van 2009 wordt de berekening van de aanslag OZB een berekening op basis van een percentage. Echter voor andere belastingen blijft een tarief per eenheid van betekenis.</p> <p>De gegevens over de aanslagregel zijn van belang voor de Catalogus procesgegevens WOZ, omdat deze aanslagregels gelijktijdig worden gecommuniceerd met de beschikkingsregels. Op basis van deze catalogus moet ook helder zijn hoe de gegevens over de bekendmaking van de WOZ-beschikking op het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen gecommuniceerd kunnen worden ten behoeve van de print/mailvoorzieningen en ten behoeve van de presentatie op internet (persoonlijke internetpagina).</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	aantalEenheden

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Attribuut: 25.07: Tarief per eenheid

Naam	Tarief per eenheid
Gegevensnummer	25.07
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Bedrag dat wordt vermenigvuldigd met het aantal eenheden om het aanslagbedrag te berekenen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	De gegevens over de aanslagregel zijn van belang voor de Catalogus procesgegevens WOZ, omdat deze aanslagregels gelijktijdig worden gecommuniceerd met de beschikkingsregels. Op basis van deze catalogus moet ook helder zijn hoe de gegevens over de bekendmaking van de WOZ-beschikking op het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen gecommuniceerd kunnen worden ten behoeve van de print/mailvoorzieningen en ten behoeve van de presentatie op internet (persoonlijke internetpagina).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	tariefPerEenheid

Domein:

Naam	Maateenheid11-2
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Attribuut: 25.08: Bedrag aanslag

Naam	Bedrag aanslag
Gegevensnummer	25.08
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Bedrag dat het te betalen bedrag voor deze aanslagregel geeft.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	De gegevens over de aanslagregel zijn van belang voor de Catalogus procesgegevens WOZ, omdat deze aanslagregels gelijktijdig worden gecommuniceerd met de beschikkingsregels. Op basis van deze catalogus moet ook helder zijn hoe de gegevens over de bekendmaking van de WOZ-beschikking op het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen gecommuniceerd kunnen worden ten behoeve van de print/mailvoorzieningen en ten behoeve van de presentatie op internet (persoonlijke internetpagina).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	bedragAanslag

Domein:

Naam	Maateenheid11-2
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Attribuut: 25.09: Status aanslag

Naam	Status aanslag
Gegevensnummer	25.09
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Code die aangeeft wat de formele status van de aanslag is.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met deze code kan worden aangegeven of de aanslag is opgelegd, onder bezwaar is, of is vernietigd.
Vergelijken met	
Commentaar	De statusgegevens over de aanslagregel zijn van belang voor de Catalogus procesgegevens WOZ, omdat deze aanslagregels gelijktijdig worden gecommuniceerd met de beschikkingsregels. Op basis van deze catalogus moet ook helder zijn hoe de gegevens over de status van de WOZ-beschikking en de overige gegevens op het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen gecommuniceerd kunnen worden ten behoeve van de presentatie op internet (persoonlijke internetpagina).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	statusAanslag

Domein:

Naam	StatusAanslag
Datatype	Numeriek,niet negatief
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een codering van de verschillende waarden die de status van een aanslag kan aannemen.
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Attribuut: 25.10: Status betaling

Naam	Status betaling
Gegevensnummer	25.10
Herkomst	Catalogus Procesgegevens WOZ
Definitie	Code die aangeeft wat de formele status van de betaling is.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met deze code kan worden aangegeven of de aanslag nog betaald moet worden, volledig betaald is of deels betaald is (automatische incasso).
Vergelijken met	
Commentaar	De statusgegevens over de aanslagregel zijn van belang voor de Catalogus procesgegevens WOZ, omdat deze aanslagregels gelijktijdig worden gecommuniceerd met de beschikkingsregels. Op basis van deze catalogus moet ook helder zijn hoe de gegevens over de status van de WOZ-beschikking en de overige gegevens op het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen gecommuniceerd kunnen worden ten behoeve van de presentatie op internet (persoonlijke internetpagina).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	statusBetaling

Domein:

Naam	StatusBetaling
Datatype	Numeriek,niet negatief
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een codering van de verschillende waarden die de status van de betaling van een aanslagregel kan aannemen.
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Attribuut: 25.11: Datum begin heffingstijdvak

Naam	Datum begin heffingstijdvak
Gegevensnummer	25.11
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Een aanduiding van het begin van een heffingstijdvak.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Bij diverse gemeentelijke belastingen is het heffingstijdvak een jaar, zodat de begindatum zal liggen op 1 januari. Niet voor elke belastingsoort is sprake van een heffingstijdvak.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heffingstijdvak/begindatum

Domein:

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Attribuut: 25.12: Datum einde heffingstijdvak

Naam	Datum einde heffingstijdvak
Gegevensnummer	25.12
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Een aanduiding van het begin van een heffingstijdvak.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Bij diverse gemeentelijke belastingen is het heffingstijdvak een jaar. Niet voor elke belastingsoort is sprake van een heffingstijdvak.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	heffingstijdvak/einddatum

Domein:

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Attribuut: 26.10: Status biljet

Naam	Status biljet
Gegevensnummer	26.10
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding van de reden waarom de status van het biljet gemeentelijke belastingen wijzigt.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	statusBiljet

Domein:

Naam	StatusBiljet
Datatype	Numeriek,niet negatief
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een codering van de verschillende waarden die de status van een biljet gemeentelijke belastingen kan aannemen.
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BLJ	Biljet

Attribuut: 26.98: Documentnummer biljet gemeentelijke belastingen

Naam	Documentnummer biljet gemeentelijke belastingen
Gegevensnummer	26.98
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De unieke aanduiding van het brondocument (aanslagbiljet of latere mutatie van dit brondocument).
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	91.98 Documentidentificatie (Metagegevens)
Commentaar	De identificatie van het document hoort tot de metagegevens. In de declaratie van metagegevens is aangegeven dat sprake is van de relatie met een brondocument. Toch is hier het brondocumentnummer ook afzonderlijk als attribuut opgenomen, omdat dit brondocument nummer de sleutel vormt van de entiteit BLJ.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	documentNummer

Domein:

Naam	DocumentNummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	20
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De unieke aanduiding van de vindplaats van een document binnen een organisatie. Naast numerieke tekens kan dus ook gebruik worden gemaakt van letters uit het alfabet en bijzondere leestekens als verbindingstreepjes en scheidingstekens om documenten binnen een organisatie uniek aan te duiden.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BLJ	Biljet

Attribuut: 27.10: Status bezwaar

Naam	Status bezwaar
Gegevensnummer	27.10
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding van de reden waarom de status van (de afhandeling van) het bezwaarschrift wijzigt.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	statusBezwaar

Domein:

Naam	StatusBezwaar
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een codering van de verschillende waarden die de status van het bezwaar kan aannemen.
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

01	bezwaar ontvangen
02	verzocht om motivering of aanvulling
10	afspraak voor horen gemaakt
20	onderzoek juistheid aanwijzing belanghebbende loopt
21	onderzoek juistheid objectafbakening loopt
22	onderzoek herberekening modelwaarde loopt
25	voor advies bij taxateur
30	taxatie-advies beschikbaar
40	conceptuitspraak gereed
50	uitspraak verzonden
51	bezwaar ingetrokken

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BZW	Bezwaar

Attribuut: 27.20: Soort grief

Naam	Soort grief
Gegevensnummer	27.20
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Globale aanduiding van de grief die in het bezwaar tegen de WOZ-beschikking is aangevoerd.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	soortGrief

Domein:

Naam	SoortGrief
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

01	onjuiste objectafbakening
02	geen belanghebbende (eigenaar/gebruiker)
11	onjuiste objectkenmerken (inhoud, oppervlakte, bouwjaar, bijgebouwen, deelobjecten)
12	onvoldoende rekening gehouden met secundaire objectkenmerken (ligging, kwaliteit etc.)
21	waarde te hoog ten opzichte van 'eigen' marktgegevens
31	onderbouwende verkooptransacties niet goed vergelijkbaar
41	onjuiste berekening gecorrigeerde vervangingswaarde
51	onjuiste opbouw waarde in het economische verkeer niet-woning
61	waardeverhouding ten opzichte van andere objecten niet juist
71	stijgingspercentage ten opzichte van vorige WOZ-waarde
81	waarde te hoog ten opzichte van een taxatierapport (van derden)
99	overig

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BZWBSK	is tegen beschikking

Attribuut: 27.98: Documentnummer bezwaarschrift

Naam	Documentnummer bezwaarschrift
Gegevensnummer	27.98
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De unieke aanduiding van het brondocument (bezwaarschrift of latere mutatie van dit brondocument).
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	91.98 Documentidentificatie
Commentaar	De identificatie van het document hoort tot de metagegevens. In de declaratie van metagegevens is aangegeven dat sprake is van de relatie met een brondocument. Toch is hier het brondocumentnummer ook afzonderlijk als attribuut opgenomen, omdat dit brondocument nummer de sleutel vormt van de entiteit BZW.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	documentNummer

Domein:

Naam	DocumentNummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	20
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De unieke aanduiding van de vindplaats van een document binnen een organisatie. Naast numerieke tekens kan dus ook gebruik worden gemaakt van letters uit het alfabet en bijzondere leestekens als verbindingstreepjes en scheidingstekens om documenten binnen een organisatie uniek aan te duiden.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BZW	Bezwaar

Attribuut: 28.01: URL

Naam	URL
Gegevensnummer	28.01
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De URL waarmee vanuit MijnOverheid.nl naar de gemeentelijke site doorgelinkt wordt.
Datum opname	2012-01-01
Gebruik	Wanneer een belanghebbende het taxatieverslag opvraagt via mijnOverheid, kan hij er voor kiezen de site te raadplegen, die de bron is van het getoonde taxatieverslag. Deze URL leidt hem naar de correcte pagina binnen de site met mogelijk aanvullende functionaliteit rond het taxatieverslag.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	diepUrl

Domein:

Naam	url
Datatype	string
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	512
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TVS	Taxatieverslag

Attribuut: 28.02: pdfTaxatieVerslag

Naam	pdfTaxatieVerslag
Gegevensnummer	28.02
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De pdf van het Taxatieverslag zoals deze in MijnOverheid.nl getoond wordt.
Datum opname	2012-01-01
Gebruik	Het taxatieverslag wordt binnen mijnOverheid altijd als pdf getoond. Het systeem van de gemeente levert dit pdf gebruiksgereed aan aan mijnOverheid.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	BinaireInhoud-basis

Domein:

Naam	PdfTaxatieVerslag
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TVS	Taxatieverslag

Attribuut: 41.10: Aanduiding eigenaar of gebruiker

Naam	Aanduiding eigenaar of gebruiker
Gegevensnummer	41.10
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	De aanduiding of het genoemde subject eigenaar of gebruiker van het genoemde WOZ-object is, dan wel of deze eigenaar/gebruiker is.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Wanneer een belanghebbende zowel eigenaar als gebruiker is, kan dit worden geregistreerd als twee afzonderlijke relaties (met code "E", respectievelijk code "G") of als één relatie met code "B".</p> <p>Alleen in het geval dat een medebelanghebbende verzoekt om een beschikking zal dit gegeven geregistreerd worden.</p> <p>Dit betekent dat initieel de medebelanghebbenden geen beschikking ontvangen en dat de medebelanghebbende in beginsel slechts voor één jaar medebelanghebbende is.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	aanduidingEigenaarGebruiker

Domein:

Naam	AanduidingEigenaarGebruiker
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een code waarmee soort belang wordt aangeduid.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

B	eigenaar-gebruiker
E	eigenaar
G	gebruiker
M	medebelanghebbende

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZSUB	heeft belanghebbende

Attribuut: 41.20: Zakelijk-rechtcode

Naam	Zakelijk-rechtcode
Gegevensnummer	41.20
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens, versie 1.0.
Definitie	Een aanduiding voor de aard van het recht.
Datum opname	1999-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	avr.aard

Domein:

Naam	AardZakelijkRecht
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	6
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	<p>De coderingslijst van het Rijkskadaster bestaat uit circa 2200 coderingen die voor een belangrijk deel zijn opgebouwd uit combinaties van een tweeletterige basiscodering. De codes AA en BB geven aan, dat het codestelsel zakelijke rechten niet toereikend is. Indien een zakelijk recht wordt belast met een ander zakelijk recht blijkt dit uit het omdraaien van de twee-positiecode:</p> <p>Recht van erfpacht = EP</p> <p>Recht van erfpacht belast met recht van opstal = PEOS</p> <p>Recht van opstal op het recht van erfpacht = OSEP</p> <p>Bloot eigendom = EVEP</p> <p>Vruchtgebruik op bloot eigendom = VGEVEP</p> <p>Bloot eigendom in vruchtgebruik gegeven = EVEPVG</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

AA	verkregen recht van meer dan drie rechten
BB	restantrecht na meer dan drie rechten
BK	beklemrecht
BP	recht Belemmeringenwet-Privaatrecht
EP	recht van erfpacht
GB	recht van gebruik en bewoning
GR	recht van grondrente
OS	recht van opstal
OV	overige rechten
SM	stadsmeierrecht
VE	vol eigendom
VG	recht van vruchtgebruik

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZSUB	heeft belanghebbende

Attribuut: 51.01: Kadastrale identificatie

Naam	Kadastrale identificatie
Gegevensnummer	51.01
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Een door het Kadaster toegekende landelijk uniek nummer aan een kadastrale onroerende zaak.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Het betreft de attribuutsoort "Kadaster identificatie onroerende zaak" in de Catalogus BRK. Daarin is deze attribuutsoort de unieke identificatie van de (kadastrale) onroerende zaak en niet langer de kadastrale aanduiding. Het kan in die situatie bijvoorbeeld voorkomen dat de kadastrale aanduiding van een perceel wijzigt.</p> <p>Aangezien de gegevenslevering door het Kadaster hier nog niet op aangepast is hanteren we vooralsnog de Kadastrale aanduiding als unieke identificatie. Na aanpassing van de gegevenslevering door het Kadaster op de BRK wordt de Kadastrale identificatie de unieke aanduiding van de Kadastrale onroerende zaak.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	kadastraleIdentificatie

Domein:

Naam	KadasterIdentificatieOnroerendeZaak
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	15
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	<p>Dit domein betreft de attribuutsoort 'Kadaster identificatie onroerende zaak' in de Catalogus BRK. Daarin is deze attribuutsoort de unieke identificatie van de (kadastrale) onroerende zaak en niet langer de kadastrale aanduiding.</p> <p>Aangezien de gegevenslevering door het Kadaster hier nog niet op aangepast is hanteren we vooralsnog de Kadastrale aanduiding als unieke identificatie. Na aanpassing van de gegevenslevering door het Kadaster op de BRK wordt de Kadastrale identificatie de unieke aanduiding van de Kadastrale onroerende zaak.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KOZ	Kadastrale onroerende zaak
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 51.02: Kadastrale aanduiding

Naam	Kadastrale aanduiding
Gegevensnummer	51.02
Herkomst	Concept Catalogus Kadaster (BRK)
Definitie	Kadastrale aanduiding is de unieke aanduiding van een onroerende zaak, die door het kadaster wordt vastgesteld.
Datum opname	2008-04-01
Gebruik	<p>Percelen worden kadastraal aangeduid door vermelding van achtereenvolgens de kadastrale gemeente en sectie, waarin de percelen en gedeelten van percelen zijn gelegen, alsmede de nummers van die percelen.</p> <p>Appartementsrechten worden kadastraal aangeduid door de vermelding van achtereenvolgens de kadastrale gemeente en sectie, waarin de in de splitsing betrokken percelen zijn gelegen, de complexaanduiding en de appartementsindex. De complexaanduiding bestaat uit het voor de in de splitsing betrokken percelen vastgestelde complexnummer, gevolgd door de hoofdletter A.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	kadastraleAanduiding/kadastraleGemeentecode, kadastraleAanduiding/kadastraleSectie, kadastraleAanduiding/kadastraalPerceelnummer, kadastraleAanduiding/kdp.deelperceelNummer en kadastraleAanduiding/apr.appartementsindex

Domein:

Naam	KadastraleAanduiding
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	<p>Unieke aanduiding van een onroerende zaak.</p> <p>Combinatie van de volgende subdomeinen:</p> <p>KadastraleGemeentecode: een code waarmee een kadastrale gemeente wordt geïdentificeerd. Formaat AN5 (AAANN).</p> <p>KadastraleSectie: een code waarmee een deel van een kadastrale gemeente wordt geïdentificeerd. Formaat AN...2.</p> <p>KadastraalPerceelnummer: de nummering van een kadastraal perceel. Formaat N...5.</p> <p>KadastraleOnroerendeZaakIndexLetter: een code waarmee het type kadastrale onroerende zaak wordt aangegeven. Domein: A: appartement; B: beklemobject; D: deelperceel; G: geheel perceel. Formaat AN1.</p> <p>KadastraleOnroerendeZaakIndexNummer: een unieke aanduiding binnen het kadastraal peceel. Bij index letter G komt alleen nummer "0000" voor. Bij index letter B en D komen nummers "0001"- "9999" voor. Bij index letter A komen nummers "0000"- "9999" voor. Domein 0000 - 9999. Formaat N4.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KOZ	Kadastrale onroerende zaak

WOZ	WOZ-object
---------------------	------------

Attribuut: 52.10: Toegekende oppervlakte

Naam	Toegekende oppervlakte
Gegevensnummer	52.10
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	De oppervlakte grond van het onderhavige kadastrale object dat onderdeel vormt van het onderhavige WOZ-object.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven wordt gebruikt om de relatie tussen het WOZ-object en het kadastrale object te specificeren. Indien een WOZ-object overeenkomt met een kadastraal object, bevat dit gegeven de kadastrale oppervlakte. Indien een kadastraal object tot meerdere WOZ-objecten behoort, geeft de som van gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte" behorend bij een kadastraal object de kadastrale oppervlakte van dat kadastrale object. Indien een WOZ-object uit (delen van) meerdere kadastrale objecten bestaat, geeft de som van het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte" behorend bij een WOZ-object de "kadastrale oppervlakte ("grondoppervlakte") van dat WOZ-object.
Vergelijken met	
Commentaar	Dit gegeven wordt verplicht gevuld voor elk gerelateerd kadastraal perceel. Dit gegeven wordt niet gevuld voor gerelateerde kadastrale appartementsrechten. In de Catalogus Basisregistratie WOZ en Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is de domeinnaam bij dit attribuut "Oppervlakte".
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	toegekendeOppervlakte

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWOKOZ	omvat
WOZKOZ	bevat kadastrale objecten

Attribuut: 52.20: Meegetaxeerde oppervlakte per kadastraal perceel

Naam	Meegetaxeerde oppervlakte per kadastraal perceel
Gegevensnummer	52.20
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	De oppervlakte grond van het onderhavige kadastrale object dat bij het onderhavige WOZ-object is betrokken in het aandeel van de waarde van het gedeelte dat is aangemerkt als gebouwd.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven wordt alleen gebruikt als het desbetreffende WOZ-object is aangemerkt als gedeeltelijk gebouwd en gedeeltelijk ongebouwd. Dit gegeven wordt op overeenkomstige wijze gebruikt als het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte". De som per WOZ-object betreft echter niet de totale grondoppervlakte van het WOZ-object, maar de meegetaxeerde oppervlakte gebouwd.
Vergelijken met	
Commentaar	Dit gegeven wordt verplicht gevuld voor WOZ-objecten met de "Code gebouwd / ongebouwd" gelijk aan "B". Dit gegeven wordt in die gevallen verplicht gevuld voor elk gerelateerd perceel. In de Catalogus Basisregistratie WOZ en Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers is de domeinnaam bij dit attribuut "Oppervlakte".
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	meegetaxeerdeOppervlakteGebouwd

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWOKOZ	omvat
WOZKOZ	bevat kadastrale objecten

Attribuut: 53.01: Gerelateerde sluimerende WOZ-objecten

Naam	Gerelateerde sluimerende WOZ-objecten
Gegevensnummer	53.01
Herkomst	Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers
Definitie	De unieke aanduiding van de sluimerende WOZ-objecten die van belang zijn om de relatie van het onderhavige WOZ-object met de kadastrale objecten sluitend te maken.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Indien een WOZ-object niet direct gekoppeld kan worden aan een (deel van een) kadastraal perceel, inclusief de specificatie van de betrokken kadastrale oppervlakte, dan wordt de relatie met de kadastrale oppervlakte sluitend gemaakt met behulp van een sluimerend WOZ-object.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	heeftSluimerendObject

Domein:

Naam	WOZObjectNummer
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	12
Default	
Reguliere expressie	[0-9]{12}
Toelichting	<p>Unieke aanduiding WOZ-object.</p> <p>Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan acht posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van het WOZ-objectnummer uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Bij gemeentelijke herindeling of grenscorrectie blijft het WOZ-objectnummer ongewijzigd. Het WOZ-objectnummer begint dan met een gemeentecode die niet behoort bij de gemeente waarin het WOZ-object is gelegen. Het in stand laten van het WOZ-objectnummer bij gemeentelijke herindeling was oorspronkelijk binnen Stuf-WOZ niet mogelijk.</p> <p>Deze werkwijze waarbij het WOZ-objectnummer ongewijzigd blijft bij gemeentelijke herindeling of grens-correctie, wordt toegepast vanaf het moment dat de gemeente is aangesloten op de Landelijke Voorziening WOZ. Bij gemeen-telijke herindeling of grenscorrecties die hiervoor plaatsvinden, worden nog wel de WOZ-objectnummers aangepast aan de gemeentecode van de nieuwe gemeente.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 53.10: Kadastrale oppervlakte

Naam	Kadastrale oppervlakte
Gegevensnummer	53.10
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De oppervlakte van het kadastraal perceel, ofwel berekend en vastgesteld op grond van kadastrale metingen in het geval van een geheel kadastraal perceel, ofwel, in het geval van een deelperceel, een geschatte oppervlakte, indien dit in de akte is vermeld.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kdp.grootte

Domein:

Naam	Maateenheid11-2-neg
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KOZ	Kadastrale onroerende zaak

Attribuut: 55.01: Pandidentificatie

Naam	Pandidentificatie
Gegevensnummer	55.01
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	De unieke aanduiding van een pand.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	<p>Door de unieke identificatie van een pand, kunnen eenvoudig relaties naar een pand worden gelegd, bijvoorbeeld de relatie tussen WOZ-object en pand.</p> <p>Aan een WOZ-object kunnen één of meer panden en/of één of meer verblijfsobjecten, standplaatsen en/of ligplaatsen zijn gerelateerd. Met behulp van dit gegeven wordt aangegeven welke panden dit betreft. Door middel van deze aanduiding kunnen de feitelijke gegevens over deze panden worden opgehaald uit de Basis Registratie Gebouwen. Wanneer een verblijfsobject is gekoppeld aan een WOZ-object, is automatisch ook het pand waarin dit verblijfsobject ligt, gekoppeld aan het WOZ-object. Deze relatie volgt direct uit de Basisregistraties adressen en gebouwen en behoeft niet expliciet nogmaals vastgelegd te worden. Met behulp van het attribuut "Pandidentificatie" van de gerelateerde panden worden met name de relaties vastgelegd met "panden zonder verblijfsobjecten" en met de panden waarvan een niet tot verblijfsobjecten behorend deel behoort tot een ander WOZ-object.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	identificatie

Domein:

Naam	Objectnummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	16
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van (viercijferig) subdomein "gemeentecodering"(volgens GBA tabel 33), het (tweecijferig) subdomein "objecttypecode" en een voor het betreffende objecttype binnen een gemeente uniek (tencijferig) subdomein "objectvolgnummer".
Toelichting	<p>Unieke objectaanduiding binnen een gemeente.</p> <p>Objecttypecode: een code waarmee het objecttype van een object wordt aangegeven. Deze codering maakt onderdeel uit van de unieke objectaanduiding. Het is met name bedoeld om objecten van verschillende adresseerbare objecttypen uniek van elkaar te kunnen onderscheiden. Waardeverzameling domein: 01: verblijfsobject; 02: ligplaats; 03: standplaats; 10: pand en 20: nummeraanduiding. Formaat domein: AN2.</p> <p>Objectvolgnummer: een uniek volgnummer waarmee een object van een bepaald type binnen een gemeente kan worden aangeduid. Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan tien posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van de objectnummering onderdeel uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Waardeverzameling domein: Alle natuurlijke getallen tussen 0 en 9.999.999.999. Formaat AN10.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
PND	Pand

Attribuut: 55.20: Pandgeometrie

Naam	Pandgeometrie
Gegevensnummer	55.20
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	De minimaal tweedimensionale geometrische representatie van het bovenaanzicht van de omtrekken van een pand.
Datum opname	2010-10-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	pandGeometrie

Domein:

Naam	RuimtelijkeCoordinaten
Datatype	GM_Surface
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	GM_Surface
Toelichting	<p>In het xsd-schema is dit domein aangeduid als GeometrieVlak omdat verwezen wordt naar het Sectormodel basisgegevens. In het gegevenswoordenboek Basisregistratie WOZ is het domein aangeduid als RuimtelijkeCoordinaten in navolging van de Catalogus BasisGebouwen Registratie.</p> <p>Dit domein beschrijft een aanduiding waarbij middels geometrische coördinaten de ruimtelijke ligging van een objecttype wordt beschreven.</p> <p>Geography Markup Language (GML) is een nadere uitwerking van XML geschreven in XML Schema voor het modelleren en uitwisselen van geografische informatie.</p> <p>GML is een syntax die verschillende objecttyperingen biedt voor het beschrijven van geografie zoals bijvoorbeeld ruimtelijk referentiesysteem, geometrie en tijd.</p> <p>Door de ruimtelijke coördinaten uit te wisselen in GML wordt aangesloten bij de internationale standaarden van ISO en OpenGIS en de nationale standaard NEN 3610 (basismodel geo-informatie).</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Ten aanzien van de x-coördinaten en de y-coördinaten zijn alle binnen Nederland gelegen waarden van het stelsel van Rijksdriehoeksmeting een geldige waarde.</p> <p>Het gaat daarbij om:</p> <p>x-coördinaten: in meters aangeven in het bereik 000000 tot en met 280000 met exact drie decimalen. y-coördinaten: in meters aangegeven in het bereik van 300000 tot en met 625000 met exact drie decimalen.</p> <p>Ten aanzien van de z-coördinaat: zijn alle toegestane NAP waarden in meters een geldige waarde. Het gaat daarbij om alle getallen in het bereik -1000 tot en met +10000 met exact twee decimalen.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
PND	Pand

Attribuut: 55.30: Oorspronkelijke bouwjaar pand

Naam	Oorspronkelijke bouwjaar pand
Gegevensnummer	55.30
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	De aanduiding van het jaar waarin een pand oorspronkelijk als bouwkundig gereed is of wordt opgeleverd.
Datum opname	2010-10-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	bouwjaar

Domein:

Naam	Jaar
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	1000
Maximum waarde	3000

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
PND	Pand

Attribuut: 55.31: Pandstatus

Naam	Pandstatus
Gegevensnummer	55.31
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	De fase van de levenscyclus van een pand, waarin het betreffende pand zich bevindt.
Datum opname	2010-10-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	pandstatus

Domein:

Naam	StatusPand
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	80
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

Bouw gestart	<input type="checkbox"/>
Bouwvergunning verleend	<input type="checkbox"/>
Niet gerealiseerd pand	<input type="checkbox"/>
Pand buiten gebruik	<input type="checkbox"/>
Pand gesloopt	<input type="checkbox"/>
Pand in gebruik	<input type="checkbox"/>
Pand in gebruik (niet ingemeten)	<input type="checkbox"/>
Sloopvergunning verleend	<input type="checkbox"/>

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
PND	Pand

Attribuut: 56.01: Verblijfsobjectidentificatie

Naam	Verblijfsobjectidentificatie
Gegevensnummer	56.01
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	De unieke aanduiding van een verblijfsobject.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	Adresseerbaar object identificatie
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	identificatie

Domein:

Naam	Objectnummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	16
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van (viercijferig) subdomein "gemeentecodering"(volgens GBA tabel 33), het (tweecijferig) subdomein "objecttypecode" en een voor het betreffende objecttype binnen een gemeente uniek (tiencijferig) subdomein "objectvolnummer".
Toelichting	<p>Unieke objectaanduiding binnen een gemeente.</p> <p>Objecttypecode: een code waarmee het objecttype van een object wordt aangegeven. Deze codering maakt onderdeel uit van de unieke objectaanduiding. Het is met name bedoeld om objecten van verschillende adresseerbare objecttypen uniek van elkaar te kunnen onderscheiden. Waardeverzameling domein: 01: verblijfsobject; 02: ligplaats; 03: standplaats; 10: pand en 20: nummeraanduiding. Formaat domein: AN2.</p> <p>Objectvolnummer: een uniek volgnummer waarmee een object van een bepaald type binnen een gemeente kan worden aangeduid. Indien een "objectvolnummer" uit minder dan tien posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van de objectnummering onderdeel uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Waardeverzameling domein: Alle natuurlijke getallen tussen 0 en 9.999.999.999. Formaat AN10.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
VBO	Verblijfsobject

Attribuut: 56.03: Status adresseerbaar object

Naam	Status adresseerbaar object
Gegevensnummer	56.03
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	De fase van de levenscyclus van een adresseerbaar object (ligplaats, standplaats of verblijfsobject,) waarin het desbetreffende adresseerbaar object zich bevindt.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	De basisregistratie gebouwen bevat niet uitsluitend gegevens over daadwerkelijk aanwezige ligplaatsen, standplaatsen en verblijfsobjecten (adresseerbare objecten), maar ook gegevens over ingetrokken adresseerbare objecten, nog tot stand te brengen adresseerbare objecten en verdwenen adresseerbare objecten. Om het onderscheid tussen de stadia in de levenscyclus van het object te kunnen maken, wordt gebruik gemaakt van dit statusgegeven.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	aot.status

Domein:

Naam	StatusAdresseerbaarObject
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een aanduiding van de waarden die de status van een adresseerbaar object kan aannemen. Een statusaanduiding kent een limitatief karakter en kan uitsluitend een van de genoemde waarden aannemen
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

Niet gerealiseerd verblijfsobject	
Plaats aangewezen	
Plaats ingetrokken	
Verblijfsobject buiten gebruik	
Verblijfsobject gevormd	
Verblijfsobject in gebruik	
Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)	
Verblijfsobject ingetrokken	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOT	Adresseerbaar object

Attribuut: 56.10: Aanduiding hoofdadres verblijfsobject

Naam	Aanduiding hoofdadres verblijfsobject
Gegevensnummer	56.10
Herkomst	Grondslagen Basis Gebouwen Registratie
Definitie	De identificatiecode nummeraanduiding waaronder het hoofdadres van een verblijfsobject, dat in het kader van de Basis Gebouwen Registratie als zodanig is aangemerkt, is opgenomen in de Basis Registratie Adressen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>Met behulp van dit gegeven wordt aangegeven welk adres wordt aangemerkt als het hoofdadres van het verblijfsobject (zie ook het gegeven aanduiding nevenadressen). Het gegeven omvat niet de opname van de adresgegevens zelf. In de Basis Gebouwen Registratie wordt slechts de aanduiding (identificatiecode nummeraanduiding) opgenomen waaronder het betreffende adres in de Basis Registratie Adressen bekend is.</p> <p>Middels deze aanduiding kunnen de feitelijke adresgegevens worden opgehaald uit de Basis Registratie Adressen. Voor de gebruikers van de registratie kan met behulp van technische oplossingen binnen de te gebruiken applicaties het feitelijke adres worden gepresenteerd in plaats van de genoemde identificatiecode nummeraanduiding.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	identificatie

Domein:

Naam	Objectnummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	16
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van (viercijferig) subdomein "gemeentecodering"(volgens GBA tabel 33), het (tweecijferig) subdomein "objecttypecode" en een voor het betreffende objecttype binnen een gemeente uniek (tencijferig) subdomein "objectvolgnummer".
Toelichting	<p>Unieke objectaanduiding binnen een gemeente.</p> <p>Objecttypecode: een code waarmee het objecttype van een object wordt aangegeven. Deze codering maakt onderdeel uit van de unieke objectaanduiding. Het is met name bedoeld om objecten van verschillende adresseerbare objecttypen uniek van elkaar te kunnen onderscheiden. Waardeverzameling domein: 01: verblijfsobject; 02: ligplaats; 03: standplaats; 10: pand en 20: nummeraanduiding. Formaat domein: AN2.</p> <p>Objectvolgnummer: een uniek volgnummer waarmee een object van een bepaald type binnen een gemeente kan worden aangeduid. Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan tien posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van de objectnummering onderdeel uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Waardeverzameling domein: Alle natuurlijke getallen tussen 0 en 9.999.999.999. Formaat AN10.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 56.20: Verblijfsobject geometrie

Naam	Verblijfsobject geometrie
Gegevensnummer	56.20
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	De minimaal twee dimensionale geometrische representatie van een verblijfsobject.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	Het object wordt gerepresenteerd door een punt van het GML geometry type GM_Point. Voorwaarde is dat de verblijfsobjectgeometrie is gelegen binnen het pandcontour van het gerelateerde pand of één van de gerelateerde panden. Ook representatie door GM_Surface is toegestaan. In dat geval dient te worden voldaan aan de eisen zoals die zijn geformuleerd ten aanzien van pandgeometrie bij het objecttype pand.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gbo.puntGeometrie of vlakGeometrie

Domein:

Naam	RuimtelijkeCoordinaten
Datatype	GM_Surface
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	GM_Surface
Toelichting	<p>In het xsd-schema is dit domein aangeduid als GeometrieVlak omdat verwezen wordt naar het Sectormodel basisgegevens. In het gegevenswoordenboek Basisregistratie WOZ is het domein aangeduid als RuimtelijkeCoordinaten in navolging van de Catalogus BasisGebouwen Registratie.</p> <p>Dit domein beschrijft een aanduiding waarbij middels geometrische coördinaten de ruimtelijke ligging van een objecttype wordt beschreven.</p> <p>Geography Markup Language (GML) is een nadere uitwerking van XML geschreven in XML Schema voor het modelleren en uitwisselen van geografische informatie.</p> <p>GML is een syntax die verschillende objecttyperingen biedt voor het beschrijven van geografie zoals bijvoorbeeld ruimtelijk referentiesysteem, geometrie en tijd.</p> <p>Door de ruimtelijke coördinaten uit te wisselen in GML wordt aangesloten bij de internationale standaarden van ISO en OpenGIS en de nationale standaard NEN 3610 (basismodel geo-informatie).</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Ten aanzien van de x-coördinaten en de y-coördinaten zijn alle binnen Nederland gelegen waarden van het stelsel van Rijksdriehoeksmeting een geldige waarde.</p> <p>Het gaat daarbij om:</p> <p>x-coördinaten: in meters aangeven in het bereik 000000 tot en met 280000 met exact drie decimalen. y-coördinaten: in meters aangegeven in het bereik van 300000 tot en met 625000 met exact drie decimalen.</p> <p>Ten aanzien van de z-coördinaat: zijn alle toegestane NAP waarden in meters een geldige waarde. Het gaat daarbij om alle getallen in het bereik -1000 tot en met +10000 met exact twee decimalen.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

--	--

mnemonic	naam
VBO	Verblijfsobject

Attribuut: 56.30: Gebruiksdoel verblijfsobject

Naam	Gebruiksdoel verblijfsobject
Gegevensnummer	56.30
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	Een categorisering van de gebruiksdoelen van het betreffende verblijfsobject, zodat dit door de overheid als zodanig is toegestaan.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gebruiksdoel

Domein:

Naam	Gebruiksdoeleinden
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	80
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

bijeenkomstfunctie	<input type="checkbox"/>
celfunctie	<input type="checkbox"/>
gezondheidszorgfunctie	<input type="checkbox"/>
industriefunctie	<input type="checkbox"/>
kantoorfunctie	<input type="checkbox"/>
logiesfunctie	<input type="checkbox"/>
onderwijsfunctie	<input type="checkbox"/>
overige gebruiksfunctie	<input type="checkbox"/>
sportfunctie	<input type="checkbox"/>
winkelfunctie	<input type="checkbox"/>
woonfunctie	<input type="checkbox"/>

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
VBO	Verblijfsobject

Attribuut: 56.31: Oppervlakte verblijfsobject

Naam	Oppervlakte verblijfsobject
Gegevensnummer	56.31
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	De gebruiksoppervlakte van een verblijfsobject.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gbo.oppervlakte

Domein:

Naam	Oppervlaktemaat
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	6
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	1
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
VBO	Verblijfsobject

Attribuut: 57.01: Standplaatsidentificatie

Naam	Standplaatsidentificatie
Gegevensnummer	57.01
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	De unieke aanduiding van een standplaats.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	Adresseerbaar object identificatie
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	identificatie

Domein:

Naam	Objectnummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	16
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van (viercijferig) subdomein "gemeentecodering"(volgens GBA tabel 33), het (tweecijferig) subdomein "objecttypecode" en een voor het betreffende objecttype binnen een gemeente uniek (tiencijferig) subdomein "objectvolgnummer".
Toelichting	<p>Unieke objectaanduiding binnen een gemeente.</p> <p>Objecttypecode: een code waarmee het objecttype van een object wordt aangegeven. Deze codering maakt onderdeel uit van de unieke objectaanduiding. Het is met name bedoeld om objecten van verschillende adresseerbare objecttypen uniek van elkaar te kunnen onderscheiden. Waardeverzameling domein: 01: verblijfsobject; 02: ligplaats; 03: standplaats; 10: pand en 20: nummeraanduiding. Formaat domein: AN2.</p> <p>Objectvolgnummer: een uniek volgnummer waarmee een object van een bepaald type binnen een gemeente kan worden aangeduid. Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan tien posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van de objectnummering onderdeel uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Waardeverzameling domein: Alle natuurlijke getallen tussen 0 en 9.999.999.999. Formaat AN10.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
STA	Standplaats

Attribuut: 57.10: Aanduiding hoofdadres standplaats

Naam	Aanduiding hoofdadres standplaats
Gegevensnummer	57.10
Herkomst	Grondslagen Basis Gebouwen Registratie
Definitie	De identificatiecode nummeraanduiding waaronder het hoofdadres van een standplaats, dat in het kader van de Basis Gebouwen Registratie als zodanig is aangemerkt, is opgenomen in de Basis Registratie Adressen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>Met behulp van dit gegeven wordt aangegeven welk adres wordt aangemerkt als het hoofdadres van de standplaats (zie ook het gegeven aanduiding nevenadressen). Het gegeven omvat niet de opname van de adresgegevens zelf. In de Basis Gebouwen Registratie wordt slechts de aanduiding (identificatiecode nummeraanduiding) opgenomen waaronder het betreffende adres in de Basis Registratie Adressen bekend is.</p> <p>Middels deze aanduiding kunnen de feitelijke adresgegevens worden opgehaald uit de Basis Registratie Adressen. Voor de gebruikers van de registratie kan met behulp van technische oplossingen binnen de te gebruiken applicaties het feitelijke adres worden gepresenteerd in plaats van de genoemde identificatiecode nummeraanduiding.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	identificatie

Domein:

Naam	Objectnummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	16
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van (viercijferig) subdomein "gemeentecodering"(volgens GBA tabel 33), het (tweecijferig) subdomein "objecttypecode" en een voor het betreffende objecttype binnen een gemeente uniek (tencijferig) subdomein "objectvolgnummer".
Toelichting	<p>Unieke objectaanduiding binnen een gemeente.</p> <p>Objecttypecode: een code waarmee het objecttype van een object wordt aangegeven. Deze codering maakt onderdeel uit van de unieke objectaanduiding. Het is met name bedoeld om objecten van verschillende adresseerbare objecttypen uniek van elkaar te kunnen onderscheiden. Waardeverzameling domein: 01: verblijfsobject; 02: ligplaats; 03: standplaats; 10: pand en 20: nummeraanduiding. Formaat domein: AN2.</p> <p>Objectvolgnummer: een uniek volgnummer waarmee een object van een bepaald type binnen een gemeente kan worden aangeduid. Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan tien posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van de objectnummering onderdeel uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Waardeverzameling domein: Alle natuurlijke getallen tussen 0 en 9.999.999.999. Formaat AN10.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 57.20: Standplaatsgeometrie

Naam	Standplaatsgeometrie
Gegevensnummer	57.20
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	De twee dimensionale geometrische representatie van de omtrekken van een standplaats.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	Het object wordt gerepresenteerd door een vlak van het GML geometry type GM_Surface.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	vlakGeometrie

Domein:

Naam	RuimtelijkeCoordinaten
Datatype	GM_Surface
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	GM_Surface
Toelichting	<p>In het xsd-schema is dit domein aangeduid als GeometrieVlak omdat verwezen wordt naar het Sectormodel basisgegevens. In het gegevenswoordenboek Basisregistratie WOZ is het domein aangeduid als RuimtelijkeCoordinaten in navolging van de Catalogus BasisGebouwen Registratie.</p> <p>Dit domein beschrijft een aanduiding waarbij middels geometrische coördinaten de ruimtelijke ligging van een objecttype wordt beschreven.</p> <p>Geography Markup Language (GML) is een nadere uitwerking van XML geschreven in XML Schema voor het modelleren en uitwisselen van geografische informatie.</p> <p>GML is een syntax die verschillende objecttyperingen biedt voor het beschrijven van geografie zoals bijvoorbeeld ruimtelijk referentiesysteem, geometrie en tijd.</p> <p>Door de ruimtelijke coördinaten uit te wisselen in GML wordt aangesloten bij de internationale standaarden van ISO en OpenGIS en de nationale standaard NEN 3610 (basismodel geo-informatie).</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Ten aanzien van de x-coördinaten en de y-coördinaten zijn alle binnen Nederland gelegen waarden van het stelsel van Rijksdriehoeksmeting een geldige waarde.</p> <p>Het gaat daarbij om:</p> <p>x-coördinaten: in meters aangeven in het bereik 000000 tot en met 280000 met exact drie decimalen. y-coördinaten: in meters aangegeven in het bereik van 300000 tot en met 625000 met exact drie decimalen.</p> <p>Ten aanzien van de z-coördinaat: zijn alle toegestane NAP waarden in meters een geldige waarde. Het gaat daarbij om alle getallen in het bereik -1000 tot en met +10000 met exact twee decimalen.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
STA	Standplaats

Attribuut: 58.01: Ligplaatsidentificatie

Naam	Ligplaatsidentificatie
Gegevensnummer	58.01
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	De unieke aanduiding van een ligplaats.
Datum opname	2007-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	Adresseerbaar object identificatie
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	identificatie

Domein:

Naam	Objectnummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	16
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van (viercijferig) subdomein "gemeentecodering"(volgens GBA tabel 33), het (tweecijferig) subdomein "objecttypecode" en een voor het betreffende objecttype binnen een gemeente uniek (tiencijferig) subdomein "objectvolgnummer".
Toelichting	<p>Unieke objectaanduiding binnen een gemeente.</p> <p>Objecttypecode: een code waarmee het objecttype van een object wordt aangegeven. Deze codering maakt onderdeel uit van de unieke objectaanduiding. Het is met name bedoeld om objecten van verschillende adresseerbare objecttypen uniek van elkaar te kunnen onderscheiden. Waardeverzameling domein: 01: verblijfsobject; 02: ligplaats; 03: standplaats; 10: pand en 20: nummeraanduiding. Formaat domein: AN2.</p> <p>Objectvolgnummer: een uniek volgnummer waarmee een object van een bepaald type binnen een gemeente kan worden aangeduid. Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan tien posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van de objectnummering onderdeel uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Waardeverzameling domein: Alle natuurlijke getallen tussen 0 en 9.999.999.999. Formaat AN10.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
LIG	Ligplaats

Attribuut: 58.10: Aanduiding hoofdadres ligplaats

Naam	Aanduiding hoofdadres ligplaats
Gegevensnummer	58.10
Herkomst	Grondslagen Basis Gebouwen Registratie
Definitie	De identificatiecode nummeraanduiding waaronder het hoofdadres van een ligplaats, dat in het kader van de Basis Gebouwen Registratie als zodanig is aangemerkt, is opgenomen in de Basis Registratie Adressen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>Met behulp van dit gegeven wordt aangegeven welk adres wordt aangemerkt als het hoofdadres van de ligplaats (zie ook het gegeven aanduiding nevenadressen). Het gegeven omvat niet de opname van de adresgegevens zelf. In de Basis Gebouwen Registratie wordt slechts de aanduiding (identificatiecode nummeraanduiding) opgenomen waaronder het betreffende adres in de Basis Registratie Adressen bekend is.</p> <p>Middels deze aanduiding kunnen de feitelijke adresgegevens worden opgehaald uit de Basis Registratie Adressen. Voor de gebruikers van de registratie kan met behulp van technische oplossingen binnen de te gebruiken applicaties het feitelijke adres worden gepresenteerd in plaats van de genoemde identificatiecode nummeraanduiding.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	identificatie

Domein:

Naam	Objectnummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	16
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van (viercijferig) subdomein "gemeentecodering"(volgens GBA tabel 33), het (tweecijferig) subdomein "objecttypecode" en een voor het betreffende objecttype binnen een gemeente uniek (tencijferig) subdomein "objectvolgnummer".
Toelichting	<p>Unieke objectaanduiding binnen een gemeente.</p> <p>Objecttypecode: een code waarmee het objecttype van een object wordt aangegeven. Deze codering maakt onderdeel uit van de unieke objectaanduiding. Het is met name bedoeld om objecten van verschillende adresseerbare objecttypen uniek van elkaar te kunnen onderscheiden. Waardeverzameling domein: 01: verblijfsobject; 02: ligplaats; 03: standplaats; 10: pand en 20: nummeraanduiding. Formaat domein: AN2.</p> <p>Objectvolgnummer: een uniek volgnummer waarmee een object van een bepaald type binnen een gemeente kan worden aangeduid. Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan tien posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van de objectnummering onderdeel uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Waardeverzameling domein: Alle natuurlijke getallen tussen 0 en 9.999.999.999. Formaat AN10.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 58.20: Ligplaatsgeometrie

Naam	Ligplaatsgeometrie
Gegevensnummer	58.20
Herkomst	Basisregistratie Gebouwen
Definitie	De twee dimensionale geometrische representatie van de omtrekken van een ligplaats.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Het object wordt gerepresenteerd door een vlak van het GML geometry type GM_Surface.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	vlakGeometrie

Domein:

Naam	RuimtelijkeCoordinaten
Datatype	GM_Surface
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	GM_Surface
Toelichting	<p>In het xsd-schema is dit domein aangeduid als GeometrieVlak omdat verwezen wordt naar het Sectormodel basisgegevens. In het gegevenswoordenboek Basisregistratie WOZ is het domein aangeduid als RuimtelijkeCoordinaten in navolging van de Catalogus BasisGebouwen Registratie.</p> <p>Dit domein beschrijft een aanduiding waarbij middels geometrische coördinaten de ruimtelijke ligging van een objecttype wordt beschreven.</p> <p>Geography Markup Language (GML) is een nadere uitwerking van XML geschreven in XML Schema voor het modelleren en uitwisselen van geografische informatie.</p> <p>GML is een syntax die verschillende objecttyperingen biedt voor het beschrijven van geografie zoals bijvoorbeeld ruimtelijk referentiesysteem, geometrie en tijd.</p> <p>Door de ruimtelijke coördinaten uit te wisselen in GML wordt aangesloten bij de internationale standaarden van ISO en OpenGIS en de nationale standaard NEN 3610 (basismodel geo-informatie).</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Ten aanzien van de x-coördinaten en de y-coördinaten zijn alle binnen Nederland gelegen waarden van het stelsel van Rijksdriehoeksmeting een geldige waarde.</p> <p>Het gaat daarbij om:</p> <p>x-coördinaten: in meters aangeven in het bereik 000000 tot en met 280000 met exact drie decimalen. y-coördinaten: in meters aangegeven in het bereik van 300000 tot en met 625000 met exact drie decimalen.</p> <p>Ten aanzien van de z-coördinaat: zijn alle toegestane NAP waarden in meters een geldige waarde. Het gaat daarbij om alle getallen in het bereik -1000 tot en met +10000 met exact twee decimalen.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
LIG	Ligplaats

Attribuut: 61.10: Soort object code

Naam	Soort object code
Gegevensnummer	61.10
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van het soort object ten behoeve van een correcte bepaling van de waarde.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	De aanduiding soort object is een verplicht gegeven op het taxatieverslag.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Veel gemeenten hanteren een codering die gebaseerd is op een viercijferige code. Volgens deze definitie zijn echter ook letters in de code toegestaan.</p> <p>Voor de aanduiding van de soort woning heeft de Waarderingskamer in samenwerking met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en diversie branche-organisaties van makelaars en taxateurs een Fotowijzer woningen opgesteld. In deze Fotowijzer woningen worden definities van soorten woningen geïllustreerd met foto's. De gebruikte begrippen zijn afgestemd op de reeds daarvoor bij veel gemeenten gemeente (DUWOZ) codering.</p> <p>Voor de niet-woningen is een lijst met standaardcoderingen beschikbaar via het WOZ-datacenter. Het gebruik van landelijk uniforme objectcodes voor niet-woningen is onder meer van belang in verband met het toepassen van de landelijke taxatiewijzers en in verband met het uitwisselen van marktinformatie over niet-woningen via het WOZ-datacenter.</p> <p>Het gebruik van de fotowijzer woningen en uniforme lijst met codes voor niet-woningen is niet verplicht. Daarom voorziet het domein en het gegevensmodel in de vastlegging van afwijkende en/of aanvullende codes met hun betekenis.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	soortObjectCode

Domein:

Naam	SoortObjectCode
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype
WOZ	WOZ-object
SOC	Soort object code

Attribuut: 61.11: Omschrijving soort object

Naam	Omschrijving soort object
Gegevensnummer	61.11
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Een beschrijving van het soort object ten behoeve van een duidelijke presentatie aan belanghebbenden.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	omschrijvingSoortObject

Domein:

Naam	Omschrijving50
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SOC	Soort object code

Attribuut: 61.12: Verkorte omschrijving soort object

Naam	Verkorte omschrijving soort object
Gegevensnummer	61.12
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Een beschrijving van het soort object ten behoeve van gebruik door deskundigen in het kader van het waarderingsproject.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Dit betreft een verkorte naam die als trefwoord door de direct betrokkenen wordt gehanteerd.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	omschrijvingSoortObjectVerkort

Domein:

Naam	Omschrijving12
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 12
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SOC	Soort object code

Attribuut: 61.15: Code WOZ-deelobject

Naam	Code WOZ -deelobject
Gegevensnummer	61.15
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van het soort WOZ-deelobject ten behoeve van een correcte interpretatie van de onderbouwing van de taxatie.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	De aanduiding is van belang voor een begrijpelijke onderbouwing van de taxatie.
Vergelijken met	
Commentaar	Voor de objecten die gewaardeerd worden met behulp van de set van landelijke taxatiewijzers, bieden deze taxatiewijzers een lijst met soort object codes en code WOZ-deelobjecten. Voor de overige WOZ-deelobjecten heeft de gemeente meer vrijheid om zelf codes te hanteren. Er is wel een uniforme coderingslijst beschikbaar (www.waarderingskamer.nl)
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	codeWOZDeelObject

Domein:

Naam	CodeWOZDeelObject
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype
WDO	WOZ -deelobjecten
WDC	WOZ deelobject codes

Attribuut: 61.16: Omschrijving WOZ-deelobject

Naam	Omschrijving WOZ-deelobject
Gegevensnummer	61.16
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Een beschrijving van een WOZ-deelobject dat afzonderlijk kan worden onderscheiden in de onderbouwing van de taxatie, ten behoeve van een belanghebbende.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Op basis van een code in de entiteit WDO: WOZ-deelobjecten kan de omschrijving afgedrukt worden op het taxatieverslag.
Vergelijken met	
Commentaar	Uit de omschrijving moet voor de belanghebbende duidelijk zijn om welke type deelobject het in dit geval gaat.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	omschrijvingWOZDeelObject

Domein:

Naam	Omschrijving50
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDC	WOZ deelobject codes

Attribuut: 61.17: Verkorte omschrijving WOZ-deelobject

Naam	Verkorte omschrijving WOZ -deelobject
Gegevensnummer	61.17
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Een beschrijving van een WOZ -deelobject dat afzonderlijk kan worden onderscheiden in de onderbouwing van de taxatie ten behoeve van deskundigen op het terrein van de waardebepaling.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Dit betreft een verkorte naam die als trefwoord door de direct betrokkenen wordt gehanteerd.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	verkorteOmschrijvingWOZDeelObject

Domein:

Naam	Omschrijving12
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 12
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDC	WOZ deelobject codes

Attribuut: 61.18: Bepaalt aanduiding

Naam	Bepaalt aanduiding
Gegevensnummer	61.18
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Deze indicator geeft aan welk van de tot een WOZ-object behorende WOZ-deelobjecten de aanduiding van het WOZ-object bepaalt. Deze indicator kan binnen een WOZ-object maar bij één WOZ-deelobject op true staan. De aanduiding van het WOZ-object wordt afgeleid van de aanduiding van dat WOZ-deelobject.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	bepaaltAanduiding

Domein:

Naam	Boolean
Datatype	Boolean
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

false	Nee
true	Ja

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.19: Status WOZ-deelobject

Naam	Status WOZ-deelobject
Gegevensnummer	61.19
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De fase van de levenscyclus van een WOZ-deelobject, waarin het betreffende WOZ-deelobject zich bevindt.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Een WOZ-deelobject kan al administratief worden vastgelegd, terwijl het in werkelijkheid nog niet bestaat. Dit gebeurt bijvoorbeeld op het moment dat een bouwvergunning wordt verleend voor een nieuwbouwobject. De bouwvergunning leidt tot het administratief vastleggen van een verblijfsobject. Door dit verblijfsobject reeds te koppelen aan een WOZ-deelobject (gevormd, niet actief), kan op doelmatige wijze een WOZ-administratie die volledig is afgestemd op de Basisregistraties adressen en gebouwen in de gemeente worden gewaarborgd.
Vergelijken met	15.79 Status WOZ-object
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	statusWOZDeelObject

Domein:

Naam	StatusObject
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	actief
1	gevormd, niet actief
8	beëindigd
9	ten onrechte opgevoerd

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.20: Bouwjaar

Naam	Bouwjaar
Gegevensnummer	61.20
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het jaar waarin het object of WOZ-deelobject bouwtechnisch tot stand is gekomen.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	<p>Het bouwjaar is een verplicht gegeven op het taxatieverslag. Om die reden moet het bouwjaar in ieder geval gevuld zijn voor het "hoofdobject", zijnde het deelobject, waarbij het gegeven 61.60 "Bepaalt gegevens taxatieverslag" "true" is, tenzij sprake is van een ongebouwd object.</p> <p>Wanneer een WOZ-deelobject is gekoppeld aan een verblijfsobject, een pand of een overig gebouwd object zal in de meeste gevallen het bouwjaar van het WOZ-deelobject overeenkomen met het bouwjaar van het desbetreffende pand of overig gebouwd object. In die gevallen kan het nogmaals registreren van het bouwjaar achterwege blijven. Ook wanneer er sprake is van een genoemde koppeling, kan echter sprake zijn van en afwijkend bouwjaar. In die gevallen wordt het afwijkende bouwjaar in ieder geval wel bij het WOZ-deelobject vastgelegd.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Een voorbeeld waarbij het bouwjaar van het WOZ-deelobject afwijkt van het bouwjaar van het verblijfsobject waaraan het WOZ-deelobject is gekoppeld, is de later aangebouwde keuken bij een woning. De woning heeft bijvoorbeeld bouwjaar 1950. Het WOZ-deelobject "aangebouwde keuken" is wel gekoppeld aan dit verblijfsobject met bouwjaar 1950, maar heeft als WOZ-deelobject bijvoorbeeld het bouwjaar 1995.</p> <p>Bij renovatie, verbouwingen en dergelijke verandert het bouwjaar niet. Voor ingrijpende verbouwingen, renovaties etc. kan het gegeven 61.28 "renovatiejaar" worden gebruikt.</p> <p>Indien het exacte bouwjaar niet bekend is, kan ook een periode worden aangegeven, bijvoorbeeld 1920-1930. Hiervoor wordt het gegeven 61.27 "bouwjaarklasse" gebruikt.</p> <p>Indien verschillende delen van het object in verschillende perioden zijn gebouwd, kunnen deze als afzonderlijke WOZ-deelobjecten worden geadministreerd.</p> <p>Indien de driedeling wordt toegepast bij de gecorrigeerde vervangingswaarde, kunnen deze drie delen een afzonderlijk bouwjaar kennen. Dit wordt gebruikt indien de inrichting en/of installaties later zijn vervangen en dus een recenter bouwjaar hebben dat (de ruwbouw van) het object.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	<p>bouwjaar (WDO)</p> <p>gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/bouwjaar (idem installaties, inrichting, ongesplitst)</p>

Domein:

Naam	Jaar
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	1000
Maximum waarde	3000

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ-deelobjecten
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 61.21: Bouwlaag

Naam	Bouwlaag
Gegevensnummer	61.21
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De ligging ten opzichte van het straatniveau van de bouwlaag waarop het desbetreffende WOZ-deelobject zich bevindt.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven wordt vooral gebruikt voor WOZ-objecten waarvoor de bouwlaag relevant is voor de waardebepaling. Dit geldt met name voor portiekwoningen, winkels of kantoorpanden zonder lift etc.
Vergelijken met	
Commentaar	De bouwlaag geeft van een object aan op welke bouwlaag van een pand het WOZ-object zich bevindt of waarop het belangrijkste deel van het WOZ-object zich bevindt. Het geeft dus niet aan uit hoeveel bouwlagen het object bestaat. De bouwlaag op straatpeil heeft de waarde 0. Het gegeven bouwlaag kan daarom een negatieve waarde hebben.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	bouwlaag

Domein:

Naam	Bouwlaag
Datatype	Numeriek
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	-99
Maximum waarde	999

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.22: Aanwezigheid lift

Naam	Aanwezigheid lift
Gegevensnummer	61.22
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding of de hoofdingang van een object (woning) al dan niet met een lift bereikt kan worden.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	61.23
Commentaar	Dit gegeven is met name gericht op de bereikbaarheid van woningen. Voor de aanduiding van de bereikbaarheid van bijvoorbeeld kantoorruimte of winkelruimte is een aanduiding per verdieping noodzakelijk. Daarom wordt voor deze objecten het gegeven 61.23 "ontsluiting verdieping" gebruikt.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	aanwezigheidLift

Domein:

Naam	Boolean
Datatype	Boolean
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

false	Nee
true	Ja

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 61.23: Ontsluiting verdieping

Naam	Ontsluiting verdieping
Gegevensnummer	61.23
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van de manier waarop de desbetreffende bouwlaag van een object toegankelijk is gemaakt.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven wordt primair geregistreerd voor winkels met meerdere verdiepingen. Er kunnen maximaal drie verschillende wijzen van ontsluiting worden geregistreerd. Elke wijze van ontsluiting kent een één-letterige code, die ook gecombineerd kunnen worden, bijvoorbeeld "TR" of "LRT".
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	ontsluitingVerdieping

Domein:

Naam	OntsluitingVerdieping
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 3
Default	
Reguliere expressie	[TRL]{ 1,3}
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

L	Lift
R	Roltrap
T	Trap

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.25: Aantal kamers

Naam	Aantal kamers
Gegevensnummer	61.25
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het aantal kamers van het WOZ-object of van het desbetreffende WOZ-deelobject, in de situatie tijdens de bouw.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven kan primair van belang zijn bij de taxatie van woningen.
Vergelijken met	
Commentaar	Een tot twee kamers verbouwde (van oorsprong) vier-kamerappartement wordt met vier kamers vermeld.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	aantalKamers

Domein:

Naam	Maateenheid2
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.27: Bouwjaarklasse

Naam	Bouwjaarklasse
Gegevensnummer	61.27
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De bouwjaarklasse waarin het object of WOZ-deelobject van het object bouwtechnisch tot stand is gekomen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	<p>Het bouwjaar is een verplicht gegeven op het taxatieverslag. Om die reden moet het bouwjaar in ieder geval gevuld zijn voor het "hoofdobject", zijnde het deelobject, waarbij het gegeven 61.60 "Bepaalt gegevens taxatieverslag" "true" is, tenzij sprake is van een ongebouwd object.</p> <p>Wanneer een WOZ-deelobject is gekoppeld aan een verblijfsobject, een pand of een overig gebouwd object zal in de meeste gevallen het bouwjaar van het WOZ-deelobject overeenkomen met het bouwjaar van het desbetreffende pand of overig gebouwd object. In die gevallen kan het nogmaals registreren van het bouwjaar achterwege blijven. Ook wanneer er sprake is van een genoemde koppeling, kan echter sprake zijn van en afwijkend bouwjaar. In die gevallen wordt het afwijkende bouwjaar in ieder geval wel bij het WOZ-deelobject vastgelegd.</p> <p>Indien vanuit de relatie met een verblijfsobject, pand of overig gebouwd object geen bouwjaar bekend is, en er ook geen exact bouwjaar geregistreerd is voor het onderhavige WOZ-deelobject, kan het vastleggen van een geschatte bouwjaarklasse van belang zijn.</p>
Vergelijken met	61.20
Commentaar	Indien het exacte bouwjaar niet bekend is kan ook een periode worden aangegeven, bijvoorbeeld 1920-1930.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	bouwjaarKlasse

Domein:

Naam	BouwjaarKlasse
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	9
Default	
Reguliere expressie	[0-9]{4}-[0-9]{4}
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.28: Renovatiejaar

Naam	Renovatiejaar
Gegevensnummer	61.28
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van het jaar waarin het object of WOZ-deelobject voor meer dan 20% van de waarde is gerenoveerd dan wel verbouwd. De waarde betreft hier de waarde in het economische verkeer of de gecorrigeerde vervangingswaarde van het object voor de verbouw.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	61.20
Commentaar	Van een renovatie is alleen sprake wanneer daardoor de functionaliteit van het gebouw verbeterd en/of de levensduur van het object verlengd wordt.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	renovatiejaar (WDO)

Domein:

Naam	Jaar
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	1000
Maximum waarde	3000

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ-deelobjecten
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 61.29: Renovatiepercentage

Naam	Renovatiepercentage
Gegevensnummer	61.29
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De omvang van de nieuw aangebrachte voorzieningen in relatie met het oorspronkelijke voorzieningenniveau van het object of WOZ-deelobject.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Voorbeelden: 10% = inwendige aanpassing van de meest elementaire voorzieningen (elektriciteit, granieten aanrecht); 20% = voornoemde aanpassingen plus uitwendig aanpassen van elementaire zaken (vensterkozijnen, deuren, vergane dak bedekking etc.); 30% = voornoemde aanpassingen plus beperkte aanpassing aan modern comfort en beperkte aan- en uitbouwen (dakkapel); 40% = voornoemde aanpassingen plus complete aanpassing aan modern comfort (dakverhoging, extra sanitaire voorzieningen); 50% = totale vernieuwing.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	renovatiepercentage

Domein:

Naam	RenovatiePercentage
Datatype	Numeriek,niet negatief
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	10
Maximum waarde	90

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.31: Indicatie ligging

Naam	Indicatie ligging
Gegevensnummer	61.31
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding voor de kwaliteit van de omgeving van het object.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Er is sprake van een codering voor kantoren (A1, A2, B1, B2, C, D) voor winkels (A1, A2, B1, C, D) en voor bedrijven en opslagruimten (A1, A2, B1, B2, C, D), Ook kan gewerkt worden met een codering 1 tot en met 5 (zeer slecht tot zeer goed) of met rapportcijfers.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	indicatieLigging

Domein:

Naam	IndicatieLigging
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	Zeer slecht of rapportcijfer 1
2	Slecht of rapportcijfer 2
3	Voldoende of rapportcijfer 3
4	Goed of rapportcijfer 4
5	Zeer goed of rapportcijfer 5
6	Rapportcijfer 6
7	Rapportcijfer 7
8	Rapportcijfer 8
9	Rapportcijfer 9
A1	Toplocatie in goed ontsloten kantorenpark (kantoren); Locatie, behorend tot kernwinkelgebied met tenminste 50% landelijk opererende filiaalbedrijven en maximaal 10% niet-winkelvestigingen (winkels); Toplocatie op een groot en goed ontsloten industrieterrein (bedrijfsruimten).
A2	Een goed ontsloten kantorenpark (kantoren); Locatie, behorend tot kernwinkelgebied met tenminste 25% landelijk opererende filiaalbedrijven en maximaal 25% niet-winkelvestigingen (winkels); Normale locatie op een groot en goed ontsloten industrieterrein (bedrijfsruimten).
B1	Goede locatie op een gemengd terrein met zowel kantoorgebouwen, als bedrijven voor productie en opslag (kantoren); Locatie, behorend tot kernwinkelgebied buiten A-locatie, met matige waardering door o.a. minder drukte van publiek (winkels); Goede locatie op een industrieterrein met een redelijke ontsluiting (bedrijfsruimten).
B2	Normale locatie op een gemengd terrein met zowel kantoorgebouwen, als bedrijven voor productie en opslag (kantoren); Normale locatie op een industrieterrein met een redelijke ontsluiting (bedrijfsruimten).
C	Kantoorgebouw, gelegen in een winkelstraat (kantoren); Locatie, gelegen buiten kernwinkelgebied, met matige waardering door o.a. minder drukte van publiek (winkels); Locaties met redelijke ontsluiting, maar niet gelegen op een industrieterrein (bedrijfsruimten).
D	Alle overige locaties (kantoren); Overige locaties (winkels); Overige locaties, niet gelegen op een industrieterrein (bedrijfsruimten).

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 61.32: Kwaliteit luxe

Naam	Kwaliteit luxe
Gegevensnummer	61.32
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De mate waarin het object of WOZ-deelobject al dan niet afwijkt in geboden voorzieningen, gebruikte materialen, duurzaamheid en technische levensduur van wat als normaal beschouwd wordt bij vergelijkbare objecten in dezelfde wijk of buurt.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	61.33, 61.34, 61.35, 61.54
Commentaar	Bij de beoordeling van kwaliteit/luxe moet niet de onderhoudstoestand betrokken worden, omdat de onderhoudstoestand afzonderlijk in de waardebepaling betrokken wordt (zie gegeven 61.33 "onderhoudstoestand").
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kwaliteitLuxe

Domein:

Naam	BeoordelingKenmerk
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	Zeer slecht, ver onder gemiddeld
2	Slecht, onder gemiddeld
3	Voldoende, gemiddeld
4	Goed, boven gemiddeld
5	Zeer goed, ver boven gemiddeld

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.33: Onderhoudstoestand

Naam	Onderhoudstoestand
Gegevensnummer	61.33
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Een globale aanduiding van de onderhoudstoestand van het object of WOZ-deelobject.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Binnen het sectormodel WOZ wordt of de onderhoudstoestand (attribuut 61.33) of de attributen onderhoud binnen (attribuut 61.52) en onderhoud buiten (attribuut 61.53) gebruikt.
Vergelijken met	61.32, 61.34, 61.35
Commentaar	Bij de beoordeling van de onderhoudstoestand moet niet de kwaliteit/luxe betrokken worden, omdat de kwaliteit/luxe afzonderlijk in de waardebepaling betrokken wordt (zie gegeven 61.32 "kwaliteit/luxe").
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	onderhoudstoestand

Domein:

Naam	BeoordelingKenmerk
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	Zeer slecht, ver onder gemiddeld
2	Slecht, onder gemiddeld
3	Voldoende, gemiddeld
4	Goed, boven gemiddeld
5	Zeer goed, ver boven gemiddeld

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.34: Uitstraling

Naam	Uitstraling
Gegevensnummer	61.34
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Een aanduiding van de mate waarin het object door een eigen karakter het imago van de eigenaar/gebruiker beïnvloedt.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven wordt primair voor kantoorruimte gehanteerd.
Vergelijken met	61.32, 61.33, 61.34
Commentaar	Bij de beoordeling van de uitstraling moet niet de onderhoudstoestand, respectievelijk de kwaliteit/luxe betrokken worden, omdat deze kenmerken afzonderlijk in de waardebepaling betrokken worden (zie gegeven 61.32 "kwaliteit/luxe" en 61.33 "onderhoudstoestand").
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	uitstraling

Domein:

Naam	BeoordelingKenmerk
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	Zeer slecht, ver onder gemiddeld
2	Slecht, onder gemiddeld
3	Voldoende, gemiddeld
4	Goed, boven gemiddeld
5	Zeer goed, ver boven gemiddeld

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.35: Doelmatigheid

Naam	Doelmatigheid
Gegevensnummer	61.35
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De mate waarin de bruikbaarheid van het object aansluit bij het soort object en de eisen die aan een dergelijk object worden gesteld.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	61.32, 61.33, 61.34
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	doelmatigheid

Domein:

Naam	BeoordelingKenmerk
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	Zeer slecht, ver onder gemiddeld
2	Slecht, onder gemiddeld
3	Voldoende, gemiddeld
4	Goed, boven gemiddeld
5	Zeer goed, ver boven gemiddeld

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.36: Voorzieningen

Naam	Voorzieningen
Gegevensnummer	61.36
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Een aanduiding omtrent de aanwezigheid van voorzieningen of de mate waarin een WOZ-deelobject in voorzieningenniveau al dan niet afwijkt van vergelijkbare objecten.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven wordt primair gebruikt voor courante niet-woningen. Er kan gewerkt worden met een tabel met aangeduide voorzieningen of met een kwalitatief oordeel over het voorzieningenniveau.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	voorzieningen

Domein:

Naam	BeoordelingKenmerk
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	Zeer slecht, ver onder gemiddeld
2	Slecht, onder gemiddeld
3	Voldoende, gemiddeld
4	Goed, boven gemiddeld
5	Zeer goed, ver boven gemiddeld

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.37: Code ontbreken nutsvoorzieningen

Naam	Code ontbreken nutsvoorzieningen
Gegevensnummer	61.37
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Een aanduiding van enkele belangrijke nutsvoorzieningen waarop het desbetreffende object (woning) niet is aangesloten.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Deze aanduiding wordt alleen gegeven als één van de genoemde aansluitingen ontbreekt. Dit gegeven wordt in beginsel alleen gebruikt bij woningen.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	codeOntbrekenNutsvoorzieningen

Domein:

Naam	CodeOntbrekenNutsvoorzieningen
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 3
Default	
Reguliere expressie	[GWRE]{1,3}
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

E	geen aansluiting op elektriciteit
G	geen aansluiting op aardgasnet
R	geen aansluiting op riolering
W	geen aansluiting op waterleiding

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 61.41: Inhoud

Naam	Inhoud
Gegevensnummer	61.41
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding in kubieke meters van de bruto of netto inhoud van het desbetreffende WOZ-deelobject.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Indien de gemeente van verblijfsobjecten en overige gebouwde objecten ook de inhoud registreert, hoeft dit attribuut bij het WOZ-deelobject niet nogmaals geregistreerd te worden, wanneer de inhoud van het WOZ-deelobject niet afwijkt van de inhoud van het gekoppelde verblijfsobject of overig gebouwd object.
Vergelijken met	61.43
Commentaar	<p>In de Wet WOZ is geen wettelijk voorschrift opgenomen over de wijze waarop de grootte van een onroerende zaak wordt betrokken in de waardebeoordeling. De gemeente kan daarbij zowel uitgaan van de inhoud van de onroerende zaak als van de oppervlakte.</p> <p>Wanneer uitgegaan wordt van de inhoud, dan wordt bij voorkeur de bruto inhoud gebruikt. Dit gegeven wordt bijvoorbeeld ook opgegeven bij de (aanvraag voor een) bouwvergunning.</p> <p>Of de geregistreerde inhoud de bruto of de netto inhoud betreft is gespecificeerd in het gegeven 61.42 Code bruto netto inhoud.</p> <p>Wanneer uitgegaan wordt van de oppervlakte in het kader van de taxatie, dan kan de in de taxatie gebruikte oppervlakte worden afgestemd op de gebruiksoppervlakte van verblijfsobjecten, zoals geregistreerd in de Basis Gebouwen Registratie (BGR).</p> <p>Ongeacht de gemaakte keuze wordt bij voorkeur gemeten volgens NEN 2580.</p> <p>Voor de meting van de bruto inhoud van woningen is in samenwerking tussen brancheorganisaties rond vastgoed een meetinstructie opgesteld op basis van NEN 2580.</p> <p>Bij de taxatie van windturbines wordt dit gegeven gebruikt om de hoogte van de mast vast te leggen.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	inhoud

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ-deelobjecten

Attribuut: 61.42: Code bruto netto inhoud

Naam	Code bruto netto inhoud
Gegevensnummer	61.42
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Een aanduiding die aangeeft of de gegeven inhoud bruto of netto gemeten is.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Bruto inhoud betreft de buitenwerks gemeten inhoud, inclusief dakopbouwen en kelders, maar exclusief constructieve en esthetische hier en daar uitstekende of terugliggende delen en exclusief profileringen en ondergeschikte bouwdelen zoals bijvoorbeeld open buitentrappen, buitenbalustrades, entree-overkappingen, schoorstenen etc. Netto inhoud betreft de binnenwerks gemeten inhoud.</p> <p>Zie voor begrippen verder NEN 2580).</p> <p>Voor het meten van de bruto inhoud van woningen is een meetinstructie opgesteld in samenwerking tussen diverse brancheorganisaties op het terrein van vastgoed.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	codeBrutoNettoInhoud

Domein:

Naam	BrutoNetto
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

B	bruto
G	Gebruiksoppervlakte
N	netto

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.43: Oppervlakte

Naam	Oppervlakte
Gegevensnummer	61.43
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding in vierkante meters van de bruto-, netto- of gebruiksoppervlakte van het desbetreffende WOZ-deelobject.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit attribuut wordt alleen gebruikt wanneer de (gebruiks)oppervlakte van het WOZ-deelobject niet overeenkomt met de gebruiksoppervlakte van het aan dit WOZ-deelobject gekoppelde verblijfsobject (VBO) of overig gebouwd object (OGO).
Vergelijken met	61.41
Commentaar	<p>In de Wet WOZ is geen wettelijk voorschrift opgenomen over de wijze waarop de grootte van een onroerende zaak wordt betrokken in de waardebepalng. De gemeente kan daarbij zowel uitgaan van de inhoud van de onroerende zaak als van de oppervlakte.</p> <p>Wanneer uitgegaan wordt van de oppervlakte in het kader van de taxatie, dan kan de in de taxatie gebruikte oppervlakte worden afgestemd op de gebruiksoppervlakte van verblijfsobjecten, zoals geregistreerd in de Basis Gebouwen Registratie (BGR).</p> <p>Voor het meten van de gebruiksoppervlakte van woningen is in samenwerking tussen diverse brancheorganisaties op het terrein van vastgoed een meetinstructie opgesteld gebaseerd op NEN 2580.</p> <p>Of de geregistreerde oppervlakte de bruto, netto of gebruiksoppervlakte betreft, is gespecificeerd in het gegeven 61.44 Code bruto netto oppervlakte.</p> <p>Ongeacht de gemaakte keuze wordt bij voorkeur gemeten volgens NEN 2580.</p> <p>De oppervlakte wordt altijd aangeduid in vierkante meter ook wanneer de gebruikte kengetallen bijvoorbeeld betrekking op prijzen per hectare (bijvoorbeeld taxatiewijzer agrarische grond).</p> <p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep agrarischeGrond en binnen de groep bijzondereOmstandigheden.</p> <p>Binnen de entiteit TAX hoort dit attribuut binnen de groep nswLandgoedGrp en daarbinnen in subgroepen voor de volgende categorieën: bosbouw-lichtgroen, bosbouw-donkergroen, cultuurgrond-verpacht, cultuurgrond-overig, anderszins productief, natuurterreinen/water, wallen/sloten, park/vijvers/oude tuinen, direct rond gebouwen gesitueerd/dienstbaar.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	<p>oppervlakte (WDO)</p> <p>nswLandgoedGrp/bosbouwLichtgroen/oppervlakte (idem voor bosbouwDonkerGroen, cultuurgrondVerpacht, cultuurgrondOverig, anderszinsProductief, natuurterreinWater, wallenSloten, ParkVijversOudeTuinen en directRondGebouwen) (TAX)</p> <p>bijzondereOmstandighedenGrp/oppervlakte</p>

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
----------	------

TAX	Taxatie
WDO	WOZ -deelobjecten
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 61.44: Code bruto netto oppervlakte

Naam	Code bruto netto oppervlakte
Gegevensnummer	61.44
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Een aanduiding die aangeeft of de gegeven oppervlakte bruto of netto gemeten is of dat is uitgegaan van de gebruiksoppervlakte conform het meetvoorschrift voor de Basis Gebouwen Registratie.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Voor het meten van de gebruiksoppervlakte van woningen is een meetinstructie opgesteld in samenwerking tussen diverse brancheorganisaties op het terrein van vastgoed.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	codeBrutoNettoOppervlakte

Domein:

Naam	BrutoNetto
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

B	bruto
G	Gebruiksoppervlakte
N	netto

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.45: Lengte

Naam	Lengte
Gegevensnummer	61.45
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De (gemiddelde) lengte van het WOZ-deelobject voor de berekening van de oppervlakte of inhoud in meters (op decimeters nauwkeurig).
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	lengte

Domein:

Naam	Maateenheid3-1
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	4 (1 decimaal)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ-deelobjecten

Attribuut: 61.46: Breedte

Naam	Breedte
Gegevensnummer	61.46
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De (gemiddelde) breedte van het WOZ-deelobject van een object voor de berekening van de oppervlakte of inhoud in meters (op decimeters nauwkeurig).
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	breedte

Domein:

Naam	Maateenheid3-1
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	4 (1 decimaal)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.47: Hoogte

Naam	Hoogte
Gegevensnummer	61.47
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De (gemiddelde) hoogte van het WOZ-deelobject van een object voor de berekening van de inhoud in meters (op decimeters nauwkeurig).
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	hoogte

Domein:

Naam	Maateenheid3-1
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	4 (1 decimaal)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.49: Front breedte

Naam	Front breedte
Gegevensnummer	61.49
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De breedte van de voorgevel van een winkel (buitenwerks gemeten) in meters (op decimeters nauwkeurig).
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven is primair van belang voor verkoopruimte op de begane grond.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Dit gegeven speelt een belangrijke rol bij de waardering van winkelruimte, omdat de verhouding tussen oppervlakte en frontbreedte van groot belang is. De verkoopruimte direct grenzend aan het winkelfront heeft een hogere waarde dan verder naar achter gelegen ruimte.</p> <p>In de taxatie wordt dit vaak tot uitdrukking gebracht in de zogenaamde ITZA-methodiek (In Terms of Zone A) waarbij de (huur)waarde van de verder naar achtergelegen delen wordt afgeleid uit de (huur)waarde van de primaire ruimte.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	frontBreedte

Domein:

Naam	Maateenheid3-1
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	4 (1 decimaal)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.52: Onderhoud Binnen

Naam	Onderhoud Binnen
Gegevensnummer	61.52
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Een globale aanduiding van de onderhoudstoestand binnen van het object of WOZ-deelobject.
Datum opname	2015-01-01
Gebruik	Binnen het sectormodel WOZ wordt of de onderhoudstoestand (attribuut 61.33) of de attributen onderhoud binnen (attribuut 61.52) en onderhoud buiten (attribuut 61.53) gebruikt.
Vergelijken met	61.33 en 61.53
Commentaar	Bij de beoordeling van de onderhoudstoestand binnen moet niet de kwaliteit/luxe betrokken worden, omdat de kwaliteit/luxe afzonderlijk in de waardebepaling betrokken wordt (zie gegeven 61.32 "kwaliteit/luxe").
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	onderhoudBinnen

Domein:

Naam	ScoreKenmerk
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De score wordt geregistreerd overeenkomstig de vijfpuntsschaal. Verder kan in deze nieuwe objectkenmerken ook de mogelijkheid worden geboden om "slooprijp"("0") te registreren en enkele categorieën voor de bovenkant (6 tot en met 9).
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	slecht
2	matig
3	gemiddeld
4	goed
5	uitstekend

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.53: Onderhoud Buiten

Naam	Onderhoud Buiten
Gegevensnummer	61.53
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Een globale aanduiding van de onderhoudstoestand buiten van het object of WOZ-deelobject.
Datum opname	2015-01-01
Gebruik	Binnen het sectormodel WOZ wordt of de onderhoudstoestand (attribuut 61.33) of de attributen onderhoud binnen (attribuut 61.52) en onderhoud buiten (attribuut 61.53) gebruikt.
Vergelijken met	61.33 en 61.52
Commentaar	Bij de beoordeling van de onderhoudstoestand buiten moet niet de kwaliteit/luxe betrokken worden, omdat de kwaliteit/luxe afzonderlijk in de waardebepaling betrokken wordt (zie gegeven 61.32 "kwaliteit/luxe").
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	onderhoudBuiten

Domein:

Naam	ScoreKenmerk
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De score wordt geregistreerd overeenkomstig de vijfpuntsschaal. Verder kan in deze nieuwe objectkenmerken ook de mogelijkheid worden geboden om "slooprijp"("0") te registreren en enkele categorieën voor de bovenkant (6 tot en met 9).
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	slecht
2	matig
3	gemiddeld
4	goed
5	uitstekend

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.54: Bouwkundige kwaliteit

Naam	Bouwkundige kwaliteit
Gegevensnummer	61.54
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De mate waarin het object of WOZ-deelobject al dan niet afwijkt in toegepaste materialen en technieken van wat als normaal beschouwd wordt bij vergelijkbare objecten in dezelfde wijk of buurt.
Datum opname	2015-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	61.32
Commentaar	Bij de beoordeling van bouwkundige kwaliteit moet niet de onderhoudstoestand betrokken worden, omdat de onderhoudstoestand afzonderlijk in de waardebepaling betrokken wordt (zie gegeven 61.33 "onderhoudstoestand" of het gegeven 61.52 "onderhoud binnen" en gegeven 61.53 "onderhoud buiten").
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	bouwkundigeKwaliteit

Domein:

Naam	ScoreKenmerk
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De score wordt geregistreerd overeenkomstig de vijfpuntsschaal. Verder kan in deze nieuwe objectkenmerken ook de mogelijkheid worden geboden om "slooprijp"("0") te registreren en enkele categorieën voor de bovenkant (6 tot en met 9).
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	slecht
2	matig
3	gemiddeld
4	goed
5	uitstekend

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.55: Kwaliteit (Woon)Voorzieningen

Naam	Kwaliteit (Woon)Voorzieningen
Gegevensnummer	61.55
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Een aanduiding omtrent de aanwezigheid van voorzieningen of de mate waarin een WOZ-deelobject in voorzieningenniveau al dan niet afwijkt van vergelijkbare objecten.
Datum opname	2015-01-01
Gebruik	Dit gegeven wordt primair gebruikt voor de in pandige kwaliteiten (luxé/voorzieningen/afwerkingsniveau) van de woning.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kwaliteit(Woon)Voorzieningen

Domein:

Naam	ScoreKenmerk
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De score wordt geregistreerd overeenkomstig de vijf puntsschaal. Verder kan in deze nieuwe objectkenmerken ook de mogelijkheid worden geboden om "slooprijp"("0") te registreren en enkele categorieën voor de bovenkant (6 tot en met 9).
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	slecht
2	matig
3	gemiddeld
4	goed
5	uitstekend

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.56: Energielabel

Naam	Energielabel
Gegevensnummer	61.56
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Het energielabel is een label dat volgens verschillende Europese richtlijnen (92/75/CEE, 94/2/CE, 95/12/CE, 96/89/CE, 2003/66/CE) moet worden meegeleverd bij de verkoop van woningen. Dit label is een maatstaf voor de consument om te zien hoe zuinig, milieuvriendelijk en/of energiebesparend de woning is.
Datum opname	2015-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	energielabel

Domein:

Naam	Energielabel
Datatype	String
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Aanduiding van het energielabel
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.57: Satus Energielabel

Naam	Satus Energielabel
Gegevensnummer	61.57
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De status van het energielabel.
Datum opname	2015-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	statusEnergielabel

Domein:

Naam	StatusEnergielabel
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een aanduiding van de status van het energielabel
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

Formeel bepaald	<input type="checkbox"/>
Indicatief	<input type="checkbox"/>

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 61.58: Energieneutraliteit

Naam	Energieneutraliteit
Gegevensnummer	61.58
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De energieneutraliteit van de woning.
Datum opname	2015-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Voor energieneutraliteit wordt gedacht aan een flexibel systeem. Wellicht kan dit het best worden ingevuld met een globaal percentage (100% is volledig energieneutraal, 200% betekent dan bijvoorbeeld dat er ongeveer net zoveel aan het energienet wordt geleverd als een gemiddeld huis verbruikt).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	energieneutraliteit

Domein:

Naam	Percentage3Cijfers
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	999

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
----------	------

Attribuut: 61.60: Bepaalt gegevens taxatieverslag

Naam	Bepaalt gegevens taxatieverslag
Gegevensnummer	61.60
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Deze indicator geeft aan van welk WOZ-deelobject de primaire objectkenmerken, zoals bouwjaar, op het taxatieverslag worden afgedrukt.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	bepaaltGegevensTaxatieverslag

Domein:

Naam	Boolean
Datatype	Boolean
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

false	Nee
true	Ja

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ-deelobjecten

Attribuut: 61.61: Archetype aanduiding

Naam	Archetype aanduiding
Gegevensnummer	61.61
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Het archetype betreft een nadere specificering van het object, met name gericht op bouwtechnische overeenkomsten.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	De mogelijke archetypen worden in de taxatiewijzers limitatief opgesomd.
Vergelijken met	64.18 Gebruikt archetype taxatiewijzer
Commentaar	Het gegeven 61.61 Archetype aanduiding betreft de aanduiding tot welk archetype dit WOZ-deelobject behoort. Het is mogelijk dat bij de taxatie gebruik gemaakt is van de kengetallen behorend bij een ander archetype. Dit wordt dan aangeduid met 64.18 Gebruikt archetype taxatiewijzer.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	archetypeAanduiding

Domein:

Naam	ArchetypeAanduiding
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	[A-Z][0-9]{2}[0-9][A-Z0-9]{2}[0-9][A-Z0-9]
Toelichting	<p>De archetype en hun betekenis worden gespecificeerd in de set landelijke taxatiewijzers (zie www.wozinformatie.nl). De code voor de aanduiding van het archetype kent acht posities:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Positie 1: een codering (letter) voor het type object; • Positie 2 en 3: de laatste 2 posities van de soort-object-code (getal); • Positie 4: een codering (cijfer) voor de bouwperiode; • Positie 5 en 6: een nadere indeling (cijfers of letters) per taxatiewijzer; • Positie 7: een codering (cijfer) voor materiaal of (bij agrarische archetypen) een nadere indeling (cijfer) per taxatiewijzer; • Positie 8: een codering (cijfer) voor afwerkingsniveau of een cijfer of letter om de gebruikte materialen aan te geven.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ-deelobjecten

Attribuut: 61.70: Financieringsvorm

Naam	Financieringsvorm
Gegevensnummer	61.70
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van de wijze waarop de financiering van de bouw van de woning heeft plaatsgevonden.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	financieringsvorm

Domein:

Naam	Financieringsvorm
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 61.71: Stijlletter

Naam	Stijlletter
Gegevensnummer	61.71
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding van de bouwstijl van de woning.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	stijlletter

Domein:

Naam	Stijlletter
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 1
Default	
Reguliere expressie	[a-z, A-Z]
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 62.11: Aantal stuks of eenheden

Naam	Aantal stuks of eenheden
Gegevensnummer	62.11
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het aantal eenheden waarmee gerekend is/wordt om tot een waarde te komen.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	<p>Bij sommige objecten wordt de waarde niet afgeleid uit de maten (inhoud of oppervlakte) maar uit andere karakteristieken die maatgevend zijn voor de grootte van het object.</p> <p>Bij agrarische objecten kan een waarde bijvoorbeeld bepaald worden aan de hand van het aantal ligboxen en een waarde per eenheid.</p> <p>Voor ziekenhuizen zou dit kunnen door het aantal bedden en de gemiddelde waarde per bed.</p> <p>Als er sprake is van parkeerplaatsen bij een kantoorpand staat het aantal werkelijke plaatsen vermeld.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Indien gebruik wordt gemaakt van onderbouwing van de woning met afzonderlijke WOZ -deelobjecten dan wordt dit aantal stuks/eenheden bijvoorbeeld ook gebruikt om het aantal dakkapellen/kantelramen aan te geven.</p> <p>Let op: In de eerste (pré)release van het Sectormodel WOZ werd binnen alle taxatieverzoeken aan TIOX het attribuut 62.11 Aantal stuks of eenheden gebruikt om te rekenen, ook wanneer het bijvoorbeeld een oppervlakte betrof. Dus voor de taxatie van een school van 600 m2 moest in het taxatieverzoek aan TIOX het attribuut 62.11 Aantal stuks of eenheden worden gevuld met 600.</p> <p>In deze release (StUF woz 03.10) van het Sectormodel WOZ is dit "gecorrigeerd" zodat in dit voorbeeld gerekend zal worden met het attribuut 61.43 Oppervlakte.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	aantalStuksEenheden

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Attribuut: 62.12: Waarde per eenheid

Naam	Waarde per eenheid
Gegevensnummer	62.12
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De taxatiewaarde per stuk of eenheid die gebruikt is bij de waardebepaling.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven wordt gebruikt in samenhang met gegeven 62.11 aantal stuks of eenheden.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep stuksprijzen, binnen de groep agrarischeGebouwen, binnen de groep agrarischeGrond en binnen de groep agrarischeAsbest.</p> <p>Let op: In de eerste (pré) release van het Sectormodel WOZ werd binnen alle taxatieverzoeken aan TIOX het attribuut 62.11 Aantal stuks of eenheden gebruikt om te rekenen, ook wanneer het een oppervlakte betreft. Dit betekent dat ook steeds het attribuut 62.12 Waarde per eenheid werd gebruikt om mee te rekenen.</p> <p>In Sectormodel WOZ (StUF woz 03.10) wordt in veel gevallen het attribuut 61.43 Oppervlakte gebruikt voor het uitvoeren van de berekening van de taxatie. Het gegeven 62.12 Waarde per eenheid dat verder wordt gebruikt voor de berekening is dus niet exclusief gekoppeld aan het attribuut 62.11 Aantal stuks of eenheden.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	<p>agrarischeAsbestGrp/prijsPerEenheid</p> <p>agrarischeGebouwenGrp/prijsPerEenheid</p> <p>agrarischeGrondGrp/prijsPerEenheid</p> <p>agrarischeGrondGrp/staffel/prijsPerEenheid</p> <p>stuksprijzenGrp/prijsPerEenheid</p>

Domein:

Naam	Maateenheid11-2-neg
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.13: Waarde per eenheid na correctie grootte

Naam	Waarde per eenheid na correctie grootte
Gegevensnummer	62.13
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De taxatiewaarde per stuk of eenheid die gebruikt is bij de waardebepaling na eventuele toepassing van de correctiefactor voor de grootte van het object.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Zie taxatiewijzer algemeen deel.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep agrarischeGebouwen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	agrarischeGebouwenGrp/prijsPerEenheidNaCorrectie

Domein:

Naam	Maateenheid11-2
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.21: Huurwaarde per vierkante meter

Naam	Huurwaarde per vierkante meter
Gegevensnummer	62.21
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De huurwaarde per jaar per vierkante meter die bij de waardebepaling als uitgangspunt is genomen.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven vormt samen met gegeven 62.23 "kapitalisatiefactor" de kern van de huurwaardekapitalisatie.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep huurwaardeKapitalisatie.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	huurwaardeKapitalisatieGrp/huurwaardePerM2

Domein:

Naam	Maateenheid11-2
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.22: Huurwaarde

Naam	Huurwaarde
Gegevensnummer	62.22
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De huurwaarde per jaar voor het desbetreffende WOZ-deelobject.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep huurwaardeKapitalisatie.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	huurwaardeKapitalisatieGrp/huurwaarde

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.23: Kapitalisatiefactor

Naam	Kapitalisatiefactor
Gegevensnummer	62.23
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het cijfer waarmee de huurwaarde per jaar vermenigvuldigd moet worden om de waarde in het economische verkeer te verkrijgen.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven moet bij toepassing van de huurwaardekapitalisatie ook worden vermeld op het taxatieverslag.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep huurwaardeKapitalisatie.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	huurwaardeKapitalisatieGrp/kapitalisatiefactor

Domein:

Naam	Kapitalisatiefactor
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	3 (1 decimaal)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.24: Leegstandsrisico

Naam	Leegstandsrisico
Gegevensnummer	62.24
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Het percentage waarmee tot uitdrukking wordt gebracht het gemiddelde risico over een periode van bijvoorbeeld tien jaar dat de onderhavige onroerende zaak geen (huur)inkomsten genereert.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit gegeven is van belang om de kapitalisatiefactor te bepalen en vooral om de onderlinge verschillen in kapitalisatiefactor voor diverse WOZ-objecten te onderbouwen.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep huurwaardeKapitalisatie.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	huurwaardeKapitalisatieGrp/leegstandsrisico

Domein:

Naam	Percentage
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	100

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.30: Vervangingskosten per eenheid

Naam	Vervangingskosten per eenheid
Gegevensnummer	62.30
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De hoogte van de kosten voor vervanging van het desbetreffende WOZ-deelobject per vierkante meter of kubieke meter, of per andere eenheid, volgens de oorspronkelijke bouwwijze.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven vormt de basis voor de berekening van de gecorrigeerde vervangingswaarde. Deze bedragen zijn vóór een eventuele correctie voor grootte en/of bereikbaarheid.
Vergelijken met	62.55 Vervangingskosten per eenheid exclusief BTW
Commentaar	<p>Het gegeven 62.30 Vervangingskosten per eenheid wordt gebruikt binnen de driedeling (ruwbouw, inrichting en installaties). Op het niveau van het gehele WOZ-deelobject (de optelling van de drie delen) wordt gesproken over 62.55 Vervangingskosten per eenheid exclusief BTW.</p> <p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/vervangingskostenPerEenheid (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	Maateenheid11-2
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.31: Ongecorrigeerde vervangingswaarde

Naam	Ongecorrigeerde vervangingswaarde
Gegevensnummer	62.31
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De voor het desbetreffende WOZ-deelobject berekende vervangingswaarde die nog niet gecorrigeerd is voor technische veroudering of voor functionele veroudering.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Bij toepassing van de gecorrigeerde vervangingswaarde wordt dit gegeven op het taxatieverslag vermeld.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp en binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaardeBasisGrp in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/ongecorrigeerdeVervangingskosten gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/ongecorrigeerdeVervangingskosten (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	Maateenheid11-2
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.32: Verwachte levensduur

Naam	Verwachte levensduur
Gegevensnummer	62.32
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De actuele inschatting die gebruikt is bij de taxatie van de termijn in jaren waarin het WOZ-deelobject (technisch) afgeschreven wordt.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	De verwachte levensduur wordt afgeleid uit de voor het desbetreffende type objecten verstrekte kengetallen eventueel na toepassing van het uitgangspunt "verlenging levensduur", zoals beschreven in de landelijke taxatiewijzers.
Vergelijken met	64.05 Resterende levensduur
Commentaar	<p>Dit gegeven wordt gebruikt voor het bepalen van de technische veroudering bij de gecorrigeerde-vervangingswaardemethodiek. Indien de oorspronkelijk ingeschatte levensduur voor een onderdeel verstreken is of nagenoeg verstreken is, terwijl het object nog wel in gebruik is, dan wordt de levensduur verlengd door het inschatten van de nu nog "resterende levensduur".</p> <p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/verwachteLevensduur (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	Levensduur
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.33: Restwaarde

Naam	Restwaarde
Gegevensnummer	62.33
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het deel van de volledige vervangingswaarde van het WOZ-deelobject dat resteert als de verwachte levensduur is verstreken, zonder rekening te houden met de correctie voor functionele veroudering.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	64.04 Percentage restwaarde
Commentaar	<p>Dit gegeven wordt gebruikt voor het bepalen van de technische veroudering bij de gecorrigeerde-vervangingswaardemethodiek. De hoogte van de restwaarde wordt berekend door de het gegeven 62.31 Ongecorrigeerde vervangingswaarde te vermenigvuldigen met het gegeven 64.04 Percentage restwaarde.</p> <p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.</p> <p>Let op: In de eerste release van TIOX is ten onrechte de vervangingswaarde na correctie voor technische veroudering uitgewisseld met behulp van dit attribuut</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/restwaarde (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	Maateenheid11-2
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.34: Factor voor technische veroudering

Naam	Factor voor technische veroudering
Gegevensnummer	62.34
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De factor waarmee de vervangingswaarde vermenigvuldigd moet worden om te corrigeren voor technische veroudering.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Bij toepassing van de gecorrigeerde vervangingswaarde wordt dit gegeven vermeld op het taxatieverslag.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Bij de bepaling van de technische afschrijving wordt rekening gehouden met de volgende omstandigheden:</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwjaar;- kwaliteit;- staat van onderhoud;- de verwachte levensduur;- de resterende levensduur;- de restwaarde na de verwachte levensduur. <p>De methodiek voor het bepalen van deze factor staat beschreven in de landelijke taxatiewijzers. Tot deze methodiek behoort ook de procedure voor "verlenging levensduur" voor onderdelen waarvoor de oorspronkelijk verwachte levensduur (nagenoeg) verstreken is. Er kan gebruik worden gemaakt van kengetallen die voor de desbetreffende soorten objecten, sectoren of branches gangbaar zijn. Deze kengetallen worden waar mogelijk verwerkt in de landelijke taxatiewijzers die in de meeste gevallen gebruikt kunnen worden bij de bepaling van de gecorrigeerde vervangingswaarde.</p> <p>Overeenkomstig de in de Waarderingsinstructie vastgelegde werkwijze wordt uitgegaan van een vermenigvuldigingsfactor. Deze factor wordt ook op het taxatieverslag vermeld. Aanvullend kan ook het percentage dat wordt afgetrokken zichtbaar worden gemaakt.</p> <p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/factorTechnischeVeroudering (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	CorrectiefactorTot1Met4Decimalen
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	5 (4 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	0,9999

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.35: Invloed economische veroudering

Naam	Invloed economische veroudering
Gegevensnummer	62.35
Herkomst	Stuf/TAX
Definitie	De factor waarmee vermenigvuldigd moet worden om de mate waarin door technische, economische of maatschappelijke ontwikkelingen nog behoefte bestaat aan het desbetreffende object, tot uitdrukking te brengen.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Eén van de vier factoren die na vermenigvuldiging de factor voor functionele veroudering vormen. De factor voor functionele veroudering (62.39) wordt gevormd door vermenigvuldiging van de factoren 62.35 Invloed economische veroudering, 62.36 Invloed verandering bouwwijze, 62.37 Invloed doelmatigheid en 62.38 Invloed excessieve gebruikskosten.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde en binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.</p> <p>Het attribuut 62.35 Invloed economische veroudering zal in het algemeen dezelfde waarde hebben voor de drie onderdelen (ruwbouw, inrichting, installaties) als voor het gehele WOZ-deelobject.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	<p>gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/invloedEconomischeVeroudering</p> <p>gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/invloedEconomischeVeroudering (idem installaties, inrichting, ongesplitst)</p>

Domein:

Naam	CorrectiefactorTot1
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	4 (3 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	1

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.36: Invloed verandering bouwwijze

Naam	Invloed verandering bouwwijze
Gegevensnummer	62.36
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De factor waarmee vermenigvuldigd moet worden om de mate waarin de bouwwijze van het huidige gebouw niet meer overeenstemt met de thans gangbare bouwwijze voor vergelijkbare objecten, tot uitdrukking te brengen.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Eén van de vier factoren die na vermenigvuldiging de factor voor functionele veroudering vormen. De factor voor functionele veroudering (62.39) wordt gevormd door vermenigvuldiging van de factoren 62.35 Invloed economische veroudering, 62.36 Invloed verandering bouwwijze, 62.37 Invloed doelmatigheid en 62.38 Invloed excessieve gebruikskosten.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Volgens de landelijke taxatiewijzers wordt deze correctie berekend door per onderdeel (ruwbouw, inrichting, installaties) de bij de berekening van de gecorrigeerde vervangingswaarde gebruikte kengetallen voor de "bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze" (62.30 Vervangingskosten per eenheid) te vergelijken met de "bouwkosten actuele bouwwijze"(64.07 Bouwkosten actuele bouwwijze).</p> <p>Dit onderdeel van de correctie voor functionele veroudering wordt, anders dan de andere drie factoren, afzonderlijk bepaald voor ruwbouw, inrichting, respectievelijk installaties.</p> <p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde en binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/invloedVeranderingBouwwijze gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/invloedVeranderingBouwwijze (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	CorrectiefactorTot1
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	4 (3 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	1

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.37: Invloed doelmatigheid

Naam	Invloed doelmatigheid
Gegevensnummer	62.37
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De factor waarmee vermenigvuldigd moet worden om de mate waarin belemmeringen voor de normale activiteiten door een ondoelmatige inrichting van de ruimte of door een tekort of overschot aan ruimte optreden, tot uitdrukking te brengen.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Eén van de vier factoren die na vermenigvuldiging de factor voor functionele veroudering vormen. De factor voor functionele veroudering (62.39) wordt gevormd door vermenigvuldiging van de factoren 62.35 Invloed economische veroudering, 62.36 Invloed verandering bouwwijze, 62.37 Invloed doelmatigheid en 62.38 Invloed excessieve gebruikskosten.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde en binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/invloedDoelmatigheid gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/invloedDoelmatigheid (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	CorrectiefactorTot1
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	4 (3 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	1

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.38: Invloed excessieve gebruikskosten

Naam	Invloed excessieve gebruikskosten
Gegevensnummer	62.38
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De factor waarmee vermenigvuldigd moet worden om de mate waarin excessieve gebruikskosten en onderhoudskosten gemaakt worden, tot uitdrukking te brengen.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Eén van de vier factoren die na vermenigvuldiging de factor voor functionele veroudering vormen. De factor voor functionele veroudering (62.39) wordt gevormd door vermenigvuldiging van de factoren 62.35 Invloed economische veroudering, 62.36 Invloed verandering bouwwijze, 62.37 Invloed doelmatigheid en 62.38 Invloed excessieve gebruikskosten.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde en binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/invloedExcessieveGebruikskosten gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/invloedExcessieveGebruikskosten (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	CorrectiefactorTot1
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	4 (3 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	1

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.39: Factor voor functionele veroudering

Naam	Factor voor functionele veroudering
Gegevensnummer	62.39
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De factor waarmee de vervangingswaarde vermenigvuldigd moet worden om te corrigeren voor functionele veroudering.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Bij toepassing van de gecorrigeerde vervangingswaarde wordt dit gegeven vermeld op het taxatieverslag.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Bij de bepaling van de functionele afschrijving wordt rekening gehouden met de volgende omstandigheden:</p> <ul style="list-style-type: none">- economische veroudering;- verandering bouwwijze;- doelmatigheid;- excessieve gebruikskosten. <p>De factor voor functionele veroudering (62.39) wordt daarmee berekend door vermenigvuldiging van de factoren 62.35 Invloed economische veroudering, 62.36 Invloed verandering bouwwijze, 62.37 Invloed doelmatigheid en 62.38 Invloed excessieve gebruikskosten.</p> <p>Er kan gebruik worden gemaakt van kengetallen die voor de desbetreffende soorten objecten, sectoren of branches gangbaar zijn.</p> <p>Overeenkomstig de in de Waarderingsinstructie vastgelegde werkwijze wordt uitgegaan van een vermenigvuldigingsfactor en niet van een percentage dat wordt afgetrokken.</p> <p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/factorFunctioneleVeroudering (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	CorrectiefactorTot1Met4Decimalen
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	5 (4 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	0,9999

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.40: Invloed excessieve gebruikskosten reden

Naam	Invloed excessieve gebruikskosten reden
Gegevensnummer	62.40
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Omschrijving van de reden waarom er sprake is van functionele veroudering als gevolg van excessieve gebruikskosten.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Indien er een correctie van de gecorrigeerde vervangingswaarde plaatsvindt, omdat er sprake is van excessieve gebruikskosten, dan is het ook verplicht dat deze correctie gemotiveerd kan worden door het geven van een korte omschrijving van de aard van de excessieve gebruikskosten.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/invloedExcessieveGebruikskostenReden

Domein:

Naam	Aantekening
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.41: Invloed doelmatigheid reden

Naam	Invloed doelmatigheid reden
Gegevensnummer	62.41
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Omschrijving van de reden waarom er sprake is van functionele veroudering als gevolg van 'gebrek aan' doelmatigheid van het desbetreffende WOZ/object.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Indien er een correctie van de gecorrigeerde vervangingswaarde plaatsvindt, omdat er sprake is van een niet doelmatige ligging of inrichting van het object, dan is het ook verplicht dat deze correctie gemotiveerd kan worden door het geven van een korte omschrijving van de aard van de gebreken.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/invloedDoelmatigheidReden

Domein:

Naam	Aantekening
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.42: Invloed economische veroudering reden

Naam	Invloed economische veroudering reden
Gegevensnummer	62.42
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Omschrijving van de reden waarom er sprake is van functionele veroudering als gevolg van economische veroudering.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Indien er een correctie van de gecorrigeerde vervangingswaarde plaatsvindt, omdat er sprake is van economische veroudering, dan is het ook verplicht dat deze correctie gemotiveerd kan worden door het geven van een korte omschrijving van de aard van de economische veroudering.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	invloedEconomischeVerouderingReden

Domein:

Naam	Aantekening
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.50: Percentage BTW

Naam	Percentage BTW
Gegevensnummer	62.50
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Percentage omzetbelasting waarmee in de taxatie wordt gerekend.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/percentageBtw stuksprijzenGrp/percentageBtw

Domein:

Naam	PercentageBtw
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3 (1 decimaal)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.51: Bedrag BTW in waarde

Naam	Bedrag BTW in waarde
Gegevensnummer	62.51
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Bedrag in de getaxeerde waarde veroorzaakt door de BTW heffing.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit bedrag wordt alleen gevuld wanneer de taxatie inclusief BTW moet worden bepaald. Dit kan zich voordoen bij de gecorrigeerde vervangingswaarde of bij nieuwbouw objecten in de tweejarige periode.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>De berekening van de gecorrigeerde vervangingswaarde gebeurt exclusief BTW. In de attribuut kan per WOZ-deelobject worden vastgelegd wat de invloed zal zijn van het taxeren inclusief BTW. Deze invloed bestaat per WOZ-deelobject uit 15.60 Bepaalde waarde WOZ-deelobject maal 62.50 Percentage BTW.</p> <p>Het gegeven 62.51 Bedrag BTW in waarde per WOZ-object wordt berekend door de bedragen 62.51 Bedrag BTW in waarde per WOZ-deelobject op te tellen.</p> <p>Of het genoemde Bedrag BTW ook daadwerkelijk meegenomen wordt is afhankelijk van het gegeven 15.33 Code omzetbelasting. Alleen wanneer dit gegeven de waarde "I" (inclusief) heeft, dan wordt het bedrag 62.51 Bedrag BTW in waarde ook bij de vast te stellen waarde opgeteld.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	bedragBTWInWaarde

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.52: Bepaalde waarde WOZ-deelobject inclusief BTW

Naam	Bepaalde waarde WOZ -deelobject inclusief BTW
Gegevensnummer	62.52
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De waarde die getaxeerd is voor een WOZ-deelobject of de invloed op de totale waarde van het WOZ-object van een karakteristiek van het WOZ-object inclusief BTW.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Bij de berekening van de gecorrigeerde vervangingswaarde kan het nodig zijn om de waarde inclusief BTW vast te stellen. Alle bij de taxatie gebruikte kengetallen zijn exclusief BTW. In dit attribuut kan de waarde van het onderdeel inclusief BTW zichtbaar worden gemaakt. Of deze waarde inclusief BTW ook gebruikt wordt in de vast te stellen WOZ-waarde is afhankelijk van de BTW positie van de eigenaar en komt tot uitdrukking in het gegeven 15.33 Code omzetbelasting.
Vergelijken met	62.51 Bedrag BTW in waarde
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	bepaaldeWaardeWOZDeelObjectInclusiefBtw

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.53: Ongecorrigeerde vervangingswaarde inclusief BTW

Naam	Ongecorrigeerde vervangingswaarde inclusief BTW
Gegevensnummer	62.53
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De berekende ongecorrigeerde vervangingswaarde vermeerderd met de BTW.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.</p> <p>Let op: Omdat het afzonderlijk berekenen en zichtbaar maken van de gecorrigeerde vervangingswaarde inclusief omzetbelasting niet noodzakelijk is, zal naar verwachting dit attribuut in een volgende release van het Sectormodel WOZ verwijderd worden.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/ongecorrigeerdeVervangingswaardeInclusiefBtw (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.55: Vervangingskosten per eenheid exclusief BTW

Naam	Vervangingskosten per eenheid exclusief BTW
Gegevensnummer	62.55
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Bedrag dat vermenigvuldigd met het aantal eenheden de (ongecorrigeerde) vervangingswaarde exclusief omzetbelasting levert.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit gegeven bevat het kengetal voor de stichtingskosten per eenheid (meestal vierkante meter) zoals dit is afgeleid uit de kengetallen vastgelegd in de landelijke taxatiewijzer. Dit kengetal wordt niet uitgesplitst naar ruwbouw, inrichting of installaties. Dit kengetal is nog niet gecorrigeerd voor een eventuele correctie voor grootte.
Vergelijken met	64.17 Ongecorrigeerde vervangingswaarde per eenheid
Commentaar	<p>Het gegeven 62.55 Vervangingskosten per eenheid exclusief BTW bevat het kengetal waarmee verder wordt gerekend vóór de correctie voor onder meer grootte en bereikbaarheid. Het gegeven 64.17 Ongecorrigeerde vervangingswaarde per eenheid bevat het overeenkomstige kengetal na de genoemde correctie. Dit gegeven 64.17 wordt wel uitgesplitst naar ruwbouw, inrichting en installaties.</p> <p>De berekening van de gecorrigeerde vervangingswaarde geschiedt geheel exclusief BTW. In voorkomende gevallen wordt voor het WOZ-object als geheel een bijtelling gedaan voor de omzetbelasting.</p> <p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/vervangingskostenPerEenheidExclusiefBtw

Domein:

Naam	Maateenheid11-2
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.56: Vervangingskosten per eenheid inclusief BTW

Naam	Vervangingskosten per eenheid inclusief BTW
Gegevensnummer	62.56
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Bedrag dat vermenigvuldigd met het aantal eenheden de (ongecorrigeerde) vervangingswaarde inclusief omzetbelasting levert.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	62.55 Vervangingskosten per eenheid exclusief BTW
Commentaar	<p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde.</p> <p>Omdat de berekening van de gecorrigeerde vervangingswaarde geheel exclusief BTW geschiedt en in voorkomende gevallen op het niveau van het gehele WOZ-object een bijtelling van de BTW plaatsvindt, is dit gegeven niet noodzakelijk voor de opbouw va de taxatie.</p> <p>Let op: Dit gegeven wordt naar verwachting in een volgende release van het Sectormodel WOZ verwijderd.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/vervangingskostenPerEenheidInclusiefBtw

Domein:

Naam	Maateenheid11-2
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 62.61: Ongecorrigeerde vervangingswaarde na technische correctie

Naam	Ongecorrigeerde vervangingswaarde na technische correctie
Gegevensnummer	62.61
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De voor het desbetreffende WOZ-deelobject berekende vervangingswaarde nadat deze gecorrigeerd is voor technische veroudering.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit betreft een tussenresultaat ten behoeve van waarderingsapplicaties en wordt niet als zodanig op het taxatieverslag vermeld.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde en binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.</p> <p>Let op: In de eerste release van TIOX zijn deze tussenresultaten ten onrechte gekoppeld aan 62.33 Restwaarde.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	<p>gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/ongecorrigeerdeVervangingswaardeNaTechnischeCorrectie</p> <p>gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/ongecorrigeerdeVervangingskostenNaTechnischeCorrectie (idem installaties, inrichting, ongesplitst)</p>

Domein:

Naam	Maateenheid11-2
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.01: Code archetype

Naam	Code archetype
Gegevensnummer	64.01
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Het archetype betreft een nadere specificatie van het object waarvoor de kengetallen van toepassing zijn.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Archetypen worden met name gebruikt om op een eenduidige te kunnen verwijzen naar de kengetallen die beschikbaar zijn in de landelijke taxatiewijzers.
Vergelijken met	64.18 Gebruikt archetype taxatiewijzer
Commentaar	Alle kengetallen in de landelijke taxatiewijzers zijn gekoppeld aan archetypen. Door bij de taxatiegegevens van een WOZ-deelobject vast te leggen welk archetype gebruikt is (64.18 Gebruikt archetype taxatiewijzer) ligt eenduidig vast welke kengetallen bij de taxatie zijn gebruikt. In de meeste gevallen zullen de kengetallen worden gebruikt behorend bij dezelfde archetype waartoe ook het WOZ-deelobject behoort (61.61 Archetype aanduiding), maar soms kan het ook van belang zijn om de kengetallen te gebruiken van een ander (vergelijkbaar) archetype.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	codeArchetype

Domein:

Naam	ArchetypeAanduiding
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	[A-Z][0-9]{2}[0-9][A-Z0-9]{2}[0-9][A-Z0-9]
Toelichting	<p>De archetype en hun betekenis worden gespecificeerd in de set landelijke taxatiewijzers (zie www.wozinformatie.nl). De code voor de aanduiding van het archetype kent acht posities:</p> <ul style="list-style-type: none">• Positie 1: een codering (letter) voor het type object;• Positie 2 en 3: de laatste 2 posities van de soort-object-code (getal);• Positie 4: een codering (cijfer) voor de bouwperiode;• Positie 5 en 6: een nadere indeling (cijfers of letters) per taxatiewijzer;• Positie 7: een codering (cijfer) voor materiaal of (bij agrarische archetypen) een nadere indeling (cijfer) per taxatiewijzer;• Positie 8: een codering (cijfer) voor afwerkingsniveau of een cijfer of letter om de gebruikte materialen aan te geven.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.02: Naam archetype

Naam	Naam archetype
Gegevensnummer	64.02
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Omschrijving van het archetype.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	In dit gegeven wordt een omschrijving van het archetype opgenomen die bijvoorbeeld op het taxatieverslag afgedrukt kan worden.
Vergelijken met	
Commentaar	Deze omschrijving kan zowel worden gebruikt om het archetype te beschrijven waartoe het WOZ-deelobject zelf behoort (61.61 Archetype aanduiding) als om het archetype te beschrijven dat als uitgangspunt is gebruikt voor de taxatie (64.18 Gebruikt archetype).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	naamArchetype

Domein:

Naam	ArchetypeNaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 70
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.03: Versie archetype

Naam	Versie archetype
Gegevensnummer	64.03
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft aan welke versie van het archetype met bijbehorend kengetallenset is gebruikt.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit versienummer wordt gebruikt om bij eventuele wijziging van archetypen voor dezelfde waardepeildatum (bijvoorbeeld herstel van fouten) eenduidig vast te leggen welke kengetallen zijn gebruikt.
Vergelijken met	
Commentaar	Voor de meeste waardepeildata en archetypen zal alleen versie 1 bestaan.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	versieArchetype

Domein:

Naam	Versie
Datatype	Numeriek,niet negatief
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	1
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.04: Percentage restwaarde

Naam	Percentage restwaarde
Gegevensnummer	64.04
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Het percentage waarmee de ongecorrigeerde vervangingswaarde vermenigvuldigd wordt om de restwaarde te berekenen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit percentage vormt één van de kengetallen die per archetype worden vastgesteld.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>De restwaarde is de waarde van het desbetreffende onderdeel, wanneer de levensduur geheel verstreken is. De restwaarde heeft betrekking op de technische afschrijving. Het kan nodig zijn om de restwaarde verder af te schrijven in verband met de functionele veroudering.</p> <p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/percentageRestwaarde (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	Percentage
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	100

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.05: Resterende levensduur

Naam	Resterende levensduur
Gegevensnummer	64.05
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De inschatting van het aantal jaren dat het desbetreffende onderdeel (ruwbouw, inrichting of installaties) na de waardepeildatum nog zal meegaan.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met dit attribuut wordt in voorkomende gevallen de levensduur verlengd van onderdelen waarvan volgens de oorspronkelijke inschatting de levensduur op de waardepeildatum (nagenoeg) verstreken is. De resterende levensduur is het belangrijkste attribuut om bij de berekening van de technische veroudering rekening te houden met de technische staat van het WOZ-deelobject. Ook plegen van onderhoud en renovatie zal leiden tot een andere inschatting van de resterende levensduur. De wijze waarop de "verlenging levensduur" wordt berekend, staat beschreven in de landelijke taxatiewijzers (algemeen deel).
Vergelijken met	62.32 Levensduur
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/resterendeLevensduur (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	Levensduur
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.06: Bepaalde waarde

Naam	Bepaalde waarde
Gegevensnummer	64.06
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De bepaalde gecorrigeerde vervangingswaarde van het desbetreffende onderdeel (ruwbouw, inrichting of installatie).
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met dit attribuut wordt het resultaat vastgelegd van de berekende gecorrigeerde vervangingswaarde binnen de dieldeling.
Vergelijken met	15.60 Bepaalde waarde WOZ-deelobject
Commentaar	<p>Met het attribuut 64.06 Bepaalde waarde wordt het resultaat van de berekening van de gecorrigeerde vervangingswaarde per dieldeling vastgelegd. Door optelling van de drie bedragen wordt de gecorrigeerde vervangingswaarde voor het gehele WOZ-deelobject berekend (15.60 Bepaalde waarde WOZ-deelobject).</p> <p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/bepaaldeWaarde (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.07: Bouwkosten actuele bouwwijze

Naam	Bouwkosten actuele bouwwijze
Gegevensnummer	64.07
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Kengetal voor de vervangingskosten per eenheid (meestal per vierkante meter) van het onderhavige WOZ-object, wanneer dit volgens eigentijdse bouwmethoden gebouwd zou worden.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Op basis van de vergelijking tussen de bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze (62.30 Vervangingskosten per eenheid) en de bouwkosten actuele bouwwijze (64.07) wordt een eventuele correctiefactor bepaald voor de verandering van bouwwijze (62.36 Invloed verandering bouwwijze) die onderdeel uitmaakt van 62.39 Factor functionele veroudering.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde en binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst..
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/bouwkostenActueleBouwwijze gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/bouwkostenActueleBouwwijze (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	Maateenheid11-2
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.08: Percentage onderdeel driedeling

Naam	Percentage onderdeel driedeling
Gegevensnummer	64.08
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Dit percentage geeft aan welk deel van de totale (ongecorrigeerde) vervangingswaarde samenhangt met de bouwkosten van de desbetreffende subgroep (ruwbouw, inrichting, respectievelijk installaties).
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst. Bij ongesplitst zal sprake zijn van een percentage van 100%.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/percentage (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	Percentage
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	100

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.09: Percentage actuele bouwwijze

Naam	Percentage actuele bouwwijze
Gegevensnummer	64.09
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Procentuele verandering van de ongecorrigeerde vervangingswaarde als gevolg van het feit dat de bouwkosten volgens de actuele bouwwijze lager zijn dan voor de oorspronkelijke bouwwijze van dit archetype.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Zie taxatiewijzer algemeen deel.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/percentageActueleBouwwijze (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	Percentage
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	100

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.10: Archetypecodering actuele bouwwijze

Naam	Archetypecodering actuele bouwwijze
Gegevensnummer	64.10
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/archetypecoderingActueleBouwwijze

Domein:

Naam	ArchetypeAanduiding
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	[A-Z][0-9]{2}[0-9][A-Z0-9]{2}[0-9][A-Z0-9]
Toelichting	<p>De archetype en hun betekenis worden gespecificeerd in de set landelijke taxatiewijzers (zie www.wozinformatie.nl). De code voor de aanduiding van het archetype kent acht posities:</p> <ul style="list-style-type: none">• Positie 1: een codering (letter) voor het type object;• Positie 2 en 3: de laatste 2 posities van de soort-object-code (getal);• Positie 4: een codering (cijfer) voor de bouwperiode;• Positie 5 en 6: een nadere indeling (cijfers of letters) per taxatiewijzer;• Positie 7: een codering (cijfer) voor materiaal of (bij agrarische archetypen) een nadere indeling (cijfer) per taxatiewijzer;• Positie 8: een codering (cijfer) voor afwerkingsniveau of een cijfer of letter om de gebruikte materialen aan te geven.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.12: Correctiefactor bereikbaarheid

Naam	Correctiefactor bereikbaarheid
Gegevensnummer	64.12
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Factor waarmee de geschatte vervangingskosten verhoogd (of verlaagd) moeten worden, omdat bij de veronderstelde bouw (stichtingskosten) de bouwplaats slechter (of beter) bereikbaar is dan "normaal".
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/correctiefactorBereikbaarheid

Domein:

Naam	CorrectiefactorTot10Met4Decimalen
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	5 (4 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	9,9999

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.15: Oorspronkelijk verwachte levensduur

Naam	Oorspronkelijk verwachte levensduur
Gegevensnummer	64.15
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De oorspronkelijke inschatting van het aantal jaren waarin het onderhavige onderdeel (ruwbouw, inrichting of installaties) zal worden afgeschreven.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Tijdens de gebruikperiode kan de inschatting van de verwachte levensduur worden bijgesteld (meestal verlenging levensduur). Voor een correcte toepassing van de regels voor verlenging levensduur bij de taxatie, is het van belang om ook inzicht te hebben in de oorspronkelijke inschatting van de verwachte levensduur.
Vergelijken met	62.32 Verwachte levensduur
Commentaar	<p>Dit gegeven wordt gebruikt voor het bepalen van de technische veroudering bij de gecorrigeerde-vervangingswaardemethodiek. Indien de oorspronkelijk ingeschatte levensduur voor een onderdeel verstreken is of nagenoeg verstreken is, terwijl het object nog wel in gebruik is, dan wordt de levensduur verlengd door het inschatten van de nu nog "resterende levensduur".</p> <p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/oorspronkelijkVerwachteLevensduur (idem installaties, inrichting, ongesplitst)

Domein:

Naam	Levensduur
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.17: Ongecorrigeerde vervangingswaarde per eenheid

Naam	Ongecorrigeerde vervangingswaarde per eenheid
Gegevensnummer	64.17
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De hoogte van de kosten voor vervanging van het desbetreffende WOZ-deelobject per vierkante meter of kubieke meter, of per andere eenheid, of de hoogte van de waarde in het economische verkeer per vierkante meter of kubieke meter of andere eenheid, nadat deze gecorrigeerd zijn voor grootte en bereikbaarheid, die bij de waardebepaling als uitgangspunt is genomen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit gegeven vormt de basis voor de onderbouwing van de gecorrigeerde vervangingswaarde op het taxatieverslag.
Vergelijken met	62.55 Vervangingskosten per eenheid exclusief BTW
Commentaar	<p>Het gegeven 62.55 Vervangingskosten per eenheid exclusief BTW bevat het kengetal waarmee verder wordt gerekend vóór de correctie voor onder meer grootte en bereikbaarheid. Het gegeven 64.17 Ongecorrigeerde vervangingswaarde per eenheid bevat het overeenkomstige kengetal na de genoemde correctie. Dit gegeven 64.17 wordt wel uitgesplitst naar ruwbouw, inrichting en installaties.</p> <p>De berekening van de gecorrigeerde vervangingswaarde geschiedt geheel exclusief BTW. In voorkomende gevallen wordt voor het WOZ-object als geheel een bijtelling gedaan voor de omzetbelasting.</p> <p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde in de subgroepen ruwbouw, installaties, inrichting en ongesplitst.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	<p>gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/ongecorrigeerdeVervangingskostenPerEenheid</p> <p>gecorrigeerdeVervangingsWaardeGrp/ruwbouw/ongecorrigeerdeVervangingskostenPerEenheid (idem installaties, inrichting, ongesplitst)</p>

Domein:

Naam	Maateenheid11-2
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.18: Gebruikt archetype taxatiewijzer

Naam	Gebruikt archetype taxatiewijzer
Gegevensnummer	64.18
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Verwijzing naar het archetype waarvan de set met kengetallen is gebruikt bij de waardebepaling van het onderhavige WOZ-deelobject.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met behulp van de verwijzing naar een gebruikt archetype wordt aangegeven welke set met kengetallen gebruikt is bij de waardebepaling van het onderhavige WOZ-deelobject.
Vergelijken met	61.61 Archetype aanduiding
Commentaar	Er is alleen een verwijzing toegestaan naar een archetype code waarvoor ook binnen de landelijke taxatiewijzers kengetallen zijn gedefinieerd. Er kan ook verwezen worden naar de kengetallen behorend bij een andere archetype dan het archetype waartoe het WOZ-deelobject zelf behoort (61.61 Archetype aanduiding).
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gebruiktArchetypeTaxatiewijzer

Domein:

Naam	ArchetypeAanduiding
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	[A-Z][0-9]{2}[0-9][A-Z0-9]{2}[0-9][A-Z0-9]
Toelichting	<p>De archetype en hun betekenis worden gespecificeerd in de set landelijke taxatiewijzers (zie www.wozinformatie.nl). De code voor de aanduiding van het archetype kent acht posities:</p> <ul style="list-style-type: none">• Positie 1: een codering (letter) voor het type object;• Positie 2 en 3: de laatste 2 posities van de soort-object-code (getal);• Positie 4: een codering (cijfer) voor de bouwperiode;• Positie 5 en 6: een nadere indeling (cijfers of letters) per taxatiewijzer;• Positie 7: een codering (cijfer) voor materiaal of (bij agrarische archetypen) een nadere indeling (cijfer) per taxatiewijzer;• Positie 8: een codering (cijfer) voor afwerkingsniveau of een cijfer of letter om de gebruikte materialen aan te geven.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.19: Versie kengetaldefinitieaset

Naam	Versie kengetaldefinitieaset
Gegevensnummer	64.19
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit versienummer wordt gebruikt om bij eventuele wijziging van de kengetallen voor dezelfde waardepeildatum (bijvoorbeeld herstel van fouten) eenduidig vast te leggen welke kengetallen zijn gebruikt.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kengetalDefinitieSet/versie

Domein:

Naam	Versie
Datatype	Numeriek,niet negatief
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	1
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.21: Object Categorie Naam

Naam	Object Categorie Naam
Gegevensnummer	64.21
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Omschrijving van de categorie objecten waarop de kengetallen betrekking hebben.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	In dit gegeven wordt een omschrijving van de categorie objecten opgenomen die overeenkomt met de vastlegging in de taxatiewijzers, zodat ter onderbouwing van de taxatie verwezen kan worden naar de relevante pagina's uit de landelijke set van taxatiewijzers.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	objectCategorieNaam

Domein:

Naam	ObjectCategorieNaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 80
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.24: Versie taxatiewijzer

Naam	Versie taxatiewijzer
Gegevensnummer	64.24
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft aan in welke versie van de taxatiewijzer de desbetreffende kengetallen en rekenbladen zijn opgenomen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	In beginsel komt alleen versie 1 voor. Alleen wanneer er in de loop van een jaar een herziening noodzakelijk is, ontstaan voor dezelfde waardepeildatum meerdere versies.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	versieTaxatiewijzer

Domein:

Naam	VersieMajorMinor
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 5
Default	
Reguliere expressie	[0-9]{1,2}.[0-9]{1,2}
Toelichting	Hiermee kan een versie met subnummer worden weergegeven, bijvoorbeeld 1.0, 2.5 of 11.24.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.25: Rekenblad versie

Naam	Rekenblad versie
Gegevensnummer	64.25
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft aan in welke versie van het rekenblad met de benodigde formules het desbetreffende kengetal relevant is.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	In beginsel komt alleen versie 1 voor. Alleen wanneer er in de loop van een jaar een herziening van het rekenblad noodzakelijk is, ontstaan voor dezelfde waardepeildatum meerdere versies.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kengetalDefinitieSet/rekenbladVersie

Domein:

Naam	Versie
Datatype	Numeriek,niet negatief
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	1
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.30: Naam kengetal

Naam	Naam kengetal
Gegevensnummer	64.30
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft aan onder welke naam een kengetal is vastgelegd.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met behulp van de naam wordt duidelijk op welke manier het kengetal wordt gebruikt in de berekening. De exacte berekeningswijze is vastgelegd in een rekenblad.
Vergelijken met	
Commentaar	Dit betreft een begrijpelijk naamgeving voor het desbetreffende kengetal. Onder systeemnaam wordt vastgelegd de wijze waarop de verwijzing naar het excel-rekenblad wordt vastgelegd.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kengetalDefinitieSet/kengetal/naam

Domein:

Naam	KengetalNaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.31: Systeemnaam kengetal

Naam	Systeemnaam kengetal
Gegevensnummer	64.31
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft aan onder welke naam vanuit het excel-rekenblad binnen TIOX, het systeem voor de geautomatiseerde toepassing van de landelijke taxatiewijzers, wordt verwezen naar een kengetal.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met behulp van deze systeem naam wordt de verwijzing naar het excel-rekenblad gelegd. Onder het gegeven "Kengetal naam" wordt een meer betekenisvolle naam vastgelegd.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kengetalDefinitieSet/kengetal/systeemnaam

Domein:

Naam	KengetalNaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.32: Type kengetal

Naam	Type kengetal
Gegevensnummer	64.32
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft aan wat voor type kengetal het betreft.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met behulp van deze type-aanduiding wordt de aard van het kengetal beschreven.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kengetalDefinitieSet/kengetal/type

Domein:

Naam	KengetalType
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 10
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

decimal	<input type="checkbox"/>
integer	<input type="checkbox"/>
string	<input type="checkbox"/>

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.33: Minimum Staffel

Naam	Minimum Staffel
Gegevensnummer	64.33
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft aan de ondergrens van een (grond)staffel.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Behoort tot de groep gegevens over een kengetal. Met behulp van deze waarde is bekend wat de ondergrens is van de staffel waarvoor dit kengetal geldt.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kengetalDefinitieSet/kengetal/kengetalStaffelGrp/minimumStaffel

Domein:

Naam	KengetalWaarde
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.34: Maximum Staffel

Naam	Maximum Staffel
Gegevensnummer	64.34
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft aan de bovengrens van een (grond)staffel.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Behoort tot de groep gegevens over een kengetal. Met behulp van deze waarde is bekend wat de bovengrens is van de staffel waarvoor dit kengetal geldt.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kengetalDefinitieSet/kengetal/kengetalStaffelGrp/maximumStaffel

Domein:

Naam	KengetalWaarde
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.35: Default waarde

Naam	Default waarde
Gegevensnummer	64.35
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft aan het bedrag van het kengetal dat als default wordt gebruikt bij de berekening. Meestal is dit de waarde midden tussen Minimum waarde en Maximum waarde. Dit minimum en maximum geven de bandbreedte aan.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Behoort tot de groep gegevens over een kengetal. Met behulp van deze waarde is bekend met welk getal wordt gerekend, indien geen gegevens bekend zijn die ervoor zorgen dat een ander bedrag binnen de bandbreedte als uitgangspunt moet worden genomen.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kengetalDefinitieSet/kengetal/kengetalStaffelGrp/defaultWaarde

Domein:

Naam	KengetalWaarde
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.36: Minimum waarde

Naam	Minimum waarde
Gegevensnummer	64.36
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft de ondergrens van de bandbreedte van het desbetreffende kengetal.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Behoort tot de groep gegevens over een kengetal.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kengetalDefinitieSet/kengetal/kengetalStaffelGrp/minimumWaarde

Domein:

Naam	KengetalWaarde
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.37: Maximum waarde

Naam	Maximum waarde
Gegevensnummer	64.37
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft de bovengrens van de bandbreedte van het desbetreffende kengetal.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Behoort tot de groep gegevens over een kengetal.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kengetalDefinitieSet/kengetal/kengetalStaffelGrp/maximumWaarde

Domein:

Naam	KengetalWaarde
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Attribuut: 64.40: Percentage marginale prijs

Naam	Percentage marginale prijs
Gegevensnummer	64.40
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Geeft aan de mate waarin de marginale prijs per vierkante meter afwijkt van de gemiddelde prijs per vierkante meter als onderdeel van de berekening van de correctie voor grootte.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/percentageMarginalePrijs

Domein:

Naam	Percentage
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	100

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.41: Gebruik correctie grootte

Naam	Gebruik correctie grootte
Gegevensnummer	64.41
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding of bij de taxatie van het onderhavige WOZ-deelobject al dan niet een correctie voor de grootte (de afwijking ten opzichte van de standaardgrootte) is toegepast.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Zie taxatiewijzer "Algemeen deel".
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde en de groep agrarischeGebouwen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	agrarischeGebouwenGrp/gebruikCorrectieGrootte bijzondereOmstandighedenGrp/gebruikCorrectieGrootte gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/gebruikCorrectieGrootte

Domein:

Naam	Boolean
Datatype	Boolean
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

false	Nee
true	Ja

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.42: Correctiefactor grootte

Naam	Correctiefactor grootte
Gegevensnummer	64.42
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Factor waarmee de geschatte waarde of de geschatte vervangingskosten vermenigvuldigd moet worden, omdat de grootte van het getaxeerde WOZ-deelobject afwijkt van de standaardgrootte volgens het bijbehorende archetype.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde, de groep agrarischeGebouwen en de groep bijzondereOmstandigheden.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	agrarischeGebouwenGrp/correctiefactorGrootte bijzondereOmstandighedenGrp/correctiefactorGrootte gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/correctiefactorGrootte

Domein:

Naam	CorrectiefactorTot10Met4Decimalen
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	5 (4 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	9,9999

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.43: Correctie grootte

Naam	Correctie grootte
Gegevensnummer	64.43
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Bedrag dat bij de taxatie van het onderhavige WOZ-deelobject bijgeteld (of afgetrokken) moet worden in verband met een correctie voor de grootte (de afwijking ten opzichte van de standaardgrootte).
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde. Omdat dit gegeven volgens de landelijke taxatiewijzers niet wordt gebruikt, zal het in een volgende versie van het Sectormodel WOZ verwijderd worden.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/correctieGrootte

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.45: Correctie fundering

Naam	Correctie fundering
Gegevensnummer	64.45
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Bedrag dat bij (het kengetal voor) de taxatie geteld moet worden (of afgetrokken moet worden) in verband met het feit dat sprake is van een duurdere (of goedkopere) fundering dan waarmee bij het archetype rekening is gehouden.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/correctieFundering

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.46: Correctie fundering keuze

Naam	Correctie fundering keuze
Gegevensnummer	64.46
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding van de aard van de fundering op grond waarvan een correctie aan de orde is.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingsWaarde.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/correctieFunderingKeuze

Domein:

Naam	CorrectieFunderingKeuze
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	20
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

diepe fundering	<input type="checkbox"/>
geen correctie	<input type="checkbox"/>
gespecificeerd	<input type="checkbox"/>
staal	<input type="checkbox"/>
standaard	<input type="checkbox"/>

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.48: Bedrag per eenheid

Naam	Bedrag per eenheid
Gegevensnummer	64.48
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Bedrag dat in de waardebepaling wordt meegenomen voor bijzondere omstandigheden.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep bijzondereOmstandigheden.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	bijzondereOmstandighedenGrp/bedragPerEenheid

Domein:

Naam	Maateenheid11-2-neg
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.50: Levensduur asbest

Naam	Levensduur asbest
Gegevensnummer	64.50
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Periode die gebruikt wordt voor de berekening van de correctie voor asbestsanering bij agrarische gebouwen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Voor gebruik zie taxatiewijzer agrarische gebouwen. Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep agrarischeAsbest.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	agrarischeAsbestGrp/levensduur

Domein:

Naam	Levensduur
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.51: Inflatiepercentage voor berekening correctie asbest

Naam	Inflatiepercentage voor berekening correctie asbest
Gegevensnummer	64.51
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Percentage dat gebruikt wordt voor de berekening van de correctie voor asbestsanering bij agrarische gebouwen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Voor gebruik zie taxatiewijzer agrarische gebouwen. Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep agrarischeAsbest.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	agrarischeAsbestGrp/inflatie

Domein:

Naam	PercentageNegatief2Decimalen
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	5 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	-100
Maximum waarde	100

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 64.52: Rentepercentage voor berekening correctie asbest

Naam	Rentepercentage voor berekening correctie asbest
Gegevensnummer	64.52
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Percentage dat gebruikt wordt voor de berekening van de correctie voor asbestsanering bij agrarische gebouwen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Voor gebruik zie taxatiewijzer agrarische gebouwen.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep agrarischeAsbest.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	agrarischeAsbestGrp/rente

Domein:

Naam	PercentageNegatief2Decimalen
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	5 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	-100
Maximum waarde	100

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 65.01: Volgnummer Marktgegevens

Naam	Volgnummer Marktgegevens
Gegevensnummer	65.01
Herkomst	WOZ
Definitie	Unieke aanduiding van een geregistreerd marktgegeven.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Het nummer van het marktgegeven maakt een snelle verwijzing naar bijvoorbeeld verkoopprijzen, huurprijzen en stichtingskosten mogelijk.
Vergelijken met	
Commentaar	In beginsel worden de marktgegevens ingevoerd door de gemeente en krijgen zij daarbij een volgnummer toegekend dat als identificatie wordt gebruikt. Voor de marktgegevens die door een externe dienstverlener en/of in een externe applicatie worden opgevoerd bestaat de afspraak dat deze werken met een volgnummer vanaf 11.000.000.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	volgnummerMarktgegevens

Domein:

Naam	VolgnummerMarktgegevens
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	00000000 - 10999999 (opgevoerd door gemeente). 11000000 - 99999999 (opgevoerd door externe dienstverlener)
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.02: Omschrijving transactie

Naam	Omschrijving transactie
Gegevensnummer	65.02
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Een beschrijving van een transactie.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	In dit gegeven kan vrij commentaar over de transactie worden opgenomen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	omschrijvingTransactie

Domein:

Naam	Omschrijving50
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.03: Aard marktinformatie

Naam	Aard marktinformatie
Gegevensnummer	65.03
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding of de marktinformatie een gerealiseerde transactie betreft of een vraagprijs.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	aardMarktinformatie

Domein:

Naam	AardMarktinformatie
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

O	openingsprijs (vanaf prijs bij Opbod)
T	transactie
V	vraagprijs

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.04: Soort transactie

Naam	Soort transactie
Gegevensnummer	65.04
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van de aard van de transactie die is geregistreerd.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	In deze entiteit worden allerlei soorten transacties geregistreerd. Door dit gegeven kunnen verschillende soorten transacties van elkaar worden onderscheiden.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	soortTransactie

Domein:

Naam	SoortTransactie
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

H	huurtransactie
K	verkooptransactie
O	overige marktinformatie
S	stichtingskosten
U	gronduitgifte

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.05: Aanduiding bruikbaarheid marktgegevens

Naam	Aanduiding bruikbaarheid marktgegevens
Gegevensnummer	65.05
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding of er sprake is van omstandigheden die het betreffende marktgegevens minder geschikt maken voor gebruik bij waardebepaling.
Datum opname	1999-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	65.22
Commentaar	<p>Dit gegeven was in het verleden alfanumeriek. Bij de overgang naar het Sectormodel WOZ is in overeenstemming met de gebruikte codelijst, dit gegeven als numeriek gedefinieerd.</p> <p>Na de invoering van de Waarderingsinstructie 2003 heeft dit gegeven zijn betekenis (zeker met betrekking tot verkoopcijfers van woningen) nagenoeg verloren. Alle verkopen van woningen zijn in beginsel bruikbaar en eventuele afwijkingen worden vastgelegd in de entiteit 53 "identificatie WOZ - objecten betrokken bij marktgegevens en resultaten marktanalyse".</p> <p>Alleen de domeinwaarden 00, 62, 64, 65 en 99 blijven van belang voor een correcte verwerking van de marktgegevens.</p> <p>Het resultaat van stap 0 van de marktanalyse woningen (zie Waarderingsinstructie 2003) wordt in dit gegeven 65.05 "aanduiding bruikbaarheid marktgegevens" vastgelegd. Als een één op één koppeling mogelijk is, dan wordt de code "00" gebruikt. Wanneer sprake is van een verkoop met meerdere WOZ - objecten (bijvoorbeeld de verkoop van een complex huurwoningen) dan wordt de code "62" gebruikt. Echter een verkoop van bijvoorbeeld een woning met een afzonderlijk afgebakende garagebox, zal wel volledig worden geanalyseerd, waarbij het aandeel van de garagebox in de verkoopprijs in entiteit 53 "identificatie WOZ - objecten betrokken bij marktgegevens en resultaten marktanalyse" afzonderlijk wordt verantwoord. Een dergelijke verkoop kan bij dit gegeven dus gewoon de code "00" krijgen.</p> <p>Is bij de vastlegging van de marktinformatie een koppeling nog niet direct mogelijk, maar mogelijk wel later, dan wordt bij dit gegeven de code "99" gebruikt. Deze code betekent dus in feite dat de screening van deze verkoop is uitgesteld.</p> <p>Niet reële verkopen krijgen de code "64". Hiermee worden de transacties bedoeld waarvoor een één op één koppeling niet mogelijk is of niet zinvol is. Bijvoorbeeld een verkoop voor een symbolisch bedrag (0 of 1 euro). Natuurlijk kan een verkoopprijs van 1 euro ook een reële verkoop betekenen, bijvoorbeeld voor een molen die gerenoveerd moet worden.</p> <p>Bij de vastlegging van de resultaten van de marktanalyse (analyse verkoopprijzen en huurprijzen) van niet-woningen kunnen alle in de codelijst benoemde codes van belang zijn.</p> <p>Bij de analyse van stichtingskosten met name ten behoeve van de bepaling van de gecorrigeerde vervangingswaarde zijn met name de codes 71 en 72 van belang. Wanneer (geanalyseerde) stichtingskosten aan TIOX worden geleverd, mogen bij deze stichtingskosten uitsluiten deze codes 71 "bouwsom zoals opgegeven in aanvraag bouwvergunning" of 72 "geanalyseerde bouwkosten" worden aangeleverd.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	aanduidingBruikbaarheid

Domein:

Naam	AanduidingBruikbaarheid
Datatype	string
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Bij stichtingskosten die worden geleverd aan TIOX (WOZ-datacenter) worden uitsluitend de waarden "71" en "72" gebruikt en niet bijvoorbeeld de waarde "00".
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

00	marktgegevens waarschijnlijk goed bruikbaar
11	familietransactie
12	transactie tussen bedrijfsonderdelen
13	transactie aan zittende huurder
14	minnelijke verwerving/onteigening
15	aan of verkoop door overheidsorgaan
21	verkooptransacties in verhuurde staat
22	transactie van beperkt recht (erfpacht etc.)
31	transactieprijs inclusief inrichting/inventaris
32	transactieprijs inclusief goodwill
33	transactieprijs inclusief overige diensten
41	verkoop op veiling
42	feitelijke, juridische levering meer dan 6 maanden na verkoop
51	transactieprijs onverklaarbaar hoger dan vergelijkbare objecten
52	transactieprijs onverklaarbaar lager dan vergelijkbare objecten
53	gesloopt, nieuwbouw
54	overige redenen (argumentatie verplicht)
60	met meer onroerend goed verkocht (bijvoorbeeld vrijgestelde cultuurgrond)
61	in combinatie met meerdere objecten verkocht
62	het verkochte object bestaat uit meerdere WOZ-objecten
63	het verkochte object is een gedeelte van een WOZ-object
64	niet reële transactie
65	transactie heeft betrekking op grond
71	bouwsom zoals opgegeven in aanvraag bouwvergunning
72	geanalyseerde bouwkosten
99	nog niet gescreend

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.10: Datum transactie

Naam	Datum transactie
Gegevensnummer	65.10
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Datum waarop de transportakte is ingeschreven bij het Kadaster, datum waarop een huurcontract in werking is getreden, datum van oplevering nieuwbouw bij stichtingskosten of datum waarop uitgifteprijs geldig is.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	datumTransactie

Domein:

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.11: Transactie prijs

Naam	Transactie prijs
Gegevensnummer	65.11
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het bedrag vermeld in de transportakte, waarvoor het recht op de onroerende zaak of de onroerende zaken is verkregen; Het bedrag dat door de gebruiker per jaar aan de verhuurder wordt betaald voor het object, exclusief service kosten, op het moment waarop de huurovereenkomst is gesloten; Het bedrag waarvoor de nieuwbouw van het object is gerealiseerd, inclusief de grondkosten; Het bedrag dat betaald is bij de uitgifte van grond door de gemeente.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	transactiePrijs

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.15: Koopdatum

Naam	Koopdatum
Gegevensnummer	65.15
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Datum waarop partijen de overeenkomst over de koop hebben gesloten.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	Alleen noodzakelijk wanneer door een lange periode tussen koopdatum en transportdatum de transactieprijs geen goede weergave is van de marktwaarde op het moment van transport.
Vergelijken met	
Commentaar	Dit gegeven zal voor de meeste transacties gelet op gebruik niet gevuld behoeven te worden.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kooptransactie/koopdatum

Domein:

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.20: Transactieprijs geïndexeerd naar waardepeildatum

Naam	Transactieprijs geïndexeerd naar waardepeildatum
Gegevensnummer	65.20
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De transactieprijs geïndexeerd naar de desbetreffende waardepeildatum.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Bij de marktanalyse wordt primair de relatie gelegd tussen de waarde naar de desbetreffende waardepeildatum en de daadwerkelijk betaalde prijs. Het gegeven transactieprijs geïndexeerd naar waardepeildatum is voor de marktanalyse daarom strikt genomen niet noodzakelijk. Met name bij een sterke stijging of daling van de markt kan het zichtbaar maken van de geïndexeerde transactieprijs behulpzaam zijn bij het vergelijken van de transactieprijs met de vastgestelde of vast te stellen waarde naar een waardepeildatum.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	transactieprijsGeïndexeerd

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
RMA	Resultaten marktanalyse

Attribuut: 65.21: Verwachte wijziging WOZ-waarde

Naam	Verwachte wijziging WOZ -waarde
Gegevensnummer	65.21
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De verwachte verandering van de vastgestelde waarde tussen de waardepeildatum waarvoor de vergelijking wordt uitgevoerd, en moment van verkoop.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	Dit gegeven is alleen van betekenis voor marktgegevens met betrekking tot woningen.
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Zie stap 2 in het deelproces analyseren van proces marktanalyse woningen in de Waarderingsinstructie.</p> <p>De hier vastgelegde verwachte wijziging kan voorkomen uit een actuele waardeschatting van de desbetreffende woning afkomstig uit een model, uit een analyse van de verkoopprijfers in een marktsegment.</p> <p>Het gegeven wordt vastgelegd als percentage.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	verwachteWijzigingWaarde

Domein:

Naam	VerwachteWijzigingWaarde
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	4 (1 decimaal)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Dit betreft een percentage dus de range is van -99,9 % tot 999,9 %.
Minimum waarde	-99.9
Maximum waarde	999.9

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
RMA	Resultaten marktanalyse

Attribuut: 65.22: Reden afwijking tussen marktgegevens en op WOZ-waarde gebaseerde verwachting

Naam	Reden afwijking tussen marktgegevens en op WOZ-waarde gebaseerde verwachting
Gegevensnummer	65.22
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van de omstandigheden die de afwijking tussen de werkelijke wijziging (de verhouding/ratio tussen WOZ-waarde en transactieprijs) en de verwachte wijziging (marktontwikkeling) verklaren. Met andere woorden een motivering waarom de werkelijke verkoopprijs meer dan een gegeven waarde afwijkt van de verwachte waarde in het economische verkeer gebaseerd op de WOZ-waarde.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	Dit gegeven is alleen van betekenis voor de marktgegevens met betrekking tot woningen. Dit gegeven bepaalt welke afwijkingen van toepassing zijn bij het gebruik van een verkoopcijfer voor de uitvoering van een taxatie, voor de kwaliteitsbeoordeling en voor de onderbouwing door middel van een taxatieverslag.
Vergelijken met	
Commentaar	Zie stap 4 in deelproces analyseren van proces marktanalyse woningen in de Waarderingsinstructie. Met deze reden wordt aangegeven waarom een verkoopprijs afwijkt van de verwachte waarde in het economische verkeer gebaseerd op de van het object bekende gegevens op het moment van verkoop.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	redenAfwijkingGrp/redenAfwijking

Domein:

Naam	RedenAfwijking
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

00	geen afwijking
11	familietransactie
12	verkoop tussen bedrijfsonderdelen
13	verkoop aan huurder
14	verkoop aan overheidsorgaan: minnelijke verwerving/onteigening
15	overige verkopen aan of door overheidsorgaan
16	verkoop door woningcorporatie aan nieuw bewoner
21	verkoop in verhuurde staat
22	erfpacht
23	ander beperkt recht
24	VON-prijs
31	verkoopprijs inclusief roerende goederen
41	verkoop op veiling
42	lange periode tussen verkoopdatum en transportdatum
55	marktprijs is om andere reden lager dan marktwaarde
56	marktprijs is om onbekende reden lager dan marktwaarde
57	marktprijs is om andere reden hoger dan marktwaarde

58	marktprijs is om onbekende reden hoger dan marktwaarde
61	verkochte object komt niet volledig overeen met afbakening WOZ-object
62	object gewijzigd sinds verkoop
71	vastgestelde waarde te laag, onjuiste objectkenmerken
72	vastgestelde waarde te laag, onjuiste onderbouwing
73	vastgestelde waarde te laag, andere redenen
76	vastgestelde waarde te hoog, onjuiste objectkenmerken
77	vastgestelde waarde te hoog, onjuiste onderbouwing
78	vastgestelde waarde te hoog, andere redenen
81	object gewijzigd sinds voorgaande taxatie
99	onbekend

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
RMA	Resultaten marktanalyse

Attribuut: 65.23: Relevantie reden afwijking

Naam	Relevantie reden afwijking
Gegevensnummer	65.23
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding of de omstandigheden, die vastgelegd zijn in 65.22 "reden afwijking" relevant zijn voor de taxatie en onderbouwing naar de desbetreffende waardepeildatum.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	Dit gegeven is alleen van betekenis voor marktgegevens met betrekking tot woningen. Voor alle verkopen met een code "0" of een code "1" kan het verkoopprijs direct worden gebruikt bij uitvoering waardebeoordeling, kwaliteitsbeoordeling taxatie en onderbouwing. Bij verkopen met code "2" zal bij de (modelmatige) waardebeoordeling en bij de beoordeling van de kwaliteit van nieuwe taxaties met behulp van dit verkoopprijs rekening gehouden moeten worden met het bedrag genoemd bij gegeven 65.24 "kwantificering verschil tussen verkoopprijs en marktwaarde".
Vergelijken met	
Commentaar	De code "0" zal alleen voorkomen in relatie met gegeven 65.22 "reden afwijking tussen marktgegeven en op WOZ-gegevens gebaseerde verwachting" gelijk aan de waarde "00". De code "1" zal alleen voorkomen in relatie met gegeven 65.22 gelijk aan één van de waarden: 71, 72, 73, 76, 77, 78 en 81. De code "2" zal alleen voorkomen in relatie met gegeven 65.22 gelijk aan één van de waarden 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 31, 41, 42, 55, 56, 57, 58, 61 en 62. De code "9" zal alleen voorkomen in relatie met gegeven 65.22 gelijk aan de waarde "99".
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	redenAfwijkingGrp/relevantieRedenAfwijking

Domein:

Naam	RelevantieRedenAfwijking
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	geen afwijking
1	afwijking niet relevant (verkoopprijs reëel marktniveau en conform waarderingsvoorschriften)
2	afwijking wel relevant (verkoopprijs geen reële indicatie van marktniveau rekening houdend met waarderingsvoorschriften)
9	onbekend / nog niet geanalyseerd

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
RMA	Resultaten marktanalyse

Attribuut: 65.24: Kwantificering verschil tussen verkoopprijs en marktwaarde

Naam	Kwantificering verschil tussen verkoopprijs en marktwaarde
Gegevensnummer	65.24
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	In geval sprake is van een verkooppijfer dat niet een goede weerspiegeling van de marktwaarde is: het bedrag (getal) waarmee het verkooppijfer gecorrigeerd moet worden om de verkoopprijs toch een rol te kunnen laten spelen in de waardebepaling, beoordeling van de kwaliteit van de taxaties en onderbouwing op de taxatieverslagen.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	Dit gegeven is alleen van betekenis voor marktgegevens met betrekking tot woningen. Dit gegeven wordt alleen gevuld in combinatie met 65.23 gelijk aan "2".
Vergelijken met	
Commentaar	Een positieve waarde betekent dat de gerealiseerde verkoopprijs opgehoogd moet worden met het genoemde bedrag om een reële inschatting van de marktwaarde te krijgen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	redenAfwijkingGrp/kwantificeringVerschilVerkoopprijs

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
RMA	Resultaten marktanalyse

Attribuut: 65.25: Kwantificering fout oude waarde

Naam	Kwantificering fout oude waarde
Gegevensnummer	65.25
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Ingeval sprake is van een onjuiste vastgestelde waarde: het bedrag waarmee de vastgestelde waarde gecorrigeerd zou moeten worden om een correcte vergelijking met het verkoopcijfer mogelijk te maken.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	Dit gegeven is alleen van betekenis voor marktgegevens met betrekking tot woningen. Dit gegeven wordt alleen gevuld in combinatie met 65.22 gelijk aan één van de waarden 71, 72, 73, 76, 77 en 78.
Vergelijken met	
Commentaar	Een positieve waarde betekent dat de vastgestelde waarde te laag is vastgesteld en dat deze waarde met het genoemde bedrag opgehoogd moet worden om een reële vergelijking met het gerealiseerde marktcijfer mogelijk te maken. De fout in de vastgestelde waarde kan ook andersom uitpakken. De vastgesteld waarde is dan te hoog en er dient een aftrek plaats te vinden om een reële vergelijking met het gerealiseerde marktcijfer mogelijk te maken. Dit wordt gerealiseerd door in dit gegeven 65.65 een negatieve waarde te gebruiken.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	redenAfwijkingGrp/kwantificeringFoutOudeWaarde

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
RMA	Resultaten marktanalyse

Attribuut: 65.26: Kwantificering gevolg wijziging WOZ-object

Naam	Kwantificering gevolg wijziging WOZ-object
Gegevensnummer	65.26
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	In geval het object tussen de waardepeildatum waarmee wordt vergeleken, en de verkoop is veranderd: het bedrag dat de invloed van de verandering op de waarde weergeeft.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	Dit gegeven is alleen van betekenis voor marktgegevens met betrekking tot woningen. Dit gegeven wordt alleen gevuld in combinatie met 65.22 gelijk aan de waarde "81".
Vergelijken met	
Commentaar	Een positieve waarde betekent dat door de wijziging van het WOZ-object de waarde met het genoemde bedrag hoger is geworden. De wijziging van het object kan ook andersom uitpakken.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	redenAfwijkingGrp/kwantificeringGevolgObjectWijziging

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
RMA	Resultaten marktanalyse

Attribuut: 65.30: Looptijd huurcontract

Naam	Looptijd huurcontract
Gegevensnummer	65.30
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De periode die is overeengekomen in het huurcontract in jaren.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	huurtransactie/looptijdHuurcontract

Domein:

Naam	LooptijdHuurcontract
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.31: Indexatie huurprijs

Naam	Indexatie huurprijs
Gegevensnummer	65.31
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding of de huurder en verhuurder al dan niet een periodieke verhoging van de huurprijs door indexatie overeen zijn gekomen.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	huurtransactie/indexatieHuurprijs

Domein:

Naam	Boolean
Datatype	Boolean
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

false	Nee
true	Ja

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.32: Indicatie omzetbelasting huurprijs

Naam	Indicatie omzetbelasting huurprijs
Gegevensnummer	65.32
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding of de geregistreerde huurprijs inclusief omzetbelasting, exclusief omzetbelasting is of dat deze huurprijs buiten de heffing van de omzetbelasting valt.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	huurtransactie/indicatieOmzetbelastingHuurprijs

Domein:

Naam	CodeOmzetBelasting
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

E	Exclusief omzetbelasting
I	Inclusief omzetbelasting
O	Onbelaste levering

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.33: Servicekosten

Naam	Servicekosten
Gegevensnummer	65.33
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het bedrag dat de gebruiker per jaar betaalt voor extra voorzieningen.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	kooptransactie/servicekosten huurtransactie/servicekosten

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.34: Totale gebruiksoppervlakte

Naam	Totale gebruiksoppervlakte
Gegevensnummer	65.34
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding in vierkante meter van de gebruiksoppervlakte van het object dat nieuw is gebouwd en waarvan de stichtingskosten zijn geregistreerd of dat op basis van het huurcontract wordt gebruikt.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Dit gegeven is met name van belang wanneer het verhuurde object niet gelijk is aan het WOZ-object. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als meerdere verhuurde objecten in het kader van de Wet WOZ worden samengevoegd tot een samenstel of wanneer een verhuurd gedeelte niet als afzonderlijk WOZ-object kan worden afgebakend.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	huurtransactie/gebruiksoppervlakte stichtingskosten/gebruiksoppervlakte

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.35: Verhuurbare vloeroppervlakte

Naam	Verhuurbare vloeroppervlakte
Gegevensnummer	65.35
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding in vierkante meters van de vloeroppervlakte van een verhuurd gedeelte ten behoeve van de primaire functie van het object zoals die wordt gebruikt voor het bepalen van de huursom.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	In huurcontracten wordt vaak de netto-vloeroppervlakte vastgelegd, omdat ook de huurprijs vaak is afgeleid van een huurprijs per netto verhuurbare vierkante meter per jaar.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	huurtransactie/verhuurbareVloeroppervlakte

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.36: Huurprijs per vierkante meter primaire ruimte

Naam	Huurprijs per vierkante meter primaire ruimte
Gegevensnummer	65.36
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De prijs die de huurder betaalt per jaar per vierkante meter zoals die staat vermeld in het huurcontract of zoals die blijkt uit de totale huursom per jaar gedeeld door het aantal gehuurde vierkante meters.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	huurtransactie/huurprijsPerM2

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.37: Huurprijs per vierkante meter geïndexeerd naar de desbetreffende waardepeildatum

Naam	Huurprijs per vierkante meter geïndexeerd naar de desbetreffende waardepeildatum
Gegevensnummer	65.37
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De geschatte markthuurprijs per vierkant meter primaire ruimte, die is afgeleid door de geregistreerde huurprijs naar de waardepeildatum te indexeren op basis van een marktindex.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Het gegeven wordt gebruikt voor het inschatten van het marktniveau op de waardepeildatum. De overeengekomen markthuurprijs op een bepaald moment wordt met een "markt-index" vertaald naar de waardepeildatum. De gehanteerde "markt-index" staat geheel los van de vraag of in het huurcontract een indexatie overeengekomen is en zo ja, hoe hoog de indexfactor is.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	huurprijsPerM2Geïndexeerd

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
RMA	Resultaten marktanalyse

Attribuut: 65.40: Grondkosten

Naam	Grondkosten
Gegevensnummer	65.40
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het bedrag in de aangegeven valuta, dat bij de nieuwbouw van een object is besteed aan de verwerving van de grond, exclusief omzetbelasting.
Datum opname	1999-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	stichtingskosten/grondkosten

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.41: Kosten ruwbouw

Naam	Kosten ruwbouw
Gegevensnummer	65.41
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het bedrag dat bij de nieuwbouw van een object is besteed aan de ruwbouw, inclusief fundering, exclusief omzetbelasting.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	stichtingskosten/kostenRuwbouw

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.42: Kosten afbouw inrichting

Naam	Kosten afbouw inrichting
Gegevensnummer	65.42
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het bedrag dat bij de nieuwbouw van een object is besteed aan de afbouw en inrichting, exclusief omzetbelasting.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Afbouw en inrichting heeft betrekking op scheidingswanden, etc.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	stichtingskosten/kostenAfbouwInrichting

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.43: Kosten installaties

Naam	Kosten installaties
Gegevensnummer	65.43
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het bedrag dat bij de nieuwbouw van een object is besteed aan de aanleg van installaties inclusief de werktuigen, exclusief omzetbelasting.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	De installaties hebben betrekking op verwarming, airconditioning, etc.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	stichtingskosten/kostenInstallaties

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.44: Kosten werktuigen

Naam	Kosten werktuigen
Gegevensnummer	65.44
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het bedrag exclusief omzetbelasting, dat bij de nieuwbouw van een object is besteed aan die WOZ-deelobjecten die in het kader van de Wet WOZ worden aangemerkt als werktuigen waarvan de waarde bij de waardebepaling buiten aanmerking moeten blijven.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	stichtingskosten/kostenWerktuigen

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.45: Kosten infrastructuur

Naam	Kosten infrastructuur
Gegevensnummer	65.45
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het bedrag dat bij de nieuwbouw van een object is besteed aan de aanleg van infrastructuur, zoals terreinverharding, terreinafscheiding, verlichting, etc., exclusief omzetbelasting.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	stichtingskosten/kostenInfrastructuur

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.46: Kosten overig

Naam	Kosten overig
Gegevensnummer	65.46
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het bedrag dat bij de nieuwbouw van een object is besteed aan alle overige kosten behorend bij een bouwproject, exclusief omzetbelasting.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	stichtingskosten/kostenOverig

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.47: Totale bruto inhoud object

Naam	Totale bruto inhoud object
Gegevensnummer	65.47
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding in kubieke meters van de bruto inhoud van het object dat nieuw is gebouwd en waarvan de stichtingskosten zijn geregistreerd.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Dit gegeven is met name van belang wanneer het nieuw gebouwde object niet gelijk is aan het WOZ - object. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als het nieuwbouwobject meerdere WOZ-objecten omvat, omdat het in onderdelen wordt verhuurd of wanneer het nieuw gebouwde object slechts een onderdeel vormt van een complex dat als WOZ-object is afgebakend.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	stichtingskosten/brutoInhoud

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.50: Indicatie omzetbelasting grondprijis

Naam	Indicatie omzetbelasting grondprijis
Gegevensnummer	65.50
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding of de geregistreerde gronduitgifteprijs inclusief omzetbelasting, exclusief omzet belasting is of dat deze uitgifteprijs buiten de heffing van de omzetbelasting valt.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gronduitgifte/indicatieOmzetbelastingGrondprijis stichtingskosten/indicatieOmzetbelastingGrondprijis

Domein:

Naam	CodeOmzetBelasting
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

E	Exclusief omzetbelasting
I	Inclusief omzetbelasting
O	Onbelaste levering

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
IRN	Transacties

Attribuut: 65.51: Totale oppervlakte grond

Naam	Totale oppervlakte grond
Gegevensnummer	65.51
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Het aantal vierkante meters grond dat in de gronduitgifte is betrokken, zoals blijkt uit de overeenkomst of uit de kadastrale gegevens.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gronduitgifte/oppervlakteGrond

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 65.52: Gronduitgifteprijs per vierkante meter

Naam	Gronduitgifteprijs per vierkante meter
Gegevensnummer	65.52
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De prijs die de koper betaalt per vierkante meter grond, zoals die staat vermeld in de gronduitgifte-overeenkomst of zoals die blijkt uit de totale koopsom gedeeld door het aantal vierkante meters grond.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gronduitgifte/gronduitgiftePrijsPerM2

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Attribuut: 66.01: Keuze te gebruiken eenheid

Naam	Keuze te gebruiken eenheid
Gegevensnummer	66.01
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding welke eenheid (stuks) gebruikt is voor de waardebepaling op basis van stuksprijzen.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Bij woonwagens wordt dit gebruikt om aan te geven of de waarde wordt bepaald op basis van vierkante meter maal prijs per vierkante meter, danwel op basis van een totaalprijs voor de hele woonwagen. Op vergelijkbare manier kan ook bij andere typen objecten hier een keuze tussen de mogelijke eenheden worden gebruikt (bijvoorbeeld prijs per kubieke meter versus prijs per vierkante meter).
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep stuksprijzen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	nswLandgoedGrp/keuzeTeGebruikenEenheid stuksprijzenGrp/keuzeTeGebruikenEenheid

Domein:

Naam	Aantekening
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 66.02: Totaal prijs

Naam	Totaal prijs
Gegevensnummer	66.02
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Het bedrag dat volgens een taxatiewijzer het desbetreffende WOZ-deelobject als waarde heeft.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Bij woonwagens kan de taxateur kiezen om de waarde te bepalen aan de hand van de oppervlakte van de woonwagen (prijs per vierkante meter) of op basis van één totaalbedrag voor de gehele woonwagen. Het hanteren van een totaalbedrag voor een object in de kengetallen is ook bij andere type objecten mogelijk.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep stuksprijzen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	nswLandgoedGrp/totaalPrijs stuksprijzenGrp/totaalPrijs

Domein:

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 66.03: Standaard grootte

Naam	Standaard grootte
Gegevensnummer	66.03
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De grootte van het WOZ-deelobject dat volgens de taxatiewijzer als referentie gebruikt wordt om te bepalen of de waarde per eenheid hoger of lager ligt dan de bedragen vastgesteld voor het desbetreffende archetype op grond van verschil in grootte.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	De stichtingskosten per eenheid voor een archetype hebben betrekking op een bouwproject van een "normale" omvang. Bij bouwprojecten waar een veel kleiner object gerealiseerd wordt, zullen de bouwkosten per eenheid hoger liggen dan deze referentie. Door de grootte van het te taxeren WOZ-(deel)object te vergelijken met de standaardgrootte wordt hiervoor gecorrigeerd. Een vergelijkbare correctie geldt bij de vergelijking van agrarische gebouwen.
Vergelijken met	
Commentaar	Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep gecorrigeerdeVervangingswaarde, binnen de groep agrarischeGebouwen en binnen de groep bijzondereOmstandigheden.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	agrarischeGebouwenGrp/standaardGrootte bijzondereOmstandighedenGrp/standaardGrootte gecorrigeerdeVervangingswaardeGrp/standaardGrootte

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 66.04: Maximum waarde staffel

Naam	Maximum waarde staffel
Gegevensnummer	66.04
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De bovengrens van de respectievelijke staffels die bij de waardebepaling van een bepaald WOZ-deelobject zijn onderscheiden. De ondergrens van de staffel sluit aan op de bovengrens van de onderliggende staffel.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Bij de waardebepaling wordt soms gewerkt met staffels. Bij waardering zal niet elke vierkante meter eenzelfde invloed hebben op de waarde. Om dit onderscheid zichtbaar te maken worden vaak staffels onderscheiden. Bij de waardering van grond wordt dan bijvoorbeeld onderscheiden de waarde van de grond van 0-500 m2, de waarde van de grond van 500-1000m2 en de waarde van de rest boven de 1000 m2.
Vergelijken met	6.05
Commentaar	<p>De maxWaardeStaffel van de hoogste staffel wordt zodanig gekozen dat bij geen enkel object problemen worden verwacht, bijvoorbeeld 1000000 m2 (100 hectare).</p> <p>De Maximum waarde staffel wordt momenteel alleen gebruikt bij de waardering van "bijzondere omstandigheden". Bij bijvoorbeeld de (agrarische) grond vindt vastlegging van de gebruikte staffels op andere wijze plaats (zie 66.05 Oppervlakte ondergrens).</p> <p>Binnen de entiteit TAXWDO hoort dit attribuut binnen de groep bijzondereOmstandigheden.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	bijzondereOmstandighedenGrp/maxWaardeStaffel

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 66.05: Oppervlakte ondergrens

Naam	Oppervlakte ondergrens
Gegevensnummer	66.05
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De oppervlakte vanaf welke de desbetreffende waarde per eenheid geldt in het kader van de berekening met behulp van een grondwaardestaffel.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Doordat de opeenvolgende staffels steeds met een ondergrens worden vastgelegd bestaat een vastlegging van de volledige opbouw van de grondstaffels omdat de bovengrens van de hoogste staffel wordt gevormd door de oppervlakte van het WOZ-deelobject.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	agrarischeGrondGrp/staffel/oppervlakteOndergrens

Domein:

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 68.10: Aantekening

Naam	Aantekening
Gegevensnummer	68.10
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van verdere relevante gegevens met betrekking tot het WOZ-object die niet in één van de andere gegevensvelden thuishoort danwel van relevante gegevens met betrekking tot de controle van de objectkenmerken die heeft plaatsgevonden.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven is geheel vrij in te vullen. Hier kunnen alle nadere aanduidingen worden gegeven die bijvoorbeeld als "bijzonder kenmerk" op het taxatieverslag vermeld worden. Ook kunnen nadere specificaties worden gegeven over de uitgevoerde controle worden gegeven, bijvoorbeeld "alleen hoofdgebouw gecontroleerd".
Vergelijken met	
Commentaar	Dit gegeven is bedoeld voor opmerkingen van de taxateur en niet om systematisch een nieuw gegeven kwijt te kunnen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	aantekening

Domein:

Naam	Aantekening
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken
TAX	Taxatie

Attribuut: 68.11: Aantekening WOZ-deelobject

Naam	Aantekening WOZ-deelobject
Gegevensnummer	68.11
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van verdere relevante gegevens met betrekking tot het WOZ-deelobject die niet in één van de andere gegevensvelden thuishoren.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Dit gegeven is geheel vrij in te vullen. Hier kunnen alle nadere aanduidingen worden gegeven die bijvoorbeeld als "bijzonder kenmerk" op het taxatieverslag vermeld worden.
Vergelijken met	
Commentaar	Dit gegeven is bedoeld voor opmerkingen van de taxateur en niet om systematisch een nieuw gegeven kwijt te kunnen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	aantekening

Domein:

Naam	Aantekening
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ-deelobjecten
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 68.12: Omschrijving

Naam	Omschrijving
Gegevensnummer	68.12
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Een nadere omschrijving van het WOZ-object.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit gegeven is geheel vrij in te vullen.
Vergelijken met	
Commentaar	Dit gegeven is bedoeld voor opmerkingen van de taxateur en niet om systematisch een nieuw gegeven kwijt te kunnen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	omschrijving

Domein:

Naam	Omschrijving100
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 100
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Attribuut: 69.10: Taxatiedatum

Naam	Taxatiedatum
Gegevensnummer	69.10
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De datum waarop de taxatie van het object heeft plaatsgevonden.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Met deze datum wordt in de gevallen dat sprake is van een individuele taxatie ter plaatse (inpandig) verwezen naar de dag dat het bezoek ter plaatse is geweest. In de andere gevallen wordt verwezen naar de datum waarop de berekening van deze modelwaarde heeft plaatsgevonden.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	taxatiedatum

Domein:

Naam	Stuf_DatumMetIndicator
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Dit datum domein kent als aanvulling de indicator of sprake is van onvolledige datum (indOnvolledigeDatum).
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie

Attribuut: 69.11: Taxateur

Naam	Taxateur
Gegevensnummer	69.11
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	De naam of andere herkenbare aanduiding van de taxateur die de taxatie heeft uitgevoerd van het object en/of de objectkenmerken van het object heeft gecontroleerd.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Dit veld is ten opzichte van het gebruik in Stuf-TAX vergroot. Het was oorspronkelijk vier posities om een taxateur binnen een gemeente te kunnen identificeren. Nu het gegeven "taxateur" bijvoorbeeld binnen TIOX ook landelijk wordt gebruikt is een langere naam nodig. Indien een taxatieverzoek wordt gedaan aan TIOX, waarbij het gegeven "Taxateur" leeg is dan wel gevuld is met een aanduiding van vier posities of minder, dan wordt het gegeven "gebruiker" in de header van het taxatieverzoek vastgelegd als taxateur binnen TIOX en ook in de berichten uitgewisseld.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	taxateur

Domein:

Naam	Taxateur
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 100
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken
TAX	Taxatie

Attribuut: 69.12: Inpandige opname

Naam	Inpandige opname
Gegevensnummer	69.12
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding of inpandige opname heeft plaatsgevonden of de reden waarom geen inpandige opname heeft plaatsgevonden.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	inpandigeOpname

Domein:

Naam	InpandigeOpname
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

G	Nee, toegang geweigerd
J	Ja
K	Nee, kaart achtergelaten na uitpandige opname met mededeling dat alsnog bezoek mogelijk is na telefonisch contact
L	Nee, leegstand
N	Nee
T	Nee, niet thuis

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie

Attribuut: 69.14: Code taxatiemethodiek

Naam	Code taxatiemethodiek
Gegevensnummer	69.14
Herkomst	WOZ
Definitie	Aanduiding die aangeeft welke berekeningsmethode is gehanteerd om tot de waarde van het WOZ-deelobject te komen.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Het belangrijkste gebruik van dit gegeven is de verwijzing naar de correcte rekenmethodiek bij de taxatie met behulp van één van de taxatiewijzers voor incurante objecten of agrarische objecten.
Vergelijken met	
Commentaar	Met de overgang naar het Sectormodel WOZ is het gebruik van dit gegeven geïntensiveerd in verband met de toepassing van de taxatiewijzers en het systeem TIOX. Bij deze wijziging is ook het aantal posities uitgebreid van 1 naar 10 en zijn de nieuwe code gedefinieerd.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	codeTaxatiemethodiek (TAXWDO) kengetalDefinitieSet/codeTaxatieMethodiek (KPA)

Domein:

Naam	CodeTaxatiemethodiek
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	10
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

A	waarde afgeleid uit kengetal per stuk/eenheid maal het aantal of gecorrigeerde vervangingswaarde afgeleid uit ongecorrigeerde vervangingswaarde per stuk/eenheid maal het aantal en daarna gecorrigeerd
AAS	(correctie voor) agrarische asbest
AER	agrarisch erf
AGB	agrarische gebouwen
AGR	agrarische gronden
DGVW	gecorrigeerde vervangingswaarde (dummy-archetype)
DSP	stuks prijs (dummy archetype)
G	geen berekening
GVW	gecorrigeerde vervangingswaarde
H	huurwaardekapitalisatie op basis van huurwaarde per vierkante meter en kapitalisatiefactor
I	waarde afgeleid uit kengetal per kubieke meter maal de inhoud of gecorrigeerde vervangingswaarde afgeleid uit ongecorrigeerde vervangingswaarde per kubieke meter maal de inhoud en daarna gecorrigeerd
IS	infrastructuur
O	waarde afgeleid uit kengetal per vierkante meter maal de oppervlakte of gecorrigeerde vervangingswaarde afgeleid uit ongecorrigeerde vervangingswaarde per vierkante meter maal de oppervlakte en daarna gecorrigeerd
S	stichtingskosten/vervangingswaarde met afschrijving geeft gecorrigeerde vervangingswaarde
SP	stuks prijs
WTS	windturbines
WW	woonwagens

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 69.15: Percentage gereed

Naam	Percentage gereed
Gegevensnummer	69.15
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding of de vastgestelde WOZ-waarde betrekking heeft op een object dat nog in aanbouw was en zo ja, voor welk percentage de bouw gereed was.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	<p>Voor de meeste WOZ-objecten zal dit gegeven gelijk zijn aan 100 %. Indien dit gegeven niet is ingevuld of een waarde 0 % heeft dan wordt uitgegaan van 100 %.</p> <p>Het percentage gereed kan bij WOZ-deelobjecten op overeenkomstige wijze worden gebruikt. Het gebruik van het percentage gereed bij deelobjecten is alleen verplicht bij objecten in aanbouw die via TIOX worden getaxeerd. Dit betreft objecten waarvoor de gecorrigeerde vervangingswaarde wordt gebruikt als waarderingsmaatstaf, ook wanneer het object volledig is afgebouwd.</p>
Vergelijken met	
Commentaar	<p>De Wet WOZ gaat uit van de staat van de onroerende zaak op de waardepeildatum (artikel 18).</p> <p>In geval van bouw, verbouw of bestemmingswijziging wordt op grond van artikel 18, derde lid, van de Wet WOZ de waarde bepaald naar de staat van de onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar volgende op dat waarin een waardeverandering geheel of ten dele zijn beslag heeft gekregen. Dit betekent dat bij een bouwproject of een verbouwingsproject dat op 1 januari aan de gang is de staat van het object en de waarde van het in aanbouw zijnde object op 1 januari ingeschat moet worden.</p> <p>Het registreren van een object in aanbouw met een percentage gereed van 0% is dus niet mogelijk. In dat geval is immers geen sprake van een object in aanbouw, maar van een bouwka­vel.</p>
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	percentageGereed

Domein:

Naam	Percentage
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	100

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 69.16: Gebruikte eenheid

Naam	Gebruikte eenheid
Gegevensnummer	69.16
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding welke eenheid is gebruikt bij de berekening van de waarde van het WOZ deelobject.
Datum opname	2012-04-01
Gebruik	Hiermee wordt aangeduid welke van de drie eenheden: I (inhoud), O (oppervlakte) respectievelijk A (aantal stuks eenheden) is gebruikt bij de berekening van de waarde van het WOZ deelobject.
Vergelijken met	
Commentaar	Met behulp van dit attribuut is duidelijk welk kenmerk van het WDO meegenomen wordt bij de taxatie en daarom ook op het taxatieverslag vermeld moet worden.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gebruikteEenheid

Domein:

Naam	GebruikteEenheid
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

A	aantal stuks eenheid
I	inhoud
O	oppervlakte

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Attribuut: 70.01: Volgnummer controle

Naam	Volgnummer controle
Gegevensnummer	70.01
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Unieke aanduiding van een uitgevoerde controle.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Door het volgnummer is elke uitgevoerde controle uniek geïdentificeerd.
Vergelijken met	
Commentaar	Door het toevoegen van een volgnummer als sleutel vervalt de behoefte aan de complexe sleutel op entiteit 25, zoals die oorspronkelijk binnen Stuf-TAX werd gebruikt.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	identificatie

Domein:

Naam	Sleutel
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 40
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Dit domein maakt het mogelijk om gebruik te maken van systemen voor toekennen van unieke identificaties zoals UUID's (java) of guid's (.Net).
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken

Attribuut: 70.10: Datum controle

Naam	Datum controle
Gegevensnummer	70.10
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Datum waarop de objectkenmerken van het object welke binnen de reikwijdte, als bedoeld in de gegevens 70.12 "gecontroleerde WOZ-deelobjecten" en 70.13 "gecontroleerde objectkenmerken", van de controle vallen, zijn gecontroleerd en (eventueel na wijziging) correct bevonden.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	De datum wordt ook vastgelegd, wanneer de controle heeft geleid tot wijziging van de kenmerken van het desbetreffende WOZ-object. De controle heeft immers uitgewezen dat na het aanbrengen van de mutatie de geregistreerde objectkenmerken correct zijn.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	datumControle

Domein:

Naam	Stuf_DatumMetIndicator
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Dit datum domein kent als aanvulling de indicator of sprake is van onvolledige datum (indOnvolledigeDatum).
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken

Attribuut: 70.11: Reden controle

Naam	Reden controle
Gegevensnummer	70.11
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van de aanleiding waarom de geregistreerde gegevens zijn gecontroleerd of van het proces waarbinnen de controles zijn uitgevoerd.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	redenControle

Domein:

Naam	RedenControle
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Aanduiding van de aanleiding waarom de geregistreerde gegevens zijn gecontroleerd of van het proces waarbinnen de controles zijn uitgevoerd.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

01	Wijziging objectafbakening
02	Marktanalyse m.b.t. dit object
03	Marktanalyse m.b.t. ander object
04	Bezwaar/beroep m.b.t. dit object
05	Bezwaar/beroep m.b.t. ander object
06	Bouwvergunning/verbouw/nieuwbouw/sloop m.b.t. dit object
07	Bouwvergunning/verbouw/nieuwbouw/sloop m.b.t. ander object
08	Status per 1 januari
09	Steekproefsgewijze controle
10	Bestandscontrole
11	Controle taxatie-prognose/resultaten
99	Ander signaal/proces

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken

Attribuut: 70.12: Gecontroleerde WOZ-deelobjecten

Naam	Gecontroleerde WOZ -deelobjecten
Gegevensnummer	70.12
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding welke WOZ -deelobjecten onderwerp zijn geweest van de uitgevoerde controle.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	Voor het gebruik wordt verwezen naar stap 10 van het deelproces "Bouwvergunningen en meldingen" als onderdeel van het proces "bijhouding objectkenmerken" in de Waarderingsinstructie.
Vergelijken met	
Commentaar	Er is sprake van "4" overige WOZ -deelobjecten/bijgebouwen als alle WOZ -deelobjecten met uitzondering van het "hoofd-WOZ -deelobject" en het grondperceel zijn gecontroleerd. In de praktijk betekent dit meestal controle van de eventueel aanwezige bijgebouwen.
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecontroleerdeWOZDeelObjecten

Domein:

Naam	GecontroleerdeWOZDeelObjecten
Datatype	String
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	alle WOZ -deelobjecten
2	hoofd WOZ -deelobject
3	grondperceel
4	overige WOZ -deelobjecten/bijgebouwen
9	overig/onbekend

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken

Attribuut: 70.13: Gecontroleerde objectkenmerken

Naam	Gecontroleerde objectkenmerken
Gegevensnummer	70.13
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding welke objectkenmerken onderwerp zijn geweest van de uitgevoerde controle.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	Voor het gebruik wordt verwezen naar stap 10 van het deelproces "Bouwvergunningen en meldingen" als onderdeel van het proces "Bijhouding objectkenmerken" in de Waarderingsinstructie.
Vergelijken met	
Commentaar	Indien wordt aangegeven dat alle objectkenmerken zijn gecontroleerd, dan heeft dit betrekking op de volgende kenmerken: - zijn alle bestaande WOZ-deelobjecten geregistreerd (bijvoorbeeld is de aanwezige garage als WOZ-DeelObject vastgelegd); - bestaan alle geregistreerde WOZ-deelobjecten (bijvoorbeeld is de geregistreerde berging inderdaad (nog) aanwezig); - soort object aanduiding; - aanduiding soort deelobject voor alle WOZ-deelobjecten; - grootte van de WOZ-deelobjecten (inhoud, oppervlakte of andere voor dat object relevante maten en aantallen); - bouwjaren van de WOZ-deelobjecten; - grondoppervlakte (WOZ-deelobject grond in relatie met grondoppervlakte in entiteit 20 "WOZ-object").
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	gecontroleerdeObjectkenmerken

Domein:

Naam	GecontroleerdeObjectkenmerken
Datatype	String
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	alle objectkenmerken
2	alle objectkenmerken m.u.v. grootte
3	soort object soort deelobject
4	bouwjaar
5	grootte (oppervlakte/inhoud)
6	secundaire objectkenmerken (kwaliteit/onderhoud/etc.)
9	overig/onbekend

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam

Attribuut: 70.14: Identificatie uitvoerder

Naam	Identificatie uitvoerder
Gegevensnummer	70.14
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding welke partij en/of persoon de controle heeft uitgevoerd.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	identificatieUitvoerder

Domein:

Naam	IdentificatieUitvoerder
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

E	extern bureau
G	gemeente
O	overig

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken

Attribuut: 70.15: Methodiek controle

Naam	Methodiek controle
Gegevensnummer	70.15
Herkomst	Stuf-TAX
Definitie	Aanduiding van de wijze waarop de controle heeft plaatsgevonden.
Datum opname	2002-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	methodiekControle

Domein:

Naam	MethodiekControle
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

01	Inpandige opname
02	Opname ter plaatse
03	Uit luchtfoto
04	Foto/cyclorama
05	Uit bouwtekening
06	Uit beschrijving verkochte/te koop aangeboden object
07	Overig administratief
08	Uit opgave/bevestiging door belanghebbende
09	Geautomatiseerde vergelijking met een ander bestand
10	Geautomatiseerde waarschijnlijkheidscontrole binnen bestand
99	Overig/onbekend

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken

Attribuut: 71.10: Betrokken waterschappen

Naam	Betrokken waterschappen
Gegevensnummer	71.10
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	Indicatie van het waterschap waarvoor de betreffende gegevens relevant zijn.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Op basis van dit gegeven kan men beoordelen welk waterschap (of welke waterschappen) de gegevens over het onderhavige WOZ-object nodig hebben voor de heffing van de watersysteemheffing.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	WOZ-gegevens voor afnemers
XML-Tag	betrokkenWaterschap

Domein:

Naam	CodeWaterschap
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	Codelijst van het Kadaster.
Toelichting	De aanduiding welk waterschap belang heeft bij de onderhavige gegevens.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WSP	Waterschap

Attribuut: 71.11: Waterschapsnaam

Naam	Waterschapsnaam
Gegevensnummer	71.11
Herkomst	Stuf-WOZ
Definitie	De officiële naam van het waterschap.
Datum opname	1995-01-01
Gebruik	Om het betrokken waterschap te registreren, wordt gebruik gemaakt van de uit de kadastrale registratie afgeleide codering van waterschappen. Om zoeken/opvragen op waterschapsnaam mogelijk te maken, wordt ook de waterschapsnaam in de berichten betrokken.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	waterschapnaam

Domein:

Naam	Waterschapnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 80
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De officiële naam van het waterschap. Om het betrokken waterschap te registreren, wordt gebruik gemaakt van de van de kadastrale registratie afgeleide codering van waterschappen. Om zoeken/opvragen op waterschapsnaam mogelijk te maken, wordt ook de waterschapsnaam in de uitwisseling betrokken.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WSP	Waterschap

Attribuut: 77.01: Soort taxatieverslag

Naam	Soort taxatieverslag
Gegevensnummer	77.01
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Aanduiding welk model voor het taxatieverslag van belang is bij het vervaardigen van een taxatieverslag voor dit WOZ-object.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	soortTaxatieverslag

Domein:

Naam	SoortTaxatieverslag
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

A	agrarisch
G	gecorrigeerde vervangingswaarde
H	huurwaardekapitalisatie
I	in aanbouw
W	woning

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie

Attribuut: 77.11: Datum vaststelling

Naam	Datum vaststelling
Gegevensnummer	77.11
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Datum waarop het taxatieverslag is vastgelegd.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	datumVaststelling

Domein:

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TVS	Taxatieverslag

Attribuut: 81.21: Datum begin geldigheid object

Naam	Datum begin geldigheid object
Gegevensnummer	81.21
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Een aanduiding op welk tijdstip het object is ontstaan.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	ingangsdatumObject

Domein:

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOI	Adresseerbaar object
KOZ	Kadastrale onroerende zaak
KPA	Kengetallen per archetype
NUM	Nummeraanduiding
OPR	Openbare ruimte
PND	Pand
SWO	Sluimerend WOZ -object
WDO	WOZ -deelobjecten
WOZ	WOZ -object
WSP	Waterschap

Attribuut: 81.22: Datum begin geldigheid relatie

Naam	Datum begin geldigheid relatie
Gegevensnummer	81.22
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Een aanduiding op welk tijdstip de relatie is ontstaan.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	tijdvakRelatie/beginRelatie

Domein:

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASLBSK	is gebaseerd op
BSKTVS	wordt onderbouwd met
BZWASL	is tegen aanslagregel
BZWBSK	is tegen beschikking
BZWSUBGMC	wordt behandeld door gemachtigde
NPSTGO	verblijft in of heeft hoofdlocatie in
RMATAX	wordt vergeleken met
SWOKOZ	omvat
SWOWSP	ligt in
TAXTRN	onderbouwende transacties
TAXWDOKPA	heeft kengetallen definitieset
TAXWOZOWV	vergeleken WOZ-object
TRNWOZ	heeft betrekking op
VBOPND	maakt deel uit van
VESTGOHFD	heeft als hoofdlocatie
WBPTVS	wordt onderbouwd met
WDOAOA	heeft als aanduiding
WDOPND	bestaat uit pand
WDOTGOAND	geeft aanduiding voor
WDOTGOOND	bestaat uit
WOZAOTAND	ontleent aanduiding aan
WOZAOTOND	is verbonden met
WOZCTL	is gecontroleerd

WOZKOZ	bevat kadastrale objecten
WOZNUM	heeft als aanduiding
WOZPND	heeft pand
WOZSUB	heeft belanghebbende
WOZSWO	heeft sluimerend object
WOZTRN	heeft transacties
WOZWDO	heeft deelobject
WOZWSP	ligt in
WRDWSP	wordt verdeeld naar

Attribuut: 81.23: Ingangsdatum waarde

Naam	Ingangsdatum waarde
Gegevensnummer	81.23
Herkomst	Catalogus Basisregistratie WOZ, versie 1.6
Definitie	De datum vanaf welke de vastgestelde waarde geldt.
Datum opname	2009-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	ingangsdatumWaarde

Domein:

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking
WRD	Waarde

Attribuut: 81.31: Datum einde geldigheid object

Naam	Datum einde geldigheid object
Gegevensnummer	81.31
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Een aanduiding op welk tijdstip het object is beëindigd.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	einddatumObject

Domein:

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOI	Adresseerbaar object
KOZ	Kadastrale onroerende zaak
KPA	Kengetallen per archetype
NUM	Nummeraanduiding
OPR	Openbare ruimte
PND	Pand
SWO	Sluimerend WOZ -object
WDO	WOZ -deelobjecten
WOZ	WOZ -object
WSP	Waterschap

Attribuut: 81.32: Datum einde geldigheid relatie

Naam	Datum einde geldigheid relatie
Gegevensnummer	81.32
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	Een aanduiding op welk tijdstip de relatie is beëindigd.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	tijdvakRelatie/eindRelatie

Domein:

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASLBSK	is gebaseerd op
BSKTVS	wordt onderbouwd met
BZWASL	is tegen aanslagregel
BZWBSK	is tegen beschikking
BZWSUBGMC	wordt behandeld door gemachtigde
NPSTGO	verblijft in of heeft hoofdlocatie in
RMATAX	wordt vergeleken met
SWOKOZ	omvat
SWOWSP	ligt in
TAXTRN	onderbouwende transacties
TAXWDOKPA	heeft kengetallen definitieset
TAXWOZOWV	vergeleken WOZ-object
TRNWOZ	heeft betrekking op
VBOPND	maakt deel uit van
VESTGOHFD	heeft als hoofdlocatie
WBPTVS	wordt onderbouwd met
WDOAOA	heeft als aanduiding
WDOPND	bestaat uit pand
WDOTGOAND	geeft aanduiding voor
WDOTGOOND	bestaat uit
WOZAOTAND	ontleent aanduiding aan
WOZAOTOND	is verbonden met
WOZCTL	is gecontroleerd

WOZKOZ	bevat kadastrale objecten
WOZNUM	heeft als aanduiding
WOZPND	heeft pand
WOZSUB	heeft belanghebbende
WOZSWO	heeft sluimerend object
WOZTRN	heeft transacties
WOZWDO	heeft deelobject
WOZWSP	ligt in
WRDWSP	wordt verdeeld naar

Attribuut: 91.93: Begin geldigheid gegevens

Naam	Begin geldigheid gegevens
Gegevensnummer	91.93
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	De begindatum van een periode waarin het desbetreffende gegeven of de desbetreffende gegevens een wijziging hebben ondergaan.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit gegeven is van belang voor het vastleggen en bevragen van de materiële historie. Per attribuut is aangegeven of het vastleggen en bevragen van materiële historie ondersteund moet worden.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	tijdvakGeldigheid/beginGeldigheid

Domein:

Naam	Stuf_TijdstipMetIndicator
Datatype	Numeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	JJJMMDDUUMSSMMM
Toelichting	<p>De datum en tijd waarop één of meer gegevens zijn opgenomen in de registratie of zijn gewijzigd.</p> <p>Een tijdstip wordt middels exact 17 numerieke posities weergegeven.</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Alle tijdstippen gelegen op of na 1 januari van het jaar 0.</p> <p>Dit tijdstip domein kent als aanvulling de indicator of sprake is van onvolledig tijdstip (indOnvolledigeDatum).</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
MatHis	Materiele historie

Attribuut: 91.94: Einde geldigheid gegevens

Naam	Einde geldigheid gegevens
Gegevensnummer	91.94
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	De einddatum van een periode waarin er geen wijzigingen hebben plaatsgevonden in het desbetreffende gegeven of de desbetreffende gegevens.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit gegeven is van belang voor het vastleggen en bevragen van de materiële historie. Per attribuut is aangegeven of het vastleggen en bevragen van materiële historie ondersteund moet worden.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	tijdvakGeldigheid/eindeGeldigheid

Domein:

Naam	Stuf_TijdstipMetIndicator
Datatype	Numeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	JJJMMDDUUMSSMMM
Toelichting	<p>De datum en tijd waarop één of meer gegevens zijn opgenomen in de registratie of zijn gewijzigd.</p> <p>Een tijdstip wordt middels exact 17 numerieke posities weergegeven.</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Alle tijdstippen gelegen op of na 1 januari van het jaar 0.</p> <p>Dit tijdstip domein kent als aanvulling de indicator of sprake is van onvolledig tijdstip (indOnvolledigeDatum).</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
MatHis	Materiele historie

Attribuut: 91.95: Aanduiding gegevens in onderzoek

Naam	Aanduiding gegevens in onderzoek
Gegevensnummer	91.95
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Een aanduiding waarmee wordt aangegeven dat een onderzoek wordt uitgevoerd naar de juistheid van een of meer van de desbetreffende gegevens.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit gegeven is van belang voor het vastleggen en bevragen van de aanduiding of al dan niet op basis van "gerede twijfel" een onderzoek wordt uitgevoerd naar de juistheid van de onderhavige gegevens. Per attribuut is aangegeven of het vastleggen en bevragen van de indicatie "in onderzoek" ondersteund moet worden.
Vergelijken met	
Commentaar	De werkwijze van het gebruik van dit metagegeven en de wijze waarop wordt aangegeven welk attribuut in onderzoek is, dan wel welke attributen in onderzoek zijn, is beschreven in de StUF-standaard (StUF versoe 03.01)
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	inOnderzoek

Domein:

Naam	StatusMetagegeven
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Aanduiding die aangeeft of het aangeduide attribuut of de aangeduide groep van attributen in onderzoek is.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

J

Ja, is in onderzoek

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
InOnd	In onderzoek

Attribuut: 91.96: Tijdstip van registratie gegevens

Naam	Tijdstip van registratie gegevens
Gegevensnummer	91.96
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Het moment waarop de desbetreffende gegevens gelijktijdig zijn opgenomen in de registratie.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Dit gegeven is van belang voor het vastleggen en bevragen van de formele historie. Per attribuut is aangegeven of het vastleggen en bevragen van formele historie ondersteund moet worden.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	tijdstipRegistratie

Domein:

Naam	Stuf_Tijdstip
Datatype	Numeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	JJJMMDDUUMSSMMM
Toelichting	<p>De datum en tijd waarop één of meer gegevens zijn opgenomen in de registratie of zijn gewijzigd.</p> <p>Een tijdstip wordt middels exact 17 numerieke posities weergegeven.</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Alle tijdstippen gelegen op of na 1 januari van het jaar 0.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ForHis	Formele historie

Attribuut: 91.97: Documentdatum

Naam	Documentdatum
Gegevensnummer	91.97
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	De dagtekening (datum waarop het document is vastgesteld) van het brondocument op basis waarvan een opname, mutatie of een verwijdering van gegevens ten aanzien van een entiteit heeft plaatsgevonden.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Voor (authentieke) gegevens in de basisregistraties betreft dit de formele brondocumenten.
Vergelijken met	
Commentaar	Het belangrijkste brondocument in het kader van de Wet WOZ is de WOZ-beschikking (aanslagbiljet gemeentelijke belastingen). Andere formele brondocumenten die ook van belang zijn voor de Basisregistratie WOZ zijn: bezwaarschrift, beroepschrift en uitspraak in bezwaar- of beroepsprocedure.
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	brondocument/documentdatum

Domein:

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BrDoc	Brondocument

Attribuut: 91.98: Documentidentificatie

Naam	Documentidentificatie
Gegevensnummer	91.98
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	De unieke aanduiding van het brondocument op basis waarvan een opname, mutatie of een verwijdering van gegevens ten aanzien van een entiteit heeft plaatsgevonden.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	<p>Het belangrijkste brondocument in het kader van de Wet WOZ is de WOZ-beschikking (aanslagbiljet gemeentelijke belastingen). Andere formele brondocumenten die ook van belang zijn voor de Basisregistratie WOZ zijn: bezwaarschrift, beroepschrift en uitspraak in bezwaar- of beroepsprocedure.</p> <p>Voor de procesregistratie WOZ worden echter ook een groot aantal niet formele documenten vastgelegd. Hierbij kan gedacht worden aan foto's van verkochte objecten, taxatierapporten in het kader van bezwaarprocedures etc. De verwijzing naar deze documenten geschiedt op overeenkomstige wijze als de verwijzing naar formele brondocumenten.</p>
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	brondocument/documentnummer (BrDoc) documentNummer (TAXWDO en TRN)

Domein:

Naam	DocumentNummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	20
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	<p>De unieke aanduiding van de vindplaats van een document binnen een organisatie.</p> <p>Naast numerieke tekens kan dus ook gebruik worden gemaakt van letters uit het alfabet en bijzondere leestekens als verbindingsstreepjes en scheidingstekens om documenten binnen een organisatie uniek aan te duiden.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties
WOZ	WOZ-object
TAXWDO	beschouwd deelobject
BrDoc	Brondocument

Attribuut: 91.99: Documentomschrijving

Naam	Documentomschrijving
Gegevensnummer	91.99
Herkomst	Referentiemodel voor het Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB)
Definitie	Een omschrijving van de aard van het brondocument.
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	
Vergelijken met	
Commentaar	Met dit metagegeven wordt de aard van het brondocument vastgelegd. Met dit attribuut wordt aangegeven de aard van het document (bijvoorbeeld aanslagbiljet, bezwaarschrift, uitspraak bezwaar, uitspraak rechtbank).
Catalogus	Basisregistratie WOZ
XML-Tag	brondocument/omschrijving

Domein:

Naam	Omschrijving50
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BrDoc	Brondocument

Attribuut: 92.01: Status taxatie parameter

Naam	Status taxatie parameter
Gegevensnummer	92.01
Herkomst	Sectormodel WOZ
Definitie	De aanduiding of het desbetreffende attribuut (verplichte) invoer is voor een taxatie(service) of het resultaat van een taxatie(service).
Datum opname	2008-01-01
Gebruik	Met dit gegeven wordt aangeduid of een attribuut dat als invoer wordt gebruikt voor een taxatie(service) wel of niet gewijzigd mag worden op basis van algemene kengetallen en berekeningen.
Vergelijken met	
Commentaar	
Catalogus	Procesregistratie WOZ
XML-Tag	statusTaxatieParameter

Domein:

Naam	StatusTaxatieParameter
Datatype	String
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	uitkomst (model)berekening
3	input voor (model)berekening andere parameters
6	van model afwijkend, door taxateur toegekend

Dit attribuut wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
StatusTP	Status taxatie parameter

Domein: AanduidingBouwstroom

Naam	AanduidingBouwstroom
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 6
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.45	Aanduiding bouwstroom

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Domein: AanduidingBruikbaarheid

Naam	AanduidingBruikbaarheid
Datatype	string
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Bij stichtingskosten die worden geleverd aan TIOX (WOZ-datacenter) worden uitsluitend de waarden "71" en "72" gebruikt en niet bijvoorbeeld de waarde "00".
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

00	marktgegevens waarschijnlijk goed bruikbaar
11	familietransactie
12	transactie tussen bedrijfsonderdelen
13	transactie aan zittende huurder
14	minnelijke verwerving/onteigening
15	aan of verkoop door overheidsorgaan
21	verkooptransacties in verhuurde staat
22	transactie van beperkt recht (erfpacht etc.)
31	transactieprijs inclusief inrichting/inventaris
32	transactieprijs inclusief goodwill
33	transactieprijs inclusief overige diensten
41	verkoop op veiling
42	feitelijke, juridische levering meer dan 6 maanden na verkoop
51	transactieprijs onverklaarbaar hoger dan vergelijkbare objecten
52	transactieprijs onverklaarbaar lager dan vergelijkbare objecten
53	gesloopt, nieuwbouw
54	overige redenen (argumentatie verplicht)
60	met meer onroerend goed verkocht (bijvoorbeeld vrijgestelde cultuurgrond)
61	in combinatie met meerdere objecten verkocht
62	het verkochte object bestaat uit meerdere WOZ-objecten
63	het verkochte object is een gedeelte van een WOZ-object
64	niet reële transactie
65	transactie heeft betrekking op grond
71	bouwsom zoals opgegeven in aanvraag bouwvergunning
72	geanalyseerde bouwkosten
99	nog niet gescreend

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
65.05	Aanduiding bruikbaarheid marktgegevens

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Domein: AanduidingEigenaarGebruiker

Naam	AanduidingEigenaarGebruiker
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een code waarmee soort belang wordt aangeduid.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

B	eigenaar-gebruiker
E	eigenaar
G	gebruiker
M	medebelanghebbende

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
41.10	Aanduiding_eigenaar_of_gebruiker

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZSUB	heeft belanghebbende

Domein: AanduidingNaamgebruik

Naam	AanduidingNaamgebruik
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een code waarmee wordt aangegeven op welke wijze deze persoon wenst te worden aangeschreven.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

E	eigen geslachtsnaam
N	eigen geslachtsnaam + geslachtsnaam partner
P	geslachtsnaam partner
V	geslachtsnaam partner + eigen geslachtsnaam

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
04.05	Aanduiding naamgebruik

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Domein: Aanhef

Naam	Aanhef
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Wijze waarop natuurlijk persoon wenst te worden aangeschreven.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
02.21	Aanhef aanschrijving

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Domein: Aantekening

Naam	Aantekening
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
62.40	Invloed excessieve gebruikskosten reden
62.41	Invloed doelmatigheid reden
62.42	Invloed economische veroudering reden
66.01	Keuze te gebruiken eenheid
68.10	Aantekening
68.11	Aantekening WOZ-deelobject

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken
TAX	Taxatie
WDO	WOZ -deelobjecten
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: AanvullingSoFiNummer

Naam	AanvullingSoFiNummer
Datatype	Numeriek
Lengte	10
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	<p>Volgnummer voor unieke aanduiding belanghebbende die niet geregistreerd is in GBA (RNI) of Handelsregister.</p> <p>De gebruikte gemeentecode, mag een code zijn van een gemeente die na 1 januari 2009 is opgeheven.</p> <p>De eerste vier cijfers zijn een code die voorkomt in Tabel 33 (Tabel gemeenten) van de GBA. De laatste zes cijfers zijn een volgnummer (000000 - 999999).</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
01.21	Aanvulling_SoFi-nummer

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NNP	Niet-natuurlijke persoon
NPS	Natuurlijk persoon
VES	Vestiging
WOZSUB	heeft belanghebbende

Domein: AardMarktinformatie

Naam	AardMarktinformatie
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

O	openingsprijs (vanaf prijs bij Opbod)
T	transactie
V	vraagprijs

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
65.03	Aard marktinformatie

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Domein: AardZakelijkRecht

Naam	AardZakelijkRecht
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	6
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	<p>De coderingslijst van het Rijkskadaster bestaat uit circa 2200 coderingen die voor een belangrijk deel zijn opgebouwd uit combinaties van een tweeletterige basiscodering. De codes AA en BB geven aan, dat het codestelsel zakelijke rechten niet toereikend is. Indien een zakelijk recht wordt belast met een ander zakelijk recht blijkt dit uit het omdraaien van de twee-positiecode:</p> <p>Recht van erfpacht = EP</p> <p>Recht van erfpacht belast met recht van opstal = PEOS</p> <p>Recht van opstal op het recht van erfpacht = OSEP</p> <p>Bloot eigendom = EVEP</p> <p>Vruchtgebruik op bloot eigendom = VGEVEP</p> <p>Bloot eigendom in vruchtgebruik gegeven = EVEPVG</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

AA	verkregen recht van meer dan drie rechten
BB	restantrecht na meer dan drie rechten
BK	beklemrecht
BP	recht Belemmeringenwet-Privaatrecht
EP	recht van erfpacht
GB	recht van gebruik en bewoning
GR	recht van grondrente
OS	recht van opstal
OV	overige rechten
SM	stadsmeierrecht
VE	vol eigendom
VG	recht van vruchtgebruik

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
41.20	Zakelijk-rechtcode

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZSUB	heeft belanghebbende

Domein: ArchetypeAanduiding

Naam	ArchetypeAanduiding
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	[A-Z][0-9]{2}[0-9][A-Z0-9]{2}[0-9][A-Z0-9]
Toelichting	<p>De archetype en hun betekenis worden gespecificeerd in de set landelijke taxatiewijzers (zie www.wozinformatie.nl). De code voor de aanduiding van het archetype kent acht posities:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Positie 1: een codering (letter) voor het type object; • Positie 2 en 3: de laatste 2 posities van de soort-object-code (getal); • Positie 4: een codering (cijfer) voor de bouwperiode; • Positie 5 en 6: een nadere indeling (cijfers of letters) per taxatiewijzer; • Positie 7: een codering (cijfer) voor materiaal of (bij agrarische archetypen) een nadere indeling (cijfer) per taxatiewijzer; • Positie 8: een codering (cijfer) voor afwerkingsniveau of een cijfer of letter om de gebruikte materialen aan te geven.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.61	Archetype aanduiding
64.01	Code archetype
64.10	Archetypecodering actuele bouwwijze
64.18	Gebruikt archetype taxatiewijzer

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype
WDO	WOZ -deelobjecten
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: ArchetypeNaam

Naam	ArchetypeNaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 70
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
64.02	Naam archetype

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Domein: Belastingsoort

Naam	Belastingsoort
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	30
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
25.02	Belastingsoort

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Domein: BeoordelingKenmerk

Naam	BeoordelingKenmerk
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	Zeer slecht, ver onder gemiddeld
2	Slecht, onder gemiddeld
3	Voldoende, gemiddeld
4	Goed, boven gemiddeld
5	Zeer goed, ver boven gemiddeld

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.32	Kwaliteit Luxe
61.33	Onderhoudstoestand
61.34	Uitstraling
61.35	Doelmatigheid
61.36	Voorzieningen

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Domein: BijzondereWaarderingscode

Naam	BijzondereWaarderingscode
Datatype	String
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

000	standaardwaarde
001	waarderingsvoorschrift Natuurschoonwet 1928
010	af trek waarde cultuurgrond toegepast
011	waarderingsvoorschrift Natuurschoonwet 1928, aftrek waarde cultuurgrond toegepast
100	werktuigen buiten aanmerking gelaten
101	waarderingsvoorschrift Natuurschoonwet 1928, werktuigen buiten aanmerking gelaten
110	af trek waarde cultuurgrond toegepast, werktuigen buiten aanmerking gelaten
111	waarderingsvoorschrift Natuurschoonwet 1928, aftrek waarde cultuurgrond toegepast, werktuigen buiten aanmerking gelaten

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.30	Bijzondere waarderingscode

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Domein: Boolean

Naam	Boolean
Datatype	Boolean
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

false	Nee
true	Ja

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.18	Bepaalt aanduiding
61.22	Aanwezigheid lift
61.60	Bepaalt gegevens taxatieverslag
64.41	Gebruik correctie grootte
65.31	Indexatie huurprijs

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties
WDO	WOZ-deelobjecten
WOZ	WOZ-object
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: BouwjaarKlasse

Naam	BouwjaarKlasse
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	9
Default	
Reguliere expressie	[0-9]{4}-[0-9]{4}
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.27	Bouwjaarklasse

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Domein: Bouwlaag

Naam	Bouwlaag
Datatype	Numeriek
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	-99
Maximum waarde	999

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.21	Bouwlaag

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Domein: BrutoNetto

Naam	BrutoNetto
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

B	bruto
G	Gebruiksoppervlakte
N	netto

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.42	Code bruto netto inhoud
61.44	Code bruto netto oppervlakte

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Domein: BSN SOFInummer

Naam	BSN SOFInummer
Datatype	Numeriek
Lengte	9
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	BSN: Unieke aanduiding natuurlijk persoon. SOFInummer: Al dan niet in combinatie met aanvulling SoFi-nummer unieke aanduiding van een persoon die niet is geregistreerd in GBA (RNI) of Handelsregister.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
01.20	BSN of SoFi-nummer
01.30	Rechtspersonen Samenwerkingsverbanden informatienummer

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NNP	Niet-natuurlijke persoon
NPS	Natuurlijk persoon
VES	Vestiging
WOZSUB	heeft belanghebbende

Domein: BuitenlandsAdres

Naam	BuitenlandsAdres
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 35
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van drie adresregels. Elke adresregel is alfanumeriek en maximaal 35 posities.
Toelichting	Volledige vastlegging buitenlands adres.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
13.12	Adres buitenland

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject

Domein: CodeBlokkeren

Naam	CodeBlokkeren
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	niet geblokkeerd
1	geblokkeerde waarde: taxatie/afbakening niet gereed
2	geblokkeerd: belanghebbende(n) onbekend

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.50	Code blokkeren

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WRD	Waarde

Domein: CodeBlokkerenTaxatie

Naam	CodeBlokkerenTaxatie
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

00	niet geblokkeerd
01	geblokkeerde waarde: taxatie/afbakening niet gereed
02	geblokkeerd: belanghebbende(n) onbekend
03	bezwaarschrift in behandeling
04	beroepschrift in behandeling
05	bouwvergunning in behandeling
06	object niet aangetroffen
07	object gesloopt
08	waarde niet correct/ nog niet getaxeerd
09	splitsing in behandeling
10	samenvoeging in behandeling
11	aanvraag hertaxatie
12	diversen

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.55	Code blokkeren taxatie WOZ-object

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie

Domein: CodeGebouwdOngebouwd

Naam	CodeGebouwdOngebouwd
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De aanduiding of een WOZ-object een gebouwd object is, een ongebouwd object of een deels gebouwd/deels ongebouwd object volgens de definitie van de Waterschapswet.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

B	gedeeltelijk gebouwd, gedeeltelijk ongebouwd
G	gebouwd
O	ongebouwd

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
14.10	Code gebouwd of ongebouwd

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object

Domein: CodeMonumentAanduiding

Naam	CodeMonumentAanduiding
Datatype	String
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	8

Domeinverzameling:

0	geen monument/onbekend
1	rijksmonument
2	provinciaal monument
3	gemeentelijk monument
4	nominatie rijksmonument
5	nominatie provinciaal monument
6	nominatie gemeentelijk monument
7	in onderzoeksfase om als monument te worden aangewezen
8	beschermd stads- of dorpsgezicht

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.32	Monumentaanduiding

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Domein: CodeOmzetBelasting

Naam	CodeOmzetBelasting
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

E	Exclusief omzetbelasting
I	Inclusief omzetbelasting
O	Onbelaste levering

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.33	Code omzetbelasting
65.32	Indicatie omzetbelasting huurprijs
65.50	Indicatie omzetbelasting grondprijs

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties
WDO	WOZ -deelobjecten
WOZ	WOZ -object

Domein: CodeOntbrekenNutsvoorzieningen

Naam	CodeOntbrekenNutsvoorzieningen
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 3
Default	
Reguliere expressie	[GWRE]{ 1,3}
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

E	geen aansluiting op elektriciteit
G	geen aansluiting op aardgasnet
R	geen aansluiting op riolering
W	geen aansluiting op waterleiding

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.37	Code ontbreken nutsvoorzieningen

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Domein: CodeTaxatiemethodiek

Naam	CodeTaxatiemethodiek
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	10
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

A	waarde afgeleid uit kengetal per stuk/eenheid maal het aantal of gecorrigeerde vervangingswaarde afgeleid uit ongecorrigeerde vervangingswaarde per stuk/eenheid maal het aantal en daarna gecorrigeerd
AAS	(correctie voor) agrarische asbest
AER	agrarisch erf
AGB	agrarische gebouwen
AGR	agrarische gronden
DGVW	gecorrigeerde vervangingswaarde (dummy-archetype)
DSP	stuks prijs (dummy archetype)
G	geen berekening
GVW	gecorrigeerde vervangingswaarde
H	huurwaardekapitalisatie op basis van huurwaarde per vierkante meter en kapitalisatiefactor
I	waarde afgeleid uit kengetal per kubieke meter maal de inhoud of gecorrigeerde vervangingswaarde afgeleid uit ongecorrigeerde vervangingswaarde per kubieke meter maal de inhoud en daarna gecorrigeerd
IS	infrastructuur
O	waarde afgeleid uit kengetal per vierkante meter maal de oppervlakte of gecorrigeerde vervangingswaarde afgeleid uit ongecorrigeerde vervangingswaarde per vierkante meter maal de oppervlakte en daarna gecorrigeerd
S	stichtingskosten/vervangingswaarde met afschrijving geeft gecorrigeerde vervangingswaarde
SP	stuks prijs
WTS	windturbines
WW	woonwagens

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
69.14	Code taxatiemethodiek

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: CodeVrijstellingOZB

Naam	CodeVrijstellingOZB
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Omdat het mogelijk is meerdere codes vast te leggen (tot maximaal 5), is het gebruik van de domeinwaarde "M"(meerdere) niet meer nodig. Deze domeinwaarde zal in een nieuwe versie van het Sectormodel WOZ worden verwijderd.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

B	bedrijfsmatig gebruikte cultuurgrond (kassen)
C	niet-bedrijfsmatig gebruikte cultuurgrond
D	woonDeel of Dienstbaar aan woonDoeleinden
F	overige (facultatieve) gemeentelijke vrijstellingen
G	graven op een begraafplaats
K	bestemd voor de openbare eredienst
L	landgoed op basis van Natuurschoonwet 1928
M	meerdere vrijstellingen
N	natuurterreinen
O	ongebouwd
W	watervededigings- en waterbeheersingswerken
Z	zuiveringsinstallaties

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.12	Reden verschil vastgestelde waarde en waarde onroerende-zaakbelastingen
15.51	Code vrijstelling OZB

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie
WDO	WOZ -deelobjecten

Domein: CodeWaterschap

Naam	CodeWaterschap
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	Codelijst van het Kadaster.
Toelichting	De aanduiding welk waterschap belang heeft bij de onderhavige gegevens.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
71.10	Betrokken waterschappen

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WSP	Waterschap

Domein: CodeWOZDeelObject

Naam	CodeWOZDeelObject
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.15	Code WOZ -deelobject

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype
WDO	WOZ -deelobjecten
WDC	WOZ deelobject codes

Domein: CorrectiefactorTot1

Naam	CorrectiefactorTot1
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	4 (3 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	1

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
62.35	Invloed economische veroudering
62.36	Invloed verandering bouwwijze
62.37	Invloed doelmatigheid
62.38	Invloed excessieve gebruikskosten

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: CorrectiefactorTot10Met4Decimalen

Naam	CorrectiefactorTot10Met4Decimalen
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	5 (4 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	9,9999

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
64.12	Correctiefactor bereikbaarheid
64.42	Correctiefactor grootte

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: CorrectiefactorTot1Met4Decimalen

Naam	CorrectiefactorTot1Met4Decimalen
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	5 (4 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	0,9999

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
62.34	Factor voor technische veroudering
62.39	Factor voor functionele veroudering

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: CorrectieFunderingKeuze

Naam	CorrectieFunderingKeuze
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	20
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

diepe fundering	<input type="checkbox"/>
geen correctie	<input type="checkbox"/>
gespecificeerd	<input type="checkbox"/>
staal	<input type="checkbox"/>
standaard	<input type="checkbox"/>

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
64.46	Correctie fundering keuze

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: DocumentNummering

Naam	DocumentNummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	20
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De unieke aanduiding van de vindplaats van een document binnen een organisatie. Naast numerieke tekens kan dus ook gebruik worden gemaakt van letters uit het alfabet en bijzondere leestekens als verbindingstreepjes en scheidingstekens om documenten binnen een organisatie uniek aan te duiden.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.98	Documentnummer mutatie waarde
26.98	Documentnummer biljet gemeentelijke belastingen
27.98	Documentnummer bezwaarschrift
91.98	Documentidentificatie

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BLJ	Biljet
BSK	Beschikking
BZW	Bezwaar
TRN	Transacties
WOZ	WOZ-object
TAXWDO	beschouwd deelobject
BrDoc	Brondocument

Domein: Energielabel

Naam	Energielabel
Datatype	String
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Aanduiding van het energielabel
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.56	Energielabel

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Domein: Financieringsvorm

Naam	Financieringsvorm
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.70	Financieringsvorm

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Domein: Gebruikscode

Naam	Gebruikscode
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Unieke aanduiding van de aard van het gebruik. Tot de categorie woningen behoren de gebruikscode ("10", "11" en "12"). Tot de categorie niet-woningen behoren de gebruikscodes ("20", "21", "30", "31", "40" en "80").
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

10	woning dienend tot hoofdverblijf
11	woning met "ruimte voor bedrijfsmatige activiteiten aan huis"
12	recreatiewoning en overige woningen
20	boerderij
21	niet-woning deels in gebruik als woning
30	niet-woning
31	niet-woning verplicht uitgezonderd
40	terrein
80	ongebouwd object verplicht uitgezonderd

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
12.20	Gebruikscode

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Domein: Gebruiksdoeleinden

Naam	Gebruiksdoeleinden
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	80
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

bijeenkomstfunctie	
celfunctie	
gezondheidszorgfunctie	
industriefunctie	
kantoorfunctie	
logiesfunctie	
onderwijsfunctie	
overige gebruiksfunctie	
sportfunctie	
winkelfunctie	
woonfunctie	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
56.30	Gebruiksdoel verblijfsobject

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
VBO	Verblijfsobject

Domein: GebruikteEenheid

Naam	GebruikteEenheid
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

A	aantal stuks eenheid
I	inhoud
O	oppervlakte

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
69.16	Gebruikte eenheid

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: GecontroleerdeObjectkenmerken

Naam	GecontroleerdeObjectkenmerken
Datatype	String
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	alle objectkenmerken
2	alle objectkenmerken m.u.v. grootte
3	soort object soort deelobject
4	bouwjaar
5	grootte (oppervlakte/inhoud)
6	secundaire objectkenmerken (kwaliteit/onderhoud/etc.)
9	overig/onbekend

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
70.13	Gecontroleerde objectkenmerken

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken

Domein: GecontroleerdeWOZDeelObjecten

Naam	GecontroleerdeWOZDeelObjecten
Datatype	String
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	alle WOZ -deelobjecten
2	hoofd WOZ -deelobject
3	grondperceel
4	overige WOZ -deelobjecten/bijgebouwen
9	overig/onbekend

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
70.12	Gecontroleerde WOZ -deelobjecten

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken

Domein: GehanteerdWaarderingsVoorschrift

Naam	GehanteerdWaarderingsVoorschrift
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

G	gecorrigeerde vervangingswaarde
W	waarde in het economisch verkeer

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.31	Gehanteerd waarderingsvoorschrift

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: Geheim

Naam	Geheim
Datatype	String
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Aanduiding of persoonsgegevens wel of niet verstrekt mogen worden.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	geen beperking
1	niet zonder toestemming aan derden ter uitvoering van een algemeen verbindend voorschrift
2	niet aan kerken
3	niet aan vrije derden
4	niet zonder toestemming aan derden ter uitvoering van een algemeen verbindend voorschrift en niet aan kerken
5	niet zonder toestemming aan derden ter uitvoering van een algemeen verbindend voorschrift en niet aan vrije derden
6	niet aan kerken en niet aan vrije derden
7	niet zonder toestemming aan derden ter uitvoering van een algemeen verbindend voorschrift en niet aan vrije derden en niet aan kerken

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
07.10	Indicatie geheim

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Domein: Gemeentecodering

Naam	Gemeentecodering
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	De geldende Tabel 33 (Tabel gemeentenamen) zoals behorend bij het actuele Logische Ontwerp GBA.
Toelichting	<p>De unieke aanduiding van de gemeente in Nederland die aan het object een identificatienummer heeft toegekend, danwel de gemeente die op dit moment verantwoordelijk is voor de desbetreffende gegevens.</p> <p>Voor de codering van gemeenten wordt gebruik gemaakt van een binnen het openbaar bestuur breed geaccepteerde vorm van codering, zoals deze tot stand is gekomen bij de ontwikkeling van de GBA.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
09.10	Verantwoordelijke gemeente

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object

Domein: Gemeentenaam

Naam	Gemeentenaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 40
Default	
Reguliere expressie	De geldende Tabel 33 (Tabel gemeentenamen) zoals behorend bij het actuele Logisch Ontwerp GBA.
Toelichting	De officiële naam van de gemeente. Om de verantwoordelijke gemeente te registreren, wordt gebruik gemaakt van een binnen het openbaar bestuur breed geaccepteerde vorm van codering van gemeenten. Om zoeken/opvragen op gemeentenaam mogelijk te maken, wordt ook de gemeentenaam in de uitwisseling betrokken.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
09.11	Gemeentenaam

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object

Domein: Geslachtsaanduiding

Naam	Geslachtsaanduiding
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Code die aangeeft of de persoon een man of een vrouw is.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

M	man
O	onbekend
V	vrouw

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
04.10	Geslachtsaanduiding

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Domein: Geslachtsnaam

Naam	Geslachtsnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 200
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Naam van een natuurlijk persoon.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
02.40	Geslachtsnaam
02.41	Naam aanschrijving
04.06	Geslachtsnaam partner

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Domein: Groepaanduiding

Naam	Groepaanduiding
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.41	Groepaanduiding vergelijkbare objecten en of objectdelen

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten
WOZ	WOZ -object

Domein: Handelsnaam

Naam	Handelsnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 200
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Benaming van een vestiging.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
02.43	Handelsnaam

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
VES	Vestiging

Domein: Huislettering

Naam	Huislettering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 1
Default	
Reguliere expressie	a - z, A - Z
Toelichting	De lettering van een geadresseerd object.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
11.30	Huisletter

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOT	Adresseerbaar object
NUM	Nummeraanduiding
SUB	Subject
WOZ	WOZ-object

Domein: Huisnummering

Naam	Huisnummering
Datatype	Numeriek
Lengte	maximaal 5
Default	
Reguliere expressie	Alle natuurlijke getallen tussen 1 en 99999
Toelichting	De nummering van een geadresseerd object.
Minimum waarde	1
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
11.20	Huisnummer

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOT	Adresseerbaar object
NUM	Nummeraanduiding
SUB	Subject
WOZ	WOZ-object

Domein: Huisnummertoevoeging

Naam	Huisnummertoevoeging
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 4
Default	
Reguliere expressie	a - z, A - Z, 0 - 9
Toelichting	De toevoeging aan de nummering van een geadresseerd object.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
11.40	Huisnummertoevoeging

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOT	Adresseerbaar object
NUM	Nummeraanduiding
SUB	Subject
WOZ	WOZ-object

Domein: IdentificatieRPSBTL

Naam	IdentificatieRPSBTL
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	[0-9]{17}
Toelichting	Unieke aanduiding van subject dat niet is ingeschreven in gba (RNI) of Handelsregister. Viercijferige gemeentecode gevolgd door een volgnummer van 13 cijfers met voorloophnullen
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
01.22	Nummer ander natuurlijk persoon of ander niet-natuurlijk persoon

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NNP	Niet-natuurlijke persoon
NPS	Natuurlijk persoon

Domein: IdentificatieUitvoerder

Naam	IdentificatieUitvoerder
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

E	extern bureau
G	gemeente
O	overig

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
70.14	Identificatie uitvoerder

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken

Domein: IndicatieLigging

Naam	IndicatieLigging
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	Zeer slecht of rapportcijfer 1
2	Slecht of rapportcijfer 2
3	Voldoende of rapportcijfer 3
4	Goed of rapportcijfer 4
5	Zeer goed of rapportcijfer 5
6	Rapportcijfer 6
7	Rapportcijfer 7
8	Rapportcijfer 8
9	Rapportcijfer 9
A1	Toplocatie in goed ontsloten kantorenpark (kantoren); Locatie, behorend tot kernwinkelgebied met tenminste 50% landelijk opererende filiaalbedrijven en maximaal 10% niet-winkelvestigingen (winkels); Toplocatie op een groot en goed ontsloten industrieterrein (bedrijfsruimten).
A2	Een goed ontsloten kantorenpark (kantoren); Locatie, behorend tot kernwinkelgebied met tenminste 25% landelijk opererende filiaalbedrijven en maximaal 25% niet-winkelvestigingen (winkels); Normale locatie op een groot en goed ontsloten industrieterrein (bedrijfsruimten).
B1	Goede locatie op een gemengd terrein met zowel kantoorgebouwen, als bedrijven voor productie en opslag (kantoren); Locatie, behorend tot kernwinkelgebied buiten A-locatie, met matige waardering door o.a. minder drukte van publiek (winkels); Goede locatie op een industrieterrein met een redelijke ontsluiting (bedrijfsruimten).
B2	Normale locatie op een gemengd terrein met zowel kantoorgebouwen, als bedrijven voor productie en opslag (kantoren); Normale locatie op een industrieterrein met een redelijke ontsluiting (bedrijfsruimten).
C	Kantoorgebouw, gelegen in een winkelstraat (kantoren); Locatie, gelegen buiten kernwinkelgebied, met matige waardering door o.a. minder drukte van publiek (winkels); Locaties met redelijke ontsluiting, maar niet gelegen op een industrieterrein (bedrijfsruimten).
D	Alle overige locaties (kantoren); Overige locaties (winkels); Overige locaties, niet gelegen op een industrieterrein (bedrijfsruimten).

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.31	Indicatie ligging

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Domein: InpandigeOpname

Naam	InpandigeOpname
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

G	Nee, toegang geweigerd
J	Ja
K	Nee, kaart achtergelaten na uitpandige opname met mededeling dat alsnog bezoek mogelijk is na telefonisch contact
L	Nee, leegstand
N	Nee
T	Nee, niet thuis

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
69.12	Inpandige opname

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie

Domein: Jaar

Naam	Jaar
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	1000
Maximum waarde	3000

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
55.30	Oorspronkelijke bouwjaar pand
61.20	Bouwjaar
61.28	Renovatiejaar

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
PND	Pand
WDO	WOZ -deelobjecten
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: KadasterIdentificatieOnroerendeZaak

Naam	KadasterIdentificatieOnroerendeZaak
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	15
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	<p>Dit domein betreft de attribuutsoort ‘Kadaster identificatie onroerende zaak’ in de Catalogus BRK. Daarin is deze attribuutsoort de unieke identificatie van de (kadastrale) onroerende zaak en niet langer de kadastrale aanduiding.</p> <p>Aangezien de gegevenslevering door het Kadaster hier nog niet op aangepast is hanteren we vooralsnog de Kadastrale aanduiding als unieke identificatie. Na aanpassing van de gegevenslevering door het Kadaster op de BRK wordt de Kadastrale identificatie de unieke aanduiding van de Kadastrale onroerende zaak.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
51.01	Kadastrale identificatie

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KOZ	Kadastrale onroerende zaak
WOZ	WOZ-object

Domein: KadastraleAanduiding

Naam	KadastraleAanduiding
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	<p>Unieke aanduiding van een onroerende zaak.</p> <p>Combinatie van de volgende subdomeinen:</p> <p>KadastraleGemeentecode: een code waarmee een kadastrale gemeente wordt geïdentificeerd. Formaat AN5 (AAANN).</p> <p>KadastraleSectie: een code waarmee een deel van een kadastrale gemeente wordt geïdentificeerd. Formaat AN...2.</p> <p>KadastraalPerceelnummer: de nummering van een kadastraal perceel. Formaat N...5.</p> <p>KadastraleOnroerendeZaakIndexLetter: een code waarmee het type kadastrale onroerende zaak wordt aangegeven. Domein: A: appartement; B: beklemobject; D: deelperceel; G: geheel perceel. Formaat AN1.</p> <p>KadastraleOnroerendeZaakIndexNummer: een unieke aanduiding binnen het kadastraal peceel. Bij index letter G komt alleen nummer "0000" voor. Bij index letter B en D komen nummers "0001" - "9999" voor. Bij index letter A komen nummers "0000" - "9999" voor. Domein 0000 - 9999. Formaat N4.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
51.02	Kadastrale aanduiding

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KOZ	Kadastrale onroerende zaak
WOZ	WOZ-object

Domein: Kapitalisatiefactor

Naam	Kapitalisatiefactor
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	3 (1 decimaal)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
62.23	Kapitalisatiefactor

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: KengetalNaam

Naam	KengetalNaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
64.30	Naam kengetal
64.31	Systeemnaam kengetal

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Domein: KengetalType

Naam	KengetalType
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 10
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

decimal	<input type="checkbox"/>
integer	<input type="checkbox"/>
string	<input type="checkbox"/>

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
64.32	Type kengetal

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Domein: KengetalWaarde

Naam	KengetalWaarde
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
64.33	Minimum Staffel
64.34	Maximum Staffel
64.35	Default waarde
64.36	Minimum waarde
64.37	Maximum waarde

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Domein: KvKNummer

Naam	KvKNummer
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De unieke aanduiding van een "Maatschappelijke activiteit" in het Handelsregister.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
01.32	Kamer-van-Koophandelnummer

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NNP	Niet-natuurlijke persoon
VES	Vestiging

Domein: Landcode

Naam	Landcode
Datatype	Numeriek
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	De geldende Tabel 34 (Landentabel) zoals behorend bij het actuele Logische Ontwerp GBA.
Toelichting	De unieke aanduiding van het land, waarin het desbetreffende adres is gelegen.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
13.10	Landcode

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject

Domein: Landnaam

Naam	Landnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 40
Default	
Reguliere expressie	De geldende Tabel 34 (Landentabel) zoals behorend bij het actuele Logische Ontwerp GBA.
Toelichting	Officiële naam van een land.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
13.11	Landnaam

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject

Domein: Levensduur

Naam	Levensduur
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
62.32	Verwachte levensduur
64.05	Resterende levensduur
64.15	Oorspronkelijk verwachte levensduur
64.50	Levensduur asbest

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: Locatiebeschrijving

Naam	Locatiebeschrijving
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 35
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De (aanvullende) omschrijving van de ligging van een object, zijnde woonadres of vestigingsadres van een subject.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
11.81	Locatiebeschrijving

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject

Domein: LocatieOmschrijving

Naam	LocatieOmschrijving
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 40
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De aanvullende omschrijving van de ligging van een WOZ-object ten opzichte van de dichtstbijzijnde verblijfsobject, standplaats, ligplaats of openbare ruimte.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
11.80	Locatieomschrijving

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object
WDOAOA	heeft als aanduiding
WOZNUM	heeft als aanduiding

Domein: LooptijdHuurcontract

Naam	LooptijdHuurcontract
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
65.30	Looptijd huurcontract

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Domein: Maateenheid11

Naam	Maateenheid11
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.09	Aandeel waarde waterschap
15.10	Vastgestelde waarde
15.11	Heffingsmaatstaf OZB
15.13	Heffingsmaatstaf OZB gebruikers
15.14	Waarde waarmee marktgegeven is vergeleken
15.15	Getaxeerde waarde
25.06	Aantal eenheden
61.41	Inhoud
62.11	Aantal stuks of eenheden
62.22	Huurwaarde
62.53	Ongecorrigeerde vervangingswaarde inclusief BTW
65.11	Transactie prijs
65.20	Transactieprijs geïndexeerd naar waardepeildatum
65.33	Servicekosten
65.34	Totale gebruiksoppervlakte
65.35	Verhuurbare vloeroppervlakte
65.36	Huurprijs per vierkante meter primaire ruimte
65.37	Huurprijs per vierkante meter geïndexeerd naar de desbetreffende waardepeildatum
65.40	Grondkosten
65.41	Kosten ruwbouw
65.42	Kosten afbouw inrichting
65.43	Kosten installaties
65.44	Kosten werktuigen
65.45	Kosten infrastructuur
65.46	Kosten overig
65.47	Totale bruto inhoud object
65.51	Totale oppervlakte grond
65.52	Gronduitgifteprijs per vierkante meter
66.03	Standaard grootte
66.04	Maximum waarde staffel
66.05	Oppervlakte ondergrens

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel
BSK	Beschikking
RMA	Resultaten marktanalyse
TAX	Taxatie
TRN	Transacties
WDO	WOZ-deelobjecten
WRD	Waarde
TAXWDO	beschouwd deelobject
WRDWSP	wordt verdeeld naar

Domein: Maateenheid11-2

Naam	Maateenheid11-2
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
25.04	Heffingsmaatstaf
25.07	Tarief per eenheid
25.08	Bedrag aanslag
62.13	Waarde per eenheid na correctie grootte
62.21	Huurwaarde per vierkante meter
62.30	Vervangingskosten per eenheid
62.31	Ongecorrigeerde vervangingswaarde
62.33	Restwaarde
62.55	Vervangingskosten per eenheid exclusief BTW
62.56	Vervangingskosten per eenheid inclusief BTW
62.61	Ongecorrigeerde vervangingswaarde na technische correctie
64.07	Bouwkosten actuele bouwwijze
64.17	Ongecorrigeerde vervangingswaarde per eenheid

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: Maateenheid11-2-neg

Naam	Maateenheid11-2-neg
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	13 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
53.10	Kadastrale oppervlakte
62.12	Waarde per eenheid
64.48	Bedrag per eenheid

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KOZ	Kadastrale onroerende zaak
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: Maateenheid11-neg

Naam	Maateenheid11-neg
Datatype	Numeriek
Lengte	11
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
12.10	Grondoppervlakte
14.20	Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd
15.60	Bepaalde waarde WOZ-deelobject
52.10	Toegekende oppervlakte
52.20	Meegetaxeerde oppervlakte per kadastraal perceel
61.43	Oppervlakte
62.51	Bedrag BTW in waarde
62.52	Bepaalde waarde WOZ-deelobject inclusief BTW
64.06	Bepaalde waarde
64.43	Correctie grootte
64.45	Correctie fundering
65.24	Kwantificering verschil tussen verkoopprijs en marktwaarde
65.25	Kwantificering fout oude waarde
65.26	Kwantificering gevolg wijziging WOZ-object
66.02	Totaal prijs

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
RMA	Resultaten marktanalyse
SWO	Sluimerend WOZ-object
TAX	Taxatie
WDO	WOZ-deelobjecten
WOZ	WOZ-object
SWOKOZ	omvat
TAXWDO	beschouwd deelobject
WOZKOZ	bevat kadastrale objecten

Domein: Maateenheid2

Naam	Maateenheid2
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.25	Aantal kamers

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Domein: Maateenheid3-1

Naam	Maateenheid3-1
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	4 (1 decimaal)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.45	Lengte
61.46	Breedte
61.47	Hoogte
61.49	Front breedte

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Domein: MethodiekControle

Naam	MethodiekControle
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

01	Inpandige opname
02	Opname ter plaatse
03	Uit luchtfoto
04	Foto/cyclorama
05	Uit bouwtekening
06	Uit beschrijving verkochte/te koop aangeboden object
07	Overig administratief
08	Uit opgave/bevestiging door belanghebbende
09	Geautomatiseerde vergelijking met een ander bestand
10	Geautomatiseerde waarschijnlijkheidscontrole binnen bestand
99	Overig/onbekend

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
70.15	Methodiek controle

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken

Domein: NaamgevingObject

Naam	NaamgevingObject
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 80
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Benaming van een object. Het maximaal aantal te gebruiken tekens voor een benaming is tachtig. Het verdient aanbeveling te streven naar kortere benaming.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
11.10	Naam openbare ruimte
11.70	Woonplaatsnaam

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOI	Adresseerbaar object
NUM	Nummeraanduiding
OPR	Openbare ruimte
SUB	Subject
WOZ	WOZ-object
WPL	Woonplaats

Domein: NummerWOZDeelObject

Naam	NummerWOZDeelObject
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	6
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
11.71	Nummer WOZ-deelobject

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ-deelobjecten

Domein: ObjectCategorieNaam

Naam	ObjectCategorieNaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 80
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
64.21	Object Categorie Naam

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Domein: Objectnummering

Naam	Objectnummering
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	16
Default	
Reguliere expressie	Combinatie van (viercijferig) subdomein "gemeentecodering"(volgens GBA tabel 33), het (tweecijferig) subdomein "objecttypecode" en een voor het betreffende objecttype binnen een gemeente uniek (tiencijferig) subdomein "objectvolgnummer".
Toelichting	<p>Unieke objectaanduiding binnen een gemeente.</p> <p>Objecttypecode: een code waarmee het objecttype van een object wordt aangegeven. Deze codering maakt onderdeel uit van de unieke objectaanduiding. Het is met name bedoeld om objecten van verschillende adresseerbare objecttypen uniek van elkaar te kunnen onderscheiden. Waardeverzameling domein: 01: verblijfsobject; 02: ligplaats; 03: standplaats; 10: pand en 20: nummeraanduiding. Formaat domein: AN2.</p> <p>Objectvolgnummer: een uniek volgnummer waarmee een object van een bepaald type binnen een gemeente kan worden aangeduid. Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan tien posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van de objectnummering onderdeel uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Waardeverzameling domein: Alle natuurlijke getallen tussen 0 en 9.999.999.999. Formaat AN10.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
01.02	Adresseerbaar object identificatie
01.03	Nummeraanduiding voor aanduiding WOZ-object
10.01	Adresseerbaar object
11.01	Identificatiecode openbare ruimte
11.02	Identificatiecode nummeraanduiding
55.01	Pandidentificatie
56.01	Verblijfsobjectidentificatie
56.10	Aanduiding hoofdadres verblijfsobject
57.01	Standplaatsidentificatie
57.10	Aanduiding hoofdadres standplaats
58.01	Ligplaatsidentificatie
58.10	Aanduiding hoofdadres ligplaats

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOT	Adresseerbaar object
LIG	Ligplaats
NPS	Natuurlijk persoon
NUM	Nummeraanduiding
OPR	Openbare ruimte
PND	Pand

STA	Standplaats
SUB	Subject
TGO	Terrein gebouwd object
VBO	Verblijfsobject
VES	Vestiging
WOZ	WOZ-object

Domein: Omschrijving100

Naam	Omschrijving100
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 100
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
68.12	Omschrijving

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Domein: Omschrijving12

Naam	Omschrijving12
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 12
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.12	Verkorte omschrijving soort object
61.17	Verkorte omschrijving WOZ-deelobject

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SOC	Soort object code
WDC	WOZ deelobject codes

Domein: Omschrijving50

Naam	Omschrijving50
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 50
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.11	Omschrijving soort object
61.16	Omschrijving WOZ-deelobject
65.02	Omschrijving transactie
91.99	Documentomschrijving

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties
SOC	Soort object code
WDC	WOZ deelobject codes
BrDoc	Brondocument

Domein: OntsluitingVerdieping

Naam	OntsluitingVerdieping
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 3
Default	
Reguliere expressie	[TRL]{ 1,3}
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

L	Lift
R	Roltrap
T	Trap

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.23	Ontsluiting_verdieping

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Domein: Oppervlaktemaat

Naam	Oppervlaktemaat
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	6
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	1
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
56.31	Oppervlakte verblijfsobject

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
VBO	Verblijfsobject

Domein: OZBVrijstelling

Naam	OZBVrijstelling
Datatype	String
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De aanduiding of bij het bepalen van de heffingsmaatstaf OZB (verplicht) wordt afgeweken van de WOZ - waarde. Alleen WOZ -objecten met een verplichte "vrijstelling" worden bij het bepalen van de belastingcapaciteit buiten aanmerking gelaten.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	OZB-waarde gelijk aan WOZ-waarde
1	OZB-waarde ongelijk aan WOZ-waarde in verband met een facultatieve vrijstelling
2	OZB-waarde ongelijk aan WOZ-waarde in verband met een verplichte vrijstelling op grond van artikel 220d of 243 van de Gemeentewet

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.25	OZB-vrijstelling

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Domein: PdfTaxatieVerslag

Naam	PdfTaxatieVerslag
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
28.02	pdfTaxatieVerslag

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TVS	Taxatieverslag

Domein: Peildatum

Naam	Peildatum
Datatype	Numeriek
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	[1-2][0-9]{3}0101
Toelichting	De aanduiding van het begin van een jaar. Een datum wordt door middel van exact 8 numerieke posities weergegeven.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.20	Waardepeildatum
15.21	Toestandspeildatum

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking
KPA	Kengetallen per archetype
RMA	Resultaten marktanalyse
TAX	Taxatie
TVS	Taxatieverslag
WBP	Waardebepaling
WRD	Waarde

Domein: Percentage

Naam	Percentage
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	100

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
62.24	Leegstandsrisico
64.04	Percentage restwaarde
64.08	Percentage onderdeel dieldeling
64.09	Percentage actuele bouwwijze
64.40	Percentage marginale prijs
69.15	Percentage gereed

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: Percentage3Cijfers

Naam	Percentage3Cijfers
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	999

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.58	Energieneutraliteit

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
-----------------	-------------

Domein: Percentage5DecimalenMin0Max100

Naam	Percentage5DecimalenMin0Max100
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	8 (5 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	0
Maximum waarde	100

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
25.05	Tariefpercentage

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Domein: PercentageBtw

Naam	PercentageBtw
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	3 (1 decimaal)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
62.50	Percentage BTW

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: PercentageNegatief2Decimalen

Naam	PercentageNegatief2Decimalen
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	5 (2 decimalen)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	-100
Maximum waarde	100

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
64.51	Inflatiepercentage voor berekening correctie asbest
64.52	Rentepercentage voor berekening correctie asbest

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAXWDO	beschouwd deelobject

Domein: PostadresNummer

Naam	PostadresNummer
Datatype	Numeriek
Lengte	maximaal 5
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Numerieke aanduiding van een postbusnummer of antwoordnummer.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
13.21	Postbus- of antwoordnummer

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject

Domein: PostadresType

Naam	PostadresType
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Aanduiding of sprake is van een postbusnummer of een antwoordnummer.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

A	Antwoordnummer
P	Postbusnummer

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
13.20	Postadrestype

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SUB	Subject

Domein: Postcode

Naam	Postcode
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	6
Default	
Reguliere expressie	NNNNAA (1000AA tot en met 9999ZZ)
Toelichting	Een coderingssysteematiek zoals ontwikkeld en beheerd door TNT Post. De postcode is afkomstig van TNT Post.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
11.60	Postcode
13.22	Postadres postcode

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOI	Adresseerbaar object
NUM	Nummeraanduiding
SUB	Subject
WOZ	WOZ-object

Domein: RedenAfwijking

Naam	RedenAfwijking
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

00	geen afwijking
11	familietransactie
12	verkoop tussen bedrijfsonderdelen
13	verkoop aan huurder
14	verkoop aan overheidsorgaan: minnelijke verwerving/onteigening
15	overige verkopen aan of door overheidsorgaan
16	verkoop door woningcorporatie aan nieuw bewoner
21	verkoop in verhuurde staat
22	erfpacht
23	ander beperkt recht
24	VON-prijs
31	verkoopprijs inclusief roerende goederen
41	verkoop op veiling
42	lange periode tussen verkoopdatum en transportdatum
55	marktprijs is om andere reden lager dan marktwaarde
56	marktprijs is om onbekende reden lager dan marktwaarde
57	marktprijs is om andere reden hoger dan marktwaarde
58	marktprijs is om onbekende reden hoger dan marktwaarde
61	verkochte object komt niet volledig overeen met afbakening WOZ-object
62	object gewijzigd sinds verkoop
71	vastgestelde waarde te laag, onjuiste objectkenmerken
72	vastgestelde waarde te laag, onjuiste onderbouwing
73	vastgestelde waarde te laag, andere redenen
76	vastgestelde waarde te hoog, onjuiste objectkenmerken
77	vastgestelde waarde te hoog, onjuiste onderbouwing
78	vastgestelde waarde te hoog, andere redenen
81	object gewijzigd sinds voorgaande taxatie
99	onbekend

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
65.22	Reden afwijking tussen marktgegevens en op WOZ-waarde gebaseerde verwachting

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
RMA	Resultaten marktanalyse

Domein: RedenControle

Naam	RedenControle
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Aanduiding van de aanleiding waarom de geregistreerde gegevens zijn gecontroleerd of van het proces waarbinnen de controles zijn uitgevoerd.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

01	Wijziging objectafbakening
02	Marktanalyse m.b.t. dit object
03	Marktanalyse m.b.t. ander object
04	Bezwaar/beroep m.b.t. dit object
05	Bezwaar/beroep m.b.t. ander object
06	Bouwvergunning/verbouw/nieuwbouw/sloop m.b.t. dit object
07	Bouwvergunning/verbouw/nieuwbouw/sloop m.b.t. ander object
08	Status per 1 januari
09	Steekproefsgewijze controle
10	Bestandscontrole
11	Controle taxatie-prognose/resultaten
99	Ander signaal/proces

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
70.11	Reden controle

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken

Domein: RelevantieRedenAfwijking

Naam	RelevantieRedenAfwijking
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	geen afwijking
1	afwijking niet relevant (verkoopprijs reëel marktniveau en conform waarderingsvoorschriften)
2	afwijking wel relevant (verkoopprijs geen reële indicatie van marktniveau rekening houdend met waarderingsvoorschriften)
9	onbekend / nog niet geanalyseerd

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
65.23	Relevantie reden afwijking

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
RMA	Resultaten marktanalyse

Domein: RenovatiePercentage

Naam	RenovatiePercentage
Datatype	Numeriek,niet negatief
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	10
Maximum waarde	90

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.29	Renovatiepercentage

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Domein: RuimtelijkeCoordinaten

Naam	RuimtelijkeCoordinaten
Datatype	GM_Surface
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	GM_Surface
Toelichting	<p>In het xsd-schema is dit domein aangeduid als GeometrieVlak omdat verwezen wordt naar het Sectormodel basisgegevens. In het gegevenswoordenboek Basisregistratie WOZ is het domein aangeduid als RuimtelijkeCoordinaten in navolging van de Catalogus BasisGebouwen Registratie.</p> <p>Dit domein beschrijft een aanduiding waarbij middels geometrische coördinaten de ruimtelijke ligging van een objecttype wordt beschreven.</p> <p>Geography Markup Language (GML) is een nadere uitwerking van XML geschreven in XML Schema voor het modelleren en uitwisselen van geografische informatie.</p> <p>GML is een syntax die verschillende objecttyperingen biedt voor het beschrijven van geografie zoals bijvoorbeeld ruimtelijk referentiesysteem, geometrie en tijd.</p> <p>Door de ruimtelijke coördinaten uit te wisselen in GML wordt aangesloten bij de internationale standaarden van ISO en OpenGIS en de nationale standaard NEN 3610 (basismodel geo-informatie).</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Ten aanzien van de x-coördinaten en de y-coördinaten zijn alle binnen Nederland gelegen waarden van het stelsel van Rijksdriehoeksmeting een geldige waarde.</p> <p>Het gaat daarbij om:</p> <p>x-coördinaten: in meters aangeven in het bereik 000000 tot en met 280000 met exact drie decimalen. y-coördinaten: in meters aangegeven in het bereik van 300000 tot en met 625000 met exact drie decimalen.</p> <p>Ten aanzien van de z-coördinaat: zijn alle toegestane NAP waarden in meters een geldige waarde. Het gaat daarbij om alle getallen in het bereik -1000 tot en met +10000 met exact twee decimalen.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.71	WOZ-object geometrie
15.72	WOZ-deelobject geometrie
55.20	Pandgeometrie
56.20	Verblijfsobject geometrie
57.20	Standplaatsgeometrie
58.20	Ligplaatsgeometrie

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
LIG	Ligplaats
PND	Pand
STA	Standplaats
SWO	Sluimerend WOZ-object
VBO	Verblijfsobject
WDO	WOZ-deelobjecten

WOZ	WOZ-object
---------------------	------------

Domein: ScoreKenmerk

Naam	ScoreKenmerk
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De score wordt geregistreerd overeenkomstig de vijfpuntsschaal. Verder kan in deze nieuwe objectkenmerken ook de mogelijkheid worden geboden om "slooprijp"("0") te registreren en enkele categorieën voor de bovenkant (6 tot en met 9).
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

1	slecht
2	matig
3	gemiddeld
4	goed
5	uitstekend

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.52	Onderhoud Binnen
61.53	Onderhoud Buiten
61.54	Bouwkundige kwaliteit
61.55	Kwaliteit (Woon)Voorzieningen

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Domein: Sleutel

Naam	Sleutel
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 40
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Dit domein maakt het mogelijk om gebruik te maken van systemen voor toekennen van unieke identificaties zoals UUID's (java) of guid's (.Net).
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
01.10	Identificatie taxatieverslag
25.01	Volgnummer aanslagregel
70.01	Volgnummer controle

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel
CTL	Controle objectkenmerken
TVS	Taxatieverslag

Domein: SoortGrief

Naam	SoortGrief
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

01	onjuiste objectafbakening
02	geen belanghebbende (eigenaar/gebruiker)
11	onjuiste objectkenmerken (inhoud, oppervlakte, bouwjaar, bijgebouwen, deelobjecten)
12	onvoldoende rekening gehouden met secundaire objectkenmerken (ligging, kwaliteit etc.)
21	waarde te hoog ten opzichte van 'eigen' marktgegevens
31	onderbouwende verkooptransacties niet goed vergelijkbaar
41	onjuiste berekening gecorrigeerde vervangingswaarde
51	onjuiste opbouw waarde in het economische verkeer niet-woning
61	waardeverhouding ten opzichte van andere objecten niet juist
71	stijgingspercentage ten opzichte van vorige WOZ-waarde
81	waarde te hoog ten opzichte van een taxatierapport (van derden)
99	overig

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
27.20	Soort_grief

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BZWBSK	is tegen beschikking

Domein: SoortObjectCode

Naam	SoortObjectCode
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.10	Soort object code

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype
WOZ	WOZ -object
SOC	Soort object code

Domein: SoortTaxatieverslag

Naam	SoortTaxatieverslag
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

A	agrarisch
G	gecorrigeerde vervangingswaarde
H	huurwaardekapitalisatie
I	in aanbouw
W	woning

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
77.01	Soort taxatieverslag

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TAX	Taxatie

Domein: SoortTransactie

Naam	SoortTransactie
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

H	huurtransactie
K	verkooptransactie
O	overige marktinformatie
S	stichtingskosten
U	gronduitgifte

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
65.04	Soort transactie

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TRN	Transacties

Domein: StatusAanslag

Naam	StatusAanslag
Datatype	Numeriek,niet negatief
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een codering van de verschillende waarden die de status van een aanslag kan aannemen.
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
25.09	Status aanslag

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Domein: StatusAdresseerbaarObject

Naam	StatusAdresseerbaarObject
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een aanduiding van de waarden die de status van een adresseerbaar object kan aannemen. Een statusaanduiding kent een limitatief karakter en kan uitsluitend een van de genoemde waarden aannemen
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

Niet gerealiseerd verblijfsobject	
Plaats aangewezen	
Plaats ingetrokken	
Verblijfsobject buiten gebruik	
Verblijfsobject gevormd	
Verblijfsobject in gebruik	
Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)	
Verblijfsobject ingetrokken	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
56.03	Status adresseerbaar object

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOT	Adresseerbaar object

Domein: StatusBeschikking

Naam	StatusBeschikking
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een codering van de verschillende waarde die de status van een beschikking waarmee de waarde is vastgesteld, aangeeft. Een statusaanduiding kent een limitatief karakter en kan uitsluitend een van de genoemde waarden aannemen
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

01	beschikking genomen
02	vernietiging beschikking
03	herzieningsbeschikking
10	bezwaar ingediend
11	bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd
12	bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd
13	waarde ambtshalve verminderd
20	beroep aangetekend
21	uitspraak beroep, beschikking gehandhaafd
22	uitspraak beroep, vastgestelde waarde veranderd
23	hoger beroep aangetekend
24	uitspraak hoger beroep, beschikking gehandhaafd
25	uitspraak hoger beroep, vastgestelde waarde veranderd
30	cassatie ingesteld
31	arrest Hoge Raad, beschikking gehandhaafd
32	arrest Hoge Raad, vastgestelde waarde veranderd
33	arrest Hoge Raad, geding verwezen
99	waarde te gebruiken voor voorlopige aanslag

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
22.10	Status beschikking

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking

Domein: StatusBetaling

Naam	StatusBetaling
Datatype	Numeriek,niet negatief
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een codering van de verschillende waarden die de status van de betaling van een aanslagregel kan aannemen.
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
25.10	Status betaling

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Domein: StatusBezwaar

Naam	StatusBezwaar
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een codering van de verschillende waarden die de status van het bezwaar kan aannemen.
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

01	bezwaar ontvangen
02	verzocht om motivering of aanvulling
10	afsprake voor horen gemaakt
20	onderzoek juistheid aanwijzing belanghebbende loopt
21	onderzoek juistheid objectafbakening loopt
22	onderzoek herberekening modelwaarde loopt
25	voor advies bij taxateur
30	taxatie-advies beschikbaar
40	conceptuitspraak gereed
50	uitspraak verzonden
51	bezwaar ingetrokken

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
27.10	Status bezwaar

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BZW	Bezwaar

Domein: StatusBiljet

Naam	StatusBiljet
Datatype	Numeriek,niet negatief
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een codering van de verschillende waarden die de status van een biljet gemeentelijke belastingen kan aannemen.
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
26.10	Status biljet

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BLJ	Biljet

Domein: StatusEnergieLabel

Naam	StatusEnergieLabel
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een aanduiding van de status van het energielabel
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

Formeel bepaald	<input type="checkbox"/>
Indicatief	<input type="checkbox"/>

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.57	Satus EnergieLabel

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WDO	WOZ -deelobjecten

Domein: StatusMetagegeven

Naam	StatusMetagegeven
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Aanduiding die aangeeft of het aangeduide attribuut of de aangeduide groep van attributen in onderzoek is.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

J

Ja, is in onderzoek

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.75	Aanduiding WOZ-objectgegevens in onderzoek
15.85	Aanduiding belanggegevens in onderzoek
15.95	Aanduiding waardegegevens in onderzoek
91.95	Aanduiding gegevens in onderzoek

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object
WRD	Waarde
WOZSUB	heeft belanghebbende
InOnd	In onderzoek

Domein: StatusObject

Naam	StatusObject
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	actief
1	gevormd, niet actief
8	beëindigd
9	ten onrechte opgevoerd

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.79	Status WOZ-object
15.89	Status belang
61.19	Status WOZ-deelobject

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ -object
WDO	WOZ -deelobjecten
WOZ	WOZ -object
WOZSUB	heeft belanghebbende

Domein: StatusPand

Naam	StatusPand
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	80
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

Bouw gestart	<input type="checkbox"/>
Bouwvergunning verleend	<input type="checkbox"/>
Niet gerealiseerd pand	<input type="checkbox"/>
Pand buiten gebruik	<input type="checkbox"/>
Pand gesloopt	<input type="checkbox"/>
Pand in gebruik	<input type="checkbox"/>
Pand in gebruik (niet ingemeten)	<input type="checkbox"/>
Sloopvergunning verleend	<input type="checkbox"/>

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
55.31	Pandstatus

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
PND	Pand

Domein: StatusTaxatie

Naam	StatusTaxatie
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Status die aangeeft of getaxeerd moet/kan worden, of dat er getaxeerd is.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	object vervallen
10	te taxeren
12	taxatie uitgesteld, afbakening niet gereed
14	taxatie uitgesteld, bouwvergunning
16	taxatie uitgesteld, bezwaarschrift
18	taxatie uitgesteld, beroepschrift
20	getaxeerd
22	gecontroleerd/geaccepteerd
24	te herzien na controle
26	herzie taxatieverslag na controle
28	nieuw taxatieverslag na controle
30	te fiatteren

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
22.30	Status taxatie

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WBP	Waardebepaling

Domein: StatusTaxatieParameter

Naam	StatusTaxatieParameter
Datatype	String
Lengte	1
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	uitkomst (model)berekening
3	input voor (model)berekening andere parameters
6	van model afwijkend, door taxateur toegekend

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
92_01	Status taxatie parameter

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
StatusTP	Status taxatie parameter

Domein: StatusWaardevaststelling

Naam	StatusWaardevaststelling
Datatype	String
Lengte	2
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Status die aangeeft of beschikt moet/kan worden, of dat er beschikt is.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Domeinverzameling:

0	Waarde nog niet gefiatteerd
3	Waarde gefiatteerd, geen belanghebbende bekend
6	Waarde gefiatteerd
9	Beschikt

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
22.21	Status waardevaststelling

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WBP	Waardebepaling

Domein: StatutaireNaam

Naam	StatutaireNaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 500
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Officiële benaming van een niet-natuurlijk persoon.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
02.42	Statutaire naam

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NNP	Niet-natuurlijke persoon

Domein: Stijlletter

Naam	Stijlletter
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 1
Default	
Reguliere expressie	[a-z, A-Z]
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
61.71	Stijlletter

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Domein: Straatnaam

Naam	Straatnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 24
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Benaming van een straat (openbare ruimte) zo nodig ingekort. Het maximaal aantal te gebruiken tekens voor een benaming is volgens de Basisregistraties adressen en gebouwen tachtig. Deze lange namen kunnen bij gebruik problemen geven. Daarom wordt indien van toepassing ook een verkorte straatnaam vastgelegd en uitgewisseld.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
11.12	Straatnaam

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOT	Adresseerbaar object
NUM	Nummeraanduiding
OPR	Openbare ruimte
SUB	Subject
WOZ	WOZ-object

Domein: Stuf_Datum

Naam	Stuf_Datum
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.87	Datum einde synchronisatie
15.97	Documentdatum mutatie waarde
22.20	Datum waardevaststelling
25.11	Datum begin heffingstijdvak
25.12	Datum einde heffingstijdvak
65.10	Datum transactie
65.15	Koopdatum
77.11	Datum vaststelling
81.21	Datum begin geldigheid object
81.22	Datum begin geldigheid relatie
81.23	Ingangsdatum waarde
81.31	Datum einde geldigheid object
81.32	Datum einde geldigheid relatie
91.97	Documentdatum

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
AOA	Adresseerbaar object aanduiding
AOI	Adresseerbaar object
ASL	Aanslagregel
BSK	Beschikking
KOZ	Kadastrale onroerende zaak
KPA	Kengetallen per archetype
NNP	Niet-natuurlijke persoon
NPS	Natuurlijk persoon
NUM	Nummeraanduiding
OPR	Openbare ruimte
PND	Pand
SWO	Sluimerend WOZ -object
TRN	Transacties
TVS	Taxatieverslag
VES	Vestiging
WBP	Waardebepaling
WDO	WOZ -deelobjecten
WOZ	WOZ -object
WRD	Waarde

WSP	Waterschap
ASLBSK	is gebaseerd op
BSKTVS	wordt onderbouwd met
BZWASL	is tegen aanslagregel
BZWBSK	is tegen beschikking
BZWSUBGMC	wordt behandeld door gemachtigde
NPSTGO	verblijft in of heeft hoofdlocatie in
RMATAX	wordt vergeleken met
SWOKOZ	omvat
SWOWSP	ligt in
TAXTRN	onderbouwende transacties
TAXWDOKPA	heeft kengetallen definitieset
TAXWOZOWV	vergeleken WOZ-object
TRNWOZ	heeft betrekking op
VBOPND	maakt deel uit van
VESTGOHFD	heeft als hoofdlocatie
WBPTVS	wordt onderbouwd met
WDOAOA	heeft als aanduiding
WDOPND	bestaat uit pand
WDOTGOAND	geeft aanduiding voor
WDOTGOOND	bestaat uit
WOZAOTAND	ontleent aanduiding aan
WOZAOTOND	is verbonden met
WOZCTL	is gecontroleerd
WOZKOZ	bevat kadastrale objecten
WOZNUM	heeft als aanduiding
WOZPND	heeft pand
WOZSUB	heeft belanghebbende
WOZSWO	heeft sluimerend object
WOZTRN	heeft transacties
WOZWDQ	heeft deelobject
WOZWSP	ligt in
WRDWSP	wordt verdeeld naar
BrDoc	Brondocument

Domein: Stuf_DatumMetIndicator

Naam	Stuf_DatumMetIndicator
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Dit datum domein kent als aanvulling de indicator of sprake is van onvolledige datum (indOnvolledigeDatum).
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
03.10	Geboortedatum
08.10	Overlijdensdatum
69.10	Taxatiedatum
70.10	Datum controle

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken
NPS	Natuurlijk persoon
TAX	Taxatie

Domein: Stuf_Tijdstip

Naam	Stuf_Tijdstip
Datatype	Numeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	JJJMMDDUUMSSMMM
Toelichting	<p>De datum en tijd waarop één of meer gegevens zijn opgenomen in de registratie of zijn gewijzigd.</p> <p>Een tijdstip wordt middels exact 17 numerieke posities weergegeven.</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Alle tijdstippen gelegen op of na 1 januari van het jaar 0.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.76	Tijdstip van registratie WOZ-objectgegevens
15.86	Tijdstip van registratie belanggegevens
15.96	Tijdstip van registratie waardegegevens
91.96	Tijdstip van registratie gegevens

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object
WRD	Waarde
WOZSUB	heeft belanghebbende
ForHis	Formele historie

Domein: Stuf_TijdstipMetIndicator

Naam	Stuf_TijdstipMetIndicator
Datatype	Numeriek
Lengte	17
Default	
Reguliere expressie	JJJMMDDUUMSSMMM
Toelichting	<p>De datum en tijd waarop één of meer gegevens zijn opgenomen in de registratie of zijn gewijzigd.</p> <p>Een tijdstip wordt middels exact 17 numerieke posities weergegeven.</p> <p>Op het moment dat deze domeindefinitie (ongewijzigd) onderdeel wordt van de semantische kern van een stelsel van basisregistraties, zal de in de semantische kern opgenomen definitie in de plaats treden van de hier gegeven definitie.</p> <p>Alle tijdstippen gelegen op of na 1 januari van het jaar 0.</p> <p>Dit tijdstip domein kent als aanvulling de indicator of sprake is van onvolledig tijdstip (indOnvolledigeDatum).</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.73	Datum begin geldigheid WOZ-objectgegevens
15.74	Datum einde geldigheid WOZ-objectgegevens
15.83	Datum begin geldigheid belanggegevens
15.84	Datum einde geldigheid belanggegevens
15.93	Datum begin geldigheid waardegegevens
15.94	Datum einde geldigheid waardegegevens
91.93	Begin geldigheid gegevens
91.94	Einde geldigheid gegevens

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
BSK	Beschikking
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object
WOZSUB	heeft belanghebbende
MatHis	Materiele historie

Domein: Tariefsoort

Naam	Tariefsoort
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Een codering van de verschillende tarieven die bij het weergeven van een aanslagregel van belang kunnen zijn.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
25.03	Tariefsoort

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
ASL	Aanslagregel

Domein: Taxateur

Naam	Taxateur
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 100
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
69.11	Taxateur

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
CTL	Controle objectkenmerken
TAX	Taxatie

Domein: url

Naam	url
Datatype	string
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	512
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
28.01	URL

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
TVS	Taxatieverslag

Domein: Versie

Naam	Versie
Datatype	Numeriek,niet negatief
Lengte	
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	1
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
64.03	Versie archetype
64.19	Versie kengetaldefinitieset
64.25	Rekenblad versie

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Domein: VersieMajorMinor

Naam	VersieMajorMinor
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 5
Default	
Reguliere expressie	[0-9]{1,2}.[0-9]{1,2}
Toelichting	Hiermee kan een versie met subnummer worden weergegeven, bijvoorbeeld 1.0, 2.5 of 11.24.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
64.24	Versie taxatiewijzer

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
KPA	Kengetallen per archetype

Domein: VerwachteWijzigingWaarde

Naam	VerwachteWijzigingWaarde
Datatype	Numeriek, met decimalen
Lengte	4 (1 decimaal)
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Dit betreft een percentage dus de range ia van -99,9 % tot 999,9 %.
Minimum waarde	-99.9
Maximum waarde	999.9

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
65.21	Verwachte wijziging WOZ-waarde

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
RMA	Resultaten marktanalyse

Domein: Vestigingsnummer

Naam	Vestigingsnummer
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	12
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Unieke aanduiding niet-natuurlijk persoon.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
01.31	Vestigingsnummer

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
VES	Vestiging
WOZSUB	heeft belanghebbende

Domein: VolgnummerMarktgegevens

Naam	VolgnummerMarktgegevens
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	00000000 - 10999999 (opgevoerd door gemeente). 11000000 - 99999999 (opgevoerd door externe dienstverlener)
Minimum waarde	0
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
65.01	Volgnummer Marktgegevens

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
IRN	Transacties

Domein: Voorletters

Naam	Voorletters
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 20
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Eén of meer voorletters per voornaam, gescheiden door leestekens.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
02.11	Voorletters

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Domein: VoorvoegselGeslachtsnaam

Naam	VoorvoegselGeslachtsnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 10
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	Voorvoegsels die voorkomen in de tabel Voorvoegsels (tabel 36) van de GBA.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
02.30	Voorvoegsel geslachtsnaam
04.07	Voorvoegsel geslachtsnaam partner

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
NPS	Natuurlijk persoon

Domein: Waardegebied

Naam	Waardegebied
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 8
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
15.80	Waardegebied

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WOZ	WOZ-object

Domein: Waterschapnaam

Naam	Waterschapnaam
Datatype	Alfanumeriek
Lengte	maximaal 80
Default	
Reguliere expressie	
Toelichting	De officiële naam van het waterschap. Om het betrokken waterschap te registreren, wordt gebruik gemaakt van de van de kadastrale registratie afgeleide codering van waterschappen. Om zoeken/opvragen op waterschapsnaam mogelijk te maken, wordt ook de waterschapsnaam in de uitwisseling betrokken.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
71.11	Waterschapsnaam

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
WSP	Waterschap

Domein: Woonplaatscodering

Naam	Woonplaatscodering
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	4
Default	
Reguliere expressie	[0-9]{4}
Toelichting	De unieke codering van woonplaatsen vindt plaats met behulp van een code die door de Dienst wordt verstrekt.
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
11.03	Woonplaatsidentificatie

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
OPR	Openbare ruimte
SUB	Subject
WPL	Woonplaats

Domein: WOZObjectNummer

Naam	WOZObjectNummer
Datatype	Numeriek, niet negatief
Lengte	12
Default	
Reguliere expressie	[0-9]{12}
Toelichting	<p>Unieke aanduiding WOZ-object.</p> <p>Indien een "objectvolgnummer" uit minder dan acht posities bestaat, dan dient deze ten behoeve van de uitwisseling te worden aangevuld met voorloophnullen. De van het WOZ-objectnummer uitmakende gemeentecode kan niet worden gebruikt om te bepalen binnen welke gemeente een object is gelegen. Bij gemeentelijke herindeling of grenscorrectie blijft het WOZ-objectnummer ongewijzigd. Het WOZ-objectnummer begint dan met een gemeentecode die niet behoort bij de gemeente waarin het WOZ-object is gelegen. Het in stand laten van het WOZ-objectnummer bij gemeentelijke herindeling was oorspronkelijk binnen Stuf-WOZ niet mogelijk.</p> <p>Deze werkwijze waarbij het WOZ-objectnummer ongewijzigd blijft bij gemeentelijke herindeling of grens-correctie, wordt toegepast vanaf het moment dat de gemeente is aangesloten op de Landelijke Voorziening WOZ. Bij gemeen-telijke herindeling of grenscorrecties die hiervoor plaatsvinden, worden nog wel de WOZ-objectnummers aangepast aan de gemeentecode van de nieuwe gemeente.</p>
Minimum waarde	
Maximum waarde	

Dit domein wordt gebruikt in de volgende attributen:

nummer	naam
01.01	WOZ-objectnummer
53.01	Gerelateerde sluimerende WOZ-objecten

Dit domein wordt gebruikt in de volgende entiteiten:

mnemonic	naam
SWO	Sluimerend WOZ-object
WOZ	WOZ-object